

EDICTE

de 8 de juliol de 2011, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de Tàrrrega.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 23 de juny de 2011, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2011 / 044143 / L

Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal a la zona d'acampada de la Fira del Teatre, al terme municipal de Tàrrrega

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a la zona d'acampada de la Fira del Teatre, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, incorporant d'ofici les prescripcions següents:

Se substitueix el redactat de l'article 11.3.PE8 pel següent:

“Àmbit del Pla especial per a l'ordenació d'un equipament de lleure (Exp. 411/00) aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 4 de juliol de 2001, publicat al DOGC número 3461 de 28 d'agost de 2001 i derogat per sentència de data 28.10.2005.

1- Aquest àmbit de sòl urbà es preserva de la seva transformació sense preveure's la seva urbanització (*Annex 5 Plànol d'ordenació núm.1 límit territorial i sòl urbà*) i es qualifica amb els sistemes generals de titularitat pública següents (*Annex 6 Plànol d'ordenació núm.2 Qualificació del sòl*).

1. Àrea 1: Sistema viari amb ús d'aparcament exclusiu de vehicles dels assistents a la Fira durant els dies de la seva col·laboració.

2. Àrea 2: Sistema d'equipament comunitari amb ús d'acampada, tendes, caravanes, altres elements mòbils i serveis de dutxes i lavabos. Es mantenen tots els camins interiors i els nous que es puguin crear per una millor distribució dels campistes, tots només explanats com els actuals i amb plataformes pavimentades amb formigó, que exigeix el desguàs dels elements portàtils de lloguer tipus WC i dutxes que es puguin afegir de reforç els dies de la Fira.

3. Àrea 3: Sistema d'equipament comunitari regulat conforme als articles 114 i 115 i concordants de les Normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal de Tàrrrega (clau E), aprovat definitivament el 13 d'octubre de 2005 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

4. Àrea 4: Sistema d'espais lliures públics regulats pels articles 111, 112 i concordants de les Normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal de Tàrrrega (clau V), aprovat definitivament el 13 d'octubre de 2005 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

2- Usos durant la resta de l'any

En les Àrees 1 i 2 s'autoritzen durant la resta de dies de l'any, exclosos deu dies abans de l'inici i deu dies després de la finalització de la Fira, les activitats temporals a l'aire lliure per festivals, concentracions, activitats esportives, concerts i altres similars que no exigeixin instal·lacions fixes.

3- Altres usos

Els usos per a serveis tècnics auxiliars vinculats als usos principals del sistema, compliran l'article 116, apartats 1 a 4, de les Normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal de 2006.

4- Titularitat dels equipaments

Els equipaments que autoritzen aquestes Normes són de titularitat pública municipal i la seva explotació l'executarà directament l'Ajuntament, el qual també

podrà autoritzar-la en arrendament, concessió administrativa o altre modalitat legalment procedent.

5- Anul·lació de la regulació del Pla especial de 2001

Aquestes Normes urbanístiques substitueixen les disposicions del “Pla especial per l’ordenació d’un equipament de lleure a Tàrrega”, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d’Urbanisme de Lleida el 28 d’agost de 2001.

6- Aigües pluvials i residuals

Serà necessari adoptar xarxa separativa (residuals i pluvials) i adaptar el planejament al PSARU-2005 i al Reglament dels serveis públics de sanejament.

7- Condicions en relació amb la C-14

La zona d’aparcament que es planteja ubicar a l’àrea 1 s’haurà de situar fora de la zona de servitud de la carretera C.14, és a dir, més enllà de la franja de terreny de 8 metres d’amplada amidats des de l’aresta exterior de l’esplanació d’aquesta via.

En l’Àrea 1 no s’autoritza l’obertura de cap accés directe a/i des de la carretera C-14. L’accés a la zona de la Fira del Teatre al Carrer es durà a terme únicament per l’avinguda de Josep Tarradellas, a través del nus que hi ha entre aquesta i l’avinguda de Tarragona (C-14, PK 71+680).

El límit del pla especial s’haurà de situar fora de la zona de domini públic de la carretera C-14, és a dir, més enllà de la franja de terreny de 3 metres d’amplada amidats des de l’aresta exterior de l’esplanació d’aquesta via.

Les Normes urbanístiques de la present Modificació puntual hauran d’incloure l’obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 38 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d’ordenació ambiental d’enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre la carretera C-14, el promotor haurà d’executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

No es permetran activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària en les zones adjacents a la carretera C-14. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l’Administració Ambiental i el seu reglament, Decret 136/1999, de 18 de maig.

8- Condicions en relació amb l’entorn rural

Caldrà mantenir en tot moment la servitud dels camins rurals per l’accés a les explotacions agrícoles i ramaderes de la zona

—2 Publicar aquest acord i, si escau, les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l’efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l’article 106 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l’Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l’endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l’article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l’article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

Lleida, 8 de juliol de 2011

RAQUEL GONZÁLEZ GÁLLEGO
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

(11.195.049)
