



A Tàrrrega, el dia vint d'octubre de dos mil nou

REUNITS

D'una part,
El Sr. JOAN AMÉZAGA i SOLÉ, major d'edat, amb NIF núm. 78053802-J, actuant en qualitat d'Alcalde - President de L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA. Es troba facultat per aquest acte d'acord amb el que estableixen les disposicions de Règim Local, art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, i expressament, per acord de la Junta de Govern Local del dia dinou d'octubre de dos mil nou.

D'una altra part,
El Sr. JOAN CASTRO i SALVIA, major d'edat, amb DNI núm. 38014739V que actua en nom del "CLUB TENNIS TÀRREGA", CIF núm. 25033267, i amb domicili a efectes de notificacions al Local Social de l'entitat al carrer Sant Pere Claver s/n de Tàrrrega.

EXPOSEN

I. El dia 12 de gener de 1.974, l'Ajuntament de Tàrrrega i el Club de Tennis Tàrrrega van signar un document pel qual l'Ajuntament, com a propietari del camp d'esports "La Plana", cedia l'ús d'un terreny per a la seva utilització durant cinquanta anys com a pistes de tennis.

II. Amb motiu de l'aprovació del nou planejament general del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (vigent des del 21 de març de 2006) aquests terrenys cedits es veuen afectats per noves circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, com són:

a) El conveni urbanístic signat l'any 2004 entre l'Ajuntament i el Club Natació Tàrrrega, incorporat al POUM, pel qual s'estipulava l'alienació per l'Ajuntament de 2.600 metres quadrats de la zona enjardinada de les antigues piscines d'estiu per destinar-los a la construcció del nou pavelló del Club Natació Tàrrrega que ha d'estar construït abans del 30 de maig de l'any 2010. Aquest equipament del nou pavelló del Club Natació Tàrrrega ocupa els terrenys del frontó i la cinquena pista de les actuals instal·lacions del Club de Tennis.

b) La resta de les pistes de tennis queden afectades per l'ampliació del carrer Verge de Montserrat i la rotonda d'enllaç amb el carrer Sant Pere Claver.

c) Igualment es produeix un canvi de la qualificació urbanística dels terrenys que passen d'estar afectats a Equipaments i Dotacions (Clau ED) a les Normes Subsidiàries de 1983 a estar classificats en el POUM com a Zona d'ordenació en illa tancada (Clau 2).

III. En conseqüència es fa necessari preveure un nou emplaçament del Club de Tennis. Atès que en la zona esportiva no hi ha suficient espai per encabir-hi una nova ubicació del Club de Tennis, i encara menys si hi ha la voluntat d'ampliar les instal·lacions existents, es va proposar a la Junta Directiva del Club Tennis preveure el trasllat a la zona de darrera de l'edifici del càmping municipal. En aquests sentit s'encarregà per l'Ajuntament la redacció de l'avant-projecte de les noves instal·lacions a l'arquitecte Sr. Agustí Pujol Niubó.

La proposta s'entén com a altament beneficiosa pel Club Tennis en la mesura que es garanteix la reposició de les actuals instal·lacions per unes altres de nova construcció finançades pel pressupost municipal.

IV. Per a finançar el canvi d'ubicació del Club de Tennis es pressupostaren ingressos procedents de l'alienació de la meitat del solar desqualificat de la zona esportiva. Durant l'exercici 2008 es va procedir a la subhasta dels terrenys però, com a conseqüència de la crisi econòmica i molt especialment del sector immobiliari, aquesta va quedar deserta i per tant l'Ajuntament va desistir d'executar les inversions.

V. La situació actual, en resum, és la següent:

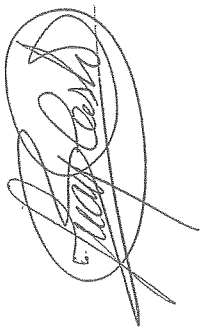
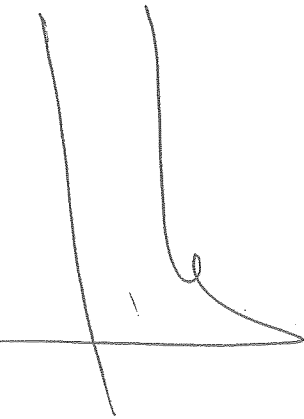
a) És inqüestionable que s'ha iniciar de manera immediata la construcció del nou pavelló del Club Natació Tàrrrega i que això comporta afectar el frontó i la cinquena pista de tennis.

b) La situació econòmica actual municipal impossibilita l'obtenció de recursos financers per la inversió que comportaria el trasllat del Club de Tennis.

d) Resulta difícil, en aquests moments, que l'Ajuntament es comprometi amb un calendari determinat d'inversions, fins que no es clarifiqui la situació econòmica general i la de l'Ajuntament en particular.

e) No es considera oportú, ni econòmicament ni tècnicament, efectuar inversions provisionals de substitució dels espais perduts en un altre indret de la zona esportiva.

c) Cal avaluar les limitacions i condicionaments que tindria pel Club Tennis la pèrdua de part de les seves actuals instal·lacions per atendre la demanda esportiva dels seus socis i de les seves activitats, mentre no es disposin de les noves instal·lacions.





