

EDICTE

de 2 de maig de 2011, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de Tàrrega.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 14 de abril de 2011, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2010 / 042855 / L

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal respecte el Tossal de Valeró, al terme municipal de Tàrrega

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica acorda:

- 1. Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal respecte el Tossal de Valeró, promoguda i tramesa per l'Ajuntament,
- 2. Publicar aquest acord i, si escau, les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida (avinguda de Blondel, 54, tercera planta).

Lleida, 2 de maig de 2011

RAQUEL GONZÁLEZ GÁLLEGO
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal respecte el Tossal de Valeró, al terme municipal de Tàrrrega.

Annex:

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal respecte el Tossal de Valeró, al terme municipal de Tàrrrega.

Article 112.- Sistema de parcs i jardins públics, clau V

1. Formen el sistema de parcs i jardins públics tots els parcs, jardins, places, rambles, àrees de jocs d'infants i tot espai lliure destinat a zona esportiva pública i a l'esbarjo i expansió de les persones, situats en sòl urbà, urbanitzable o no urbanitzable.

2. L'ús fonamental dels parcs i jardins públics és el descans i el lleure de la població, i per tant, el seu pendent mitjà serà inferior al 15%, l'amplada mínima serà de 12 metres i sols s'hi admetran les construccions i instal·lacions que ajudin a aconseguir aquest fi. En qualsevol cas, aquestes no podran ocupar més del 5% de la superfície total de l'àmbit. Temporalment s'hi admet la instal·lació de fires, circs i atraccions que no malmetin els espais enjardinats.

3. En cap cas s'admetran aprofitaments privats de subsòl, sòl i volada d'aquests espais. No obstant això, al subsòl d'aquests sistemes s'admet que s'hi situïn serveis públics, mantenint la titularitat pública, sempre que es garanteixi l'enjardinament de la superfície.

4. En la gestió d'aquests parcs i jardins cal aplicar criteris que impliquin un respecte i un bon ús dels recursos naturals, entre els que cal destacar: el consum racional de l'aigua per al reg, la selecció de les espècies vegetals i alhora ornamentals més ben adaptades al sòl i al clima d'aquest territori, el control integrat de plagues i la protecció del sòl per evitar-ne la pèrdua de la fertilitat i la impermeabilització.

5. S'estableix que els terrenys que tinguin un pendent superior al 20% no poden acollir cap tipus d'edificació ni d'altres actuacions que alterin la morfologia del relleu. En tot cas aquests terrenys no són computables als efectes del compliment dels estàndards legals mínims d'espais lliures públics i equipaments comunitaris, en tot cas, s'aplica el què estableix l'article 26 de la Llei d'urbanisme pel que fa als terrenys que reuneixen les condicions de sòl urbà.

La identificació dels terrenys amb pendent superior al 20% s'ha de dur a terme d'acord amb la cartografia oficial de l'Institut Cartogràfic de Catalunya

Article 244.- Jaciments arqueològics

Els jaciments arqueològics són els següents:

- J1 - Jaciment de Borniona
- J2 - Jaciment de La Canaleta
- J3 - Jaciment de La Casilla 19
- J4 - Jaciment de l'Ofegat
- J5 - Jaciment del Castell de Tàrrrega
- J6 - Jaciment d'Els Clapers
- J7 - Jaciment del Clot del Moré/ Cantó
- J8 - Jaciment de Comabruna

- J9 - Jaciment de la Ermita de Sant Marcial
- J10 - Jaciment Espina C
- J10B – Jaciment Espina B
- J11 - Jaciment d'Hostal del Torres
- J12 - Jaciment de Lluçà sobre Altet/Castellot
- J13 - Jaciment de Montfaó
- J14 - Jaciment de Morlans
- J15 - Jaciment de la Necròpolis del Pedregal
- J16 – Palau dels Perelló
- J17 - Jaciment Pedres Ficides / Tossal Rodó de Santa Maria de Montmagastrell
- J18 - Jaciment de Pla d'en Perelló/El Curcó
- J19 - Jaciment de Pla de Tàrrega
- J20 - Jaciment de Ridovelles
- J21 - Jaciment de Les Roquetes
- J22 - Jaciment de les Sitges edifici Pinós
- J23 – Jaciment de la Teuleria Vella
- J24 – Jaciment del Tossal del Mor / Castell del Mor
- J25 – Jaciment del Tossal Rodó de Vallmajor
- J26 – Jaciment dels Tossalets A
- J27 – Jaciment dels Tossalets B
- J28 – Jaciment dels Tossalets C
- J29 – Jaciment d'Els Vilars
- J30 – Jaciment d'Els Vilassos
- J31 – Jaciment a l'est del dipòsit de butà
- J32 – Jaciment de l'Antic Convent de Sant Agustí
- J33 – Jaciment del carrer de Les Piques 45
- J34 – Jaciment del Cercavins
- J35 – Jaciment d'Els Pilars, Garrigues Altes i Comabruna
- J36 – Jaciment d'Els Missatges de Claravalls
- J37 – Jaciment del Molí del Codina
- J38 – Jaciment de la Plaça de Sant Antoni (cup)
- J39 – Jaciment del Tossal Rodó/Espina A
- J40 – Jaciment Antic Convent del Pedregal
- J41 – Jaciment Pedreres d'El Talladell 1 (Pedrera Fàbregas)
- J42 – Jaciment Pedreres d'El Talladell 2 (Pedrera Bujeda)
- J43 – Jaciment La Corbella
- J44 – Jaciment Pla dels Moros
- J45 – Jaciment Cementiri de El Talladell
- J46 – Jaciment Rossella
- J47 – Jaciment El Pedregal
- J48 – Jaciment Casa Encantada
- J49 – Jaciment Castell de la Figuerosa
- J50 – Jaciment Muralles medievals de Tàrrega

1. Definició i delimitació

- a) Correspon a les àrees de sòl urbà, urbanitzable o no urbanitzable on es troben jaciments arqueològics i paleontològics, que són objecte de protecció. S'inclouen els jaciments arqueològics de l'inventari del patrimoni arqueològic de Catalunya, elaborat pel Servei d'Arqueologia de la Generalitat de Catalunya, que recull els jaciments de la carta arqueològica del municipi.

- b) El coneixement de l'existència de restes d'interès arqueològic o paleontològic en altres punts del terme municipal, determinarà la protecció de l'àrea a on es troben ubicades les restes, aplicant-se la regulació d'aquesta àrea.
- c) L'emplaçament i la delimitació dels jaciments s'assenyala en el plànol d'estructura general i orgànica del territori, a escala 1/10.000.

2. Condicions de protecció

- a) Quan se sol·liciti una llicència d'obres que pugui afectar qualsevol dels jaciments, caldrà informar el Departament de Cultura i requerir al propietari perquè presenti un estudi de la incidència que les obres poden tenir en les restes arqueològiques, elaborat per un professional especialitzat en el tema.
- b) En els jaciments situats en llocs amb usos agrícoles i forestals tradicionals, es permet la seva continuïtat sempre que no s'afectin les restes arqueològiques. No es permeten els moviments de terres, la realització de pous, extraccions o perforacions.
- c) Es prohibeix la construcció de qualsevol tipus d'edificació a una distància mínima de 50 m. Les edificacions existents no queden afectades per aquesta prescripció, a no ésser que afectin greument el bé protegit.