

Alcarràs, 4 de gener de 2010  
El Secretari, Pere Biedma Agüera.

— ◆ —

#### AJUNTAMENT D'ESPOT

**EDICTE** 234

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 11 de gener de 2010 ha aprovat inicialment la modificació puntual de les Normes subsidiàries de Planejament de planejament en "l'àmbit del PERI 1 i de les parcel·les 3/4 i 3/5 d'Espot", d'acord amb el document redactat per l'arquitecte municipal.

De conformitat amb el que es preveu a l'article 83.4) del Decret Legislatiu 1/2005 per al qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, se sotmet a informació pública pel termini d'un mes durant el qual es podrà examinar l'expedient a les dependències de l'Ajuntament en horari d'oficina i presentar les al·legacions que es creguin convenients.

Espot, 14 de gener de 2010.  
L'alcalde, Agustí Perot Llimiñana

— ◆ —

#### AJUNTAMENT D'ESPOT

**EDICTE** 238

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 11 de gener de 2010 ha acordat aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

De conformitat amb allò que preveuen els articles 49.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 17.1 Text refós de la Llei d'hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març i 178.1b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els acords provisionals i les ordenances fiscals aprovades estaran exposats al públic a la secretaria de l'Ajuntament durant 30 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al BOP, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes

En el cas de no haver-hi cap reclamació, l'acord provisional esdevindrà definitiu i es publicarà el text íntegre de la modificació.

Espot, 14 de gener de 2010.  
L'alcalde, Agustí Perot Llimiñana

— ◆ —

#### AJUNTAMENT D'ESPOT

**EDICTE** 239

Aprovat inicialment per aquest Ajuntament pel pressupost per a l'exercici de 2010, juntament amb la plantilla orgànica i relació de llocs de treball, s'exposa al públic a la secretaria de l'Ajuntament per un termini de quinze dies hàbils, durant el qual s'admetran reclamacions davant d'aquesta Corporació, el Ple de la qual les resoldrà en un termini de trenta dies, d'acord amb el que disposa la legislació vigent.

Espot, 14 de gener de 2010.  
L'alcalde, Agustí Perot Llimiñana

— ◆ —

#### AJUNTAMENT DE MAIALS

**EDICTE** 71

Havent-se confeccionat el Compte General de l'Ajuntament de Maials, corresponent a l'exercici 2008, i informat favorablement per la Comissió Especial de Comptes en sessió celebrada el dia

23 de desembre de 2009, s'exposa al públic pel termini de quinze dies, durant els quals i vuit més, els interessats podran presentar reclamacions i observacions.

Això d'acord amb l'establert a l'art. 193 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

Maials, 23 de desembre de 2009  
L'alcalde, Joan Sabaté Aresté

— ◆ —

#### AJUNTAMENT D'OLIOLA

**ANUNCI D'APROVACIÓ INICIAL** 250

*Expedient d'aprovació d'un projecte d'obres*

Aprovada inicialment per acord del Ple, del dia 14 de gener de 2010, la següent documentació tècnica:

Memòria valorada per les obres de "Pavimentació d'un tram de carrer major d'el Gos" redactat per l'arquitecte Sra. Anna Serra Valls, amb un pressupost d'execució de quaranta-quatre mil nou-cents un euros i onze cèntims d'euro (44.901,11 euros IVA no inclos).

De conformitat de conformitat amb el que disposen els articles 37.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, del ROAS i 235 del Text refós de la LMRLC, l'acord es sotmet a informació pública per un període de 30 dies, durant els quals es podrà examinar a la Secretaria de l'Ajuntament i formular-hi les reclamacions i al·legacions que hom cregui convenients.

Transcorregut aquest temps sense que s'hagin presentat reclamacions o al·legacions, l'acord d'aprovació inicial s'eleva automàticament a definitiu sense necessitat d'ulterior tràmit.

Oliola, 14 de gener de 2010  
L'alcalde, Santiago Cisquella i Finestres

— ◆ —

#### AJUNTAMENT DE SARROCA DE LLEIDA

**EDICTE** 191

Aquesta alcaldia fa saber que s'ha presentat la següent petició d'autorització ambiental:

Sol·licitant: Víctor Font Ribes  
Activitat: instal·lació explotació porcina d'engreix  
Emplaçament: Pol. 3 parc. 204. Sarroca de Lleida

Mitjançant aquest anunci s'obre el període d'informació pública de 20 dies i d'informació veïnal de 10 dies previst a l'article 5 del Decret 50/2005, de 29 de març, pel qual es desplega la Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats existents a la Llei 3/1998, de 27 de febrer. Un exemplar de la documentació es troba a les oficines de l'Ajuntament, on podrà ser consultada en hores d'oficina.