Ajuntament de Tàrrrega

VI. Que atesos els acords a que s'ha arribat quan a donar solucions als problemes plantejats és el comú desig de les parts signants del present document buscar una solució, amb una transacció digna i honrosa i d'indubtable benefici per a tothom.

VII. Que a fi efecte de concretar els punts de l'acord aconseguït convenen les següents

B A S E S

PRIMER. L'Ajuntament, d'acord amb el que estableix l'article 228 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, declararà extingits els drets concessional constituints sobre els terrenys cedits al Club Tennis Tàrrrega pel document de 12 de gener de 1974, a mesura que es vagi desenvolupant la construcció dels equipaments i sistemes previstos al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

SEGON. Essent conseqüents amb l'exposat en els antecedents i a partir de la signatura d'aquest document s'acorda la resolució parcial de la concessió demanial respecte al terreny ocupat pel frontó i la cinquena pista on s'ha de construir el nou pavelló del Club Natació Tàrrrega.

TERCER. El Club de Tennis, per tant, seguirà gaudint de la concessió demanial sobre la resta dels terrenys i instal·lacions fins que no es construeixin les noves instal·lacions de tennis a la zona d'acampada municipal.

QUART. L'Ajuntament assumeix el compromís de col·laborar amb el Club de Tennis Tàrrrega per a construir unes noves instal·lacions en la zona d'acampada municipal. Les actuacions que es preveuen són:

a) Construcció per l'Ajuntament, amb càrrec al seu pressupost, d'una nova instal·lació esportiva de tennis en els terrenys assenyalats en el plànol que s'adjunta com annex al present document, consistents en una primera fase en:

- Tres pistes de tennis de terra batuda.
- Dues pistes de tennis de "Geen Set".
- Una pista de frontó.
- Vestuaris, local social, i
- la Urbanització, enjardinament i tancament de l'espai.

L'execució temporal d'aquesta inversió es trobarà vinculada a l'obtenció del finançament necessari provinent de l'alienació de la finca registral 17.802, del tom 2722, llibre 382, foli 49, es la finca de 2.569,38 metres quadrats que anteriorment havia estat la zona de les piscines descobertes de la ciutat al xamfrà del carrer La Plana amb el Carrer Sant Pere Claver.

b) Formalització, prèvia la tramitació del procediment legalment establert, d'una concessió demanial amb el Club Tennis Tàrrega per la utilització d'aquest bé de domini públic per una durada de cinquanta anys.

c) Correspondrà, si així ho acorda, al Club de Tennis Tàrrega la inversió de l'execució de la segona fase del projecte consistent en la construcció de:

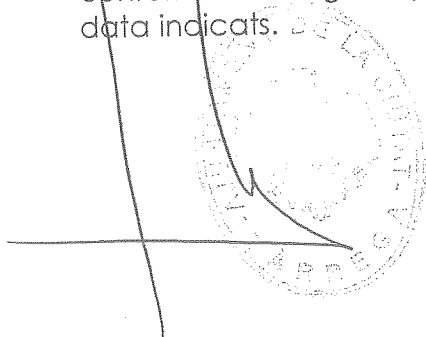
- Dos pistes de "paddel".
- Una pista central de terra batuda.
- Una piscina de 8 x 16.

d) En el cas de que el Club Tennis Tàrrega presenti un projecte d'ampliació de les instal·lacions que sigui considerat favorablement per l'Ajuntament, aquest assumeix el compromís d'ampliar la concessió demanial en els terrenys necessaris.

CINQUÈ. L'Ajuntament conscient de la problemàtica que comporta al Club de Tennis la resolució de la concessió demanial sobre el terreny del frontó i la cinquena pista es compromet, mentre no es construeixin les noves instal·lacions, a facilitar l'ús de les instal·lacions del pavelló municipal d'esports o d'altres instal·lacions esportives municipals adequades per les activitats de l'escola de tennis del Club.

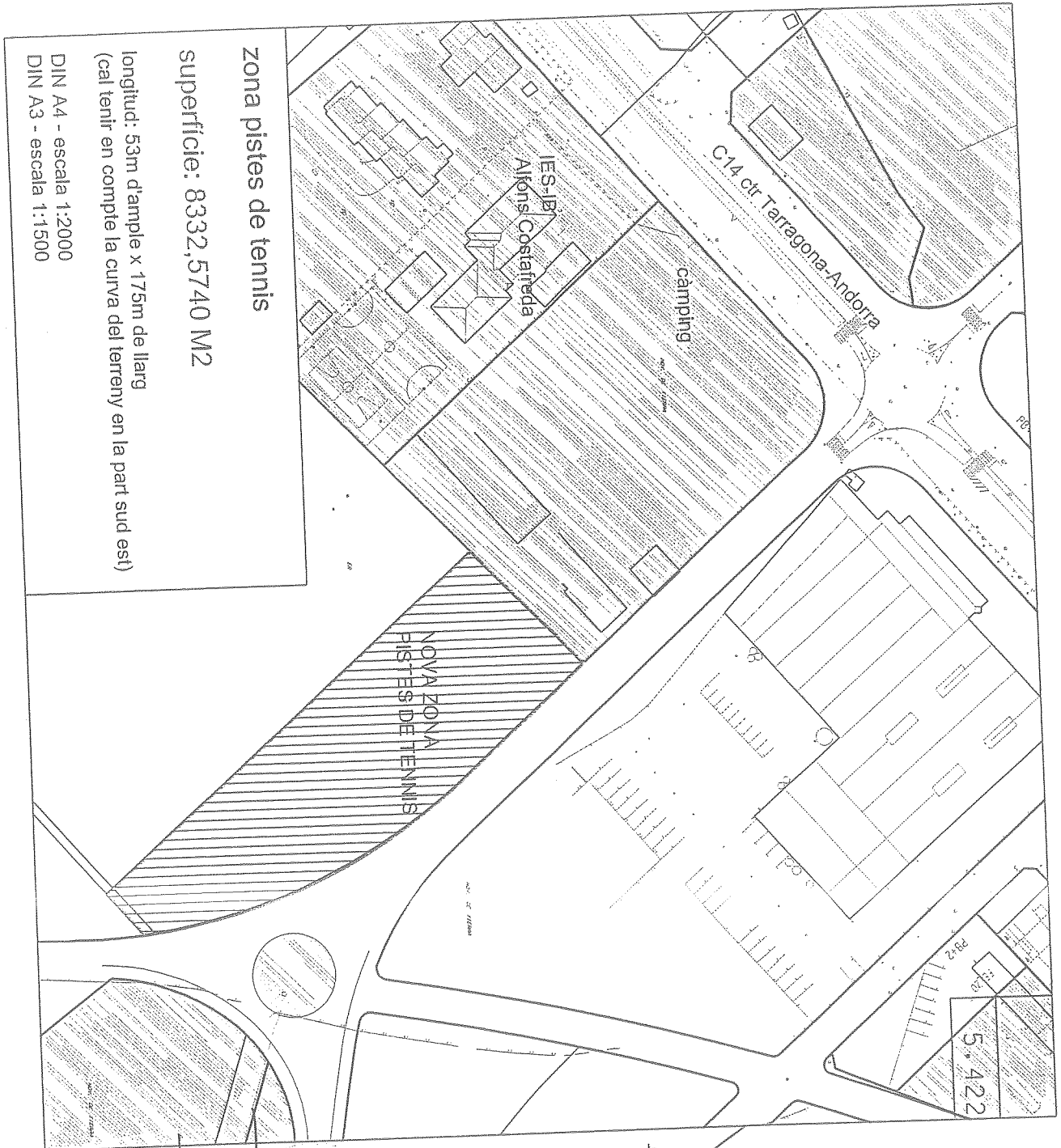
SISÈ. Amb motiu de la formalització de l'esmentat document, tant l'Ajuntament, com el Club de Tennis Tàrrega queden obligats a no produir cap tipus de reclamació, ni accions de cap classe, que puguin tenir origen en els expedients objecte del conveni, excepte les que puguin afectar al compliment d'aquestes bases, que donarà lloc a les reclamacions de danys i perjudicis corresponents.

Totes les parts donen la seva conformitat al present document i accepten voluntàriament les estipulacions que se'n deriven, i en prova de conformitat es signen per duplicat exemplar a un sol efecte, en el lloc i data indicats.



CLUB TENNIS TÀRREGA

Sant Pere Claver, s/n
Telèfon i Fax 31 15 90
25300 TÀRREGA

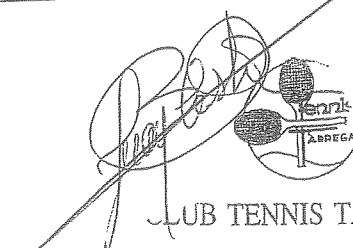
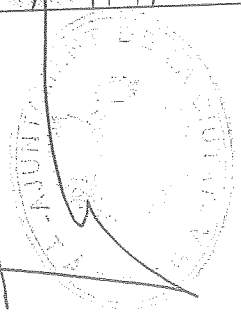


zona pistes de tennis

superfície: 8332,5740 M2

longitud: 53m d'ample x 175m de llarg
(cal tenir en compte la curva del terreny en la part sud est)

DIN A4 - escala 1:2000
DIN A3 - escala 1:1500



CLUB TENNIS TÀRREGA

Sant Pere Claver, s/n
Telèfon i Fax 31 15 00

25300 TÀRREGA