

de Catalunya, el Reglament de serveis de les corporacions locals i demés disposicions aplicables a la matèria.

— ◆ —

AJUNTAMENT DE TÀRREGA

EDICTE

13439

Sobre acords de l'aprovació d'un Pla de Millora Urbana

El Ple de l'Ajuntament de Tàrrega en sessió ordinària de data 7 de juliol de 2008, va adoptar el següent acord:

Pla de millora urbana de l'Av. de Balaguer (PAU-11, PAU-12, PAU-13, PAU-14) del terme municipal de Tàrrega

Acord de 7 de juliol de 2008

El Ple de l'Ajuntament de Tàrrega acorda:

Primer. Aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana de l'Avinguda de Balaguer de Tàrrega (PAU 11-12-13-14), redactat per Solé Roman Arquitectes, S.L., a instància de l'Ajuntament de Tàrrega, amb el compliment de les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 17 d'abril de 2008.

Segon. Desestimar les al·legacions formulades per la Sra. E.B.E, d'acord amb l'informe dels tècnics redactors del PMU de data març de 2007.

Tercer. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, la documentació tècnica i administrativa completa, als efectes d'informació, coordinació i arxivament, un cop aprovat definitivament el Pla de Millora Urbana de l'Av. de Balaguer (PAU-11, PAU-12, PAU-13- PAU-14), d'acord amb l'art. 101.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Es publica aquesta acord al butlletí oficial de la província de Lleida a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'art. 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. L'expedient restarà per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret esmentat a l'arxiu dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Tàrrega, Plaça Major, 1.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva publicació d'acord amb el que estableix l'article 10 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, de 13 de juliol de 1998.

Tàrrega, 3 de desembre de 2008

L'alcalde, Joan Amèzaga i Solé

NORMES URBANÍSTIQUES PLA DE MILLORA URBANA

1. Ordenament aplicable

Són d'aplicació les normes definides en el Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Tàrrega aprovat definitivament el 13 d'octubre de 2005, i la conformitat del text refós el 16 de febrer de 2006, publicat l'acord als efectes de la seva executivitat en data 21 de març de 2006, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4597.

2. Disposicions generals i terminologia de conceptes

Són d'aplicació les normes definides en el Pla d'ordenació Urbanística Municipal que regulen les zones i sistemes inclosos en el Pla de Millora Urbana.

3. Normes particulars per a zones i sistemes.

REGULACIÓ DE SISTEMES

De la mateixa forma que en la regulació general de les zones i conceptes, atès que no es modifiquen les previsions del Pla d'ordenació urbanística municipal, es regularan els sistemes existents en l'àmbit del Pla de millora urbana amb el que disposa l'articulat normatiu del Pla d'ordenació urbanística municipal.

Pel que fa, en concret, al sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, es regula d'acord amb l'article següent, que

respon a la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal en relació a diverses errades materials del mateix al que ens hem referit:

SECCIÓ 5

Sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics

Article 117. Sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics

1. El sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, atenent a l'article 34.3 del Text refós de la llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme), compren les actuacions públiques d'habitatge destinades a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides.

2. Condicions d'edificació

En sòl urbà, el tipus d'ordenació i les condicions d'edificació correspondran als de la zona de les que envoltin l'emplaçament de l'edifici, o bé en el cas de trobar-se encastat dins duna única zona urbana, regiran els corresponents a aquesta.

L'ordenació de l'edificació per als habitatges dotacionals de nova construcció, rehabilitació i les ampliacions d'altres existents, d'acord amb aquests criteris, vindrà desenvolupada a través del corresponent projecte d'edificació.

a. Quan per raó de les especials característiques i necessitats funcionals de l'edifici, l'ordenació segons les condicions de la zona envoltant definida, no resulti adient a aquests, hom podrà admetre altres tipus d'ordenació referits a àmbits d'equipaments sencers sempre i quan vingui convenientment resolta l'edificació i els espais envoltants a les condicions d'integració i adequació a les característiques del seu entorn urbà.

b. En absència d'altres condicions reguladores, en sòl urbanitzable i el sòl urbà, i sense perjudici del que s'hagi pogut establir per mitjà de les corresponents figures de planejament, regiran les regles següents amb caràcter genèric:

- Tipus d'ordenació: edificació aïllada, o alternativament, aquell que resulti més adient en relació a les característiques del seu entorn urbà.

- Alçada màxima: dotze metres, que podrà ser ultrapassada excepcionalment quan es justifiqui per les característiques i finalitats de l'edifici o per tractar-se de la rehabilitació d'un edifici existent.

- Ocupació màxima en planta baixa: seixanta per cent (60%)

- Intensitat neta d'edificació: dos metres quadrats de sostre per un metre quadrat de sòl net (2 m² st/m² sòl)

Regulació de zones

De la mateixa forma que en la regulació de les zones i conceptes, i atès que no es modifiquen les previsions del Pla d'ordenació urbanística municipal, es regularà la zona 2a2 prevista al Pla de millora urbana, amb les condicions que estableix l'articulat del Pla d'ordenació urbanística municipal per aquesta qualificació.

— ◆ —

AJUNTAMENT DE TORÀ

EDICTE

13274

Sobre l'aprovació inicial d'una memòria valorada

La Junta de Govern Local, en sessió de data 28 de novembre de 2008, aprovà inicialment i per unanimitat la memòria valorada "Arranjament de l'asfalt de l'accés a l'Aguda (municipi de Torà)" amb un pressupost d'execució per contracta de 9.978,91 euros, IVA inclòs, que ha estat redactada pels Serveis Tècnics i Territorials del Consell Comarcal de la Segarra.

Aquesta memòria valorada s'exposa al públic per un termini de trenta dies hàbils, mitjançant edicte al BOPL i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per tal que pugui ser examinada a la secretaria municipal i els interessats presentin les al·legacions o