



Ajuntament de Tàrrrega

Secretaria

EN RAMON MORELL I GASSÓ, LLICENCIAT EN DRET, SECRETARI DE L'EXCM. AJUNTAMENT DE LA CIUTAT DE TÀRREGA

C E R T I F I C O : Que el ple d'aquest ajuntament, en sessió ordinària del dia 23 de juliol de 2007, va aprovar per unanimitat dels membres assistents, la següent proposta d'acord:

Atès que en data 11 de juny de 2007, el ple de la corporació en sessió ordinària va aprovar definitivament el Pla Parcial del sector de sòl urbanitzable delimitat núm. 1 del Talladell, SUD/Talladell-1.

Atès que en el mateix acord s'acordava redactar un Text Refòs que inclogués les consideracions establertes en els informes dels diferents departaments de la Generalitat en l'àmbit de les seves competències respectives, en els següents termes:

Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, de data 11 de desembre de 2006:
"...informe favorable en relació a les competències del DARP amb les condicions següents: en cas de segregacions de finques rústiques per sota de la unitat mínima de conreu amb motiu de la reclassificació, caldra seguir el que estableix el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu".

Departament de Medi Ambient i Habitatge, de data 20 de novembre de 2006:
"... informe favorable sobre el Pla Parcial amb la condició que cal sotmetre la proposta a la valoració corresponent de l'Agència Catalana de l'Aigua i amb les següents precisions: el desenvolupament del Pla Parcial s'haurà d'ajustar a la legislació vigent en els aspectes de qualitat ambiental següents: regulació del soroll i de les vibracions, regulació lumínica, regulació electromagnètica, regulació atmosfèrica, gestió de residus".

Agència Catalana de l'Aigua, de data 19 de març de 2007:
*"...s'informa favorablement el Pla Parcial Urbanístic SUD-1/Talladell. Tàrrrega. Condicionat a que al projecte constructiu de la urbanització que haurà de ser informat per l'ACA, tingui en compte la protecció de tota la zona d'habitatges que limiten amb el riu mitjançant escollera revegetada a la zona verda perimetral de la franja més propera al riu que haurà de comptar amb una alçada dels terrenys d'almenys la de la rasant del carrer adjacent (la cota haurà de ser superior als 386.1 msnm). El vial que travessa el riu Ondara haurà d'estar senyalitzat com inundable i l'ajuntament haurà de vetllar pel compliment dels esmentats senyals.
En tot cas, el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis".*

Comissió Territorial d'Urbanisme de data 7 de juny de 2007:

- Determinació de l'índex d'edificabilitat net dels terrenys d'aprofitament privat, en m2 de sostre per m2 de sòl, així com la densitat neta, expressada en m2 de sostre per habitatge.
- Determinació de la dotació de places d'aparcament de vehicles que cal reservar en el sòl privat de la zona, tant en superfície com en subsòl.
- Determinació del pla d'etapes, amb les previsions temporals d'execució de les obres d'urbanització i de l'edificació.
- Presentació de la documentació a una escala gràfica adequada.
- Justificació de la viabilitat econòmica de l'actuació.
- Compliment de l'informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.
- Esmena de l'errada material de l'art. 5.c de les condicions d'ús de la zona unifamiliar, clau 3c10.

Atès el que preveu l'art. 90 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme i l'art. 110 i ss. del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Urbanisme, es proposa al ple de la corporació l'adopció del següent acord:

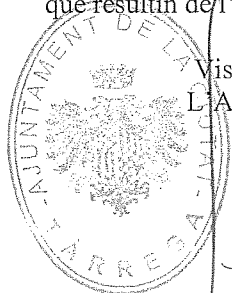
Primer.- Aprovar el Text Refòs verificat i degudament diligenciat, del Pla Parcial del sector de sòl urbanitzable delimitat núm. 1 del Talladell, SUD/Talladell-1, amb la incorporació les consideracions establertes en els informes del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, pel Departament de Medi Ambient i Habitatge i per l'Agència Catalana de l'Aigua, i en concret les fixades per la Comissió Territorial d'Urbanisme

Segon.- Trametre aquest acord i la documentació tècnica i administrativa completa, a la Comissió Territorial d'Urbanisme als efectes d'informació, coordinació i arxivament. Aquest lliurament serà condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva.

Quart.- Recordar a la Junta de Compensació del SAU-5 Variant del Talladell, que per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del Pla Parcial serà requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent per import del 12% del valor de les obres d'urbanització, d'acord amb l'article 101.3 del Decret legislatiu 1/2005.

Altrament, l'executivitat de l'aprovació definitiva del Pla i la consegüent publicació al diari oficial quedarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.

I perquè així consti, lliuro el present, d'ordre i amb el vist-i-plau del senyor Alcalde, a Tàrraga, el dia 25 de juliol de 2007. D'acord amb l'article 206 del ROF, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació definitiva de l'acta.



Vist i plau
L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