Sarroca de Lleida, 11 de gener de 2010  
L'alcalde, Jaume Revés Esteve

— ◆ —

#### AJUNTAMENT DE TÀRREGA

**EDICTE** 162

El Ple de la corporació en sessió de data 25 de març de 2008 va acordar, de conformitat amb el que disposa l'art. 79.1.a) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'assumpte que s'indica a continuació:

Pla Parcial del sector de sòl urbanitzable delimitat núm. 5 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-5, residencial Sant Eloi Ixent de Tàrrega.

Vistes les determinacions dels informes dels diferents organismes afectats i en concret les fixades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 14 de febrer de 2008 i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, el ple de la corporació va acordar:

*Primer.* Aprovar definitivament el Pla Parcial del sector de sòl urbanitzable delimitat núm. 5 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-5, residencial Sant Eloi Ixent, amb la incorporació de les consideracions establertes pels diferents departaments sectorials i en concret les fixades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 14 de febrer de 2008.

*Segon.* Aprovar l'Informe ambiental i l'Estudi de mobilitat generada que formen part del Pla Parcial, d'acord amb l'art. 83.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol i l'art. 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre.

*Tercer.* Respondre les al·legacions formulades en els següents termes:

- Estimar les dos al·legacions que fan referència a recollir en el PPU la correcta identificació de les finques i la seva titularitat.
- Desestimar l'al·legació de la Sra. R.S.F, de conservació de la tanca existent, perquè aquesta resta fora d'ordenació per raó d'aprovació del Planejament.
- Desestimar l'al·legació dels Srs. J.G.P i M.M.P. en tant que el PPU del sector, recull en una qualificació específica la construcció existent respectant el seu aprofitament actual.

Contra l'acord d'aprovació definitiva del Pla Parcial, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva publicació d'acord amb el que estableix l'article 10 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, de 13 de juliol de 1998.

Tàrrega, 5 de gener de 2010

L'alcalde, Joan Amezaga i Solé

#### NORMES REGULADORES

##### TÍTOL I

###### Disposicions generals

###### Article 1. Objecte i marc legal

1. Les normes presents són part integrant del Pla parcial d'Ordenació SUD-5 del municipi de Tàrrega.

2. El Pla parcial té per objecte definir la regulació de l'ordenació del sector.

3. Aquest Pla parcial d'ordenació s'empara en la normativa urbanística vigent, en concret: la Modificació del POUM dels àmbits: Astes de Sant Macari (PAU 2 i 8); Avinguda Balaguer (PAU 11, 12, 13 i 14) i SUD nord (SUD

3,4 i 5), que es tramita en paral·lel, el POUM del municipi de Tàrrega, el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desenvolupa i altres disposicions d'aplicació.

4. En tot allò que no estigui previst en aquest Pla parcial d'Ordenació seran d'aplicació supletòria les normes urbanístiques del POUM de Tàrrega i altres normatives vigents sobre edificació, habitatge, indústria, estètica i mediambient.

###### Article 2. Contingut

El contingut d'aquest Pla de parcial d'Ordenació dona compliment a allò previst en l'article 66 i concordants del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, així com a l'article 77 i següents del Reglament de Planejament i l'article 192 del POUM de Tàrrega, i està format pels documents següents:

- A. Memòria
- B. Normes
- C. Gestió
- D. Estudi econòmic i financer
- E. Pla d'etapes
- F. Justificació mediambiental
- G. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla parcial sector SUD-5, de Tàrrega

Documents annexes:

Annex 1: Càlcul cabals aigües pluvials i residuals sector SUD-5.

Annex 2: Càlcul consum d'aigua sector SUD-5.

###### Article 3. Obligatorietat

Les determinacions d'aquest Pla parcial d'Ordenació obliguen per igual a l'administració i els particulars, i totes les actuacions i intervencions en el seu àmbit, públiques a privades, provisionals o definitives, han de subjectar-se al mateix.

###### Article 4. Interpretació

1. Aquestes normes s'interpreten atenent al seu contingut i amb subjecció als objectius i finalitats expressats en la Memòria.

2. En cas de discrepància entre les determinacions gràfiques i les escrites prevaldran les primeres. En cas de discrepància entre diferents determinacions gràfiques, prevaldran primer les que es donin acotades i, si no és així, les que figurin a escala gràfica més detallada.

###### Article 5. Modificació

Les previsions d'aquest Pla parcial d'Ordenació podran ser modificades, prèvia motivació i justificació, seguint els mateixos tràmits que per la seva formulació i aprovació, d'ofici o a petició dels interessats, segons que preveu la legislació vigent.

#### TÍTOL II

##### Gestió i execució del planejament

###### Article 6. Definició i delimitació dels polígons d'actuació

L'àmbit d'aquest Pla parcial d'Ordenació es constitueix en un únic polígon d'actuació urbanística on dur a terme una gestió urbanística integrada d'acord amb els conceptes establerts en els articles 111, 112 i següents de la Llei d'urbanisme:

El Polígon d'actuació urbanística de l'àrea SUD-5 exclou els sòls de domini públic de la carretera C-14, resultant-ne una superfície total de polígon de 320.486m<sup>2</sup>.

###### Article 7. Sistema d'actuació i pla d'etapes

1. El sistema d'actuació previst per a la gestió del polígon d'actuació urbanística delimitat, d'acord amb el que estableix l'article 115 de la Llei d'urbanisme, és el de reparcel·lació modalitat de compensació bàsica, regulat per l'article 124 i següents de la mateixa Llei.

2. El desenvolupament del polígon d'actuació urbanística es determina en una única etapa.

###### Article 8. Normes generals de les construccions

1. Les normes generals d'edificació, quant a llicències i condicions mínimes de les construccions es regulen segons el que disposa el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent i, en el seu defecte, per les determinacions de la Llei d'urbanisme.

2. Les condicions tècniques de les obres, en relació a les vies públiques, es regiran segons el que determinen les ordenances municipals vigents, en tot allò que no contradigui el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent.

###### Article 9. Deure de cessió del sòl amb aprofitament

En l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística de l'àrea SUD-5 cal preveure la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic d'acord amb el que disposa l'article 43 de la Llei d'urbanisme.

###### Article 10. Concreció de l'ordenació de volums

La concreció de l'ordenació volumètrica és la que apareix grafiada als plànols normatius, i/o completada amb l'aplicació dels paràmetres definits en aquestes normes.

Tanmateix, en el cas de propietari únic o per mutu acord de tots els propietaris d'una illa es poden ajustar les alineacions per mitjà de la reparcel·lació o bé en el moment d'atorgar-se la llicència d'edificació, sempre dins dels paràmetres de l'edificació mínims i màxims prescrits per aquestes Normes i sense augmentar l'aprofitament urbanístic de l'illa, d'acord amb l'article 94 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

#### TÍTOL III

##### Normes reguladores

#### CAPÍTOL I

##### Sistemes i zones d'aprofitament privat

###### Article 11. Divisió en Sistemes i Zones

Aquest Pla parcial d'Ordenació, ateses les preexistències i els

objectius a assolir expressats en la Memòria, concreta l'ordenació física detallada del sòl de l'àmbit que abasta, mitjançant la seva divisió en sistemes i zones, tal i com segueix:

Sistemes:

- Sistema d'espais viaris (clau A)
- Subsistema de viari de convivència (clau AvC)
- Sistema d'espais verds (clau V)
- Sistema d'equipaments (clau E)

Zones:

- zona d'Ordenació segons volumetria específica plurifamiliar, clau VEP:
- subzones d'illes obertes: claus VEP-1a, VEP-1b, VEP-1c, VEP-1d
- subzones de blocs lineals: claus VEP-2a i VEP-2b
- subzona d'ordenació especial: clau VEP-3
- zona d'Ordenació segons volumetria específica unifamiliar, clau VEU:
- subzona habitatges aparellats: clau VEU-1
- subzona habitatges preexistents: clau VEU-2
- zona d'Ordenació Terciària en edificació aïllada, clau T.

Dins de la subzona d'illes obertes VEP-1b i VEP-1c, es concreten dues subclaus, VEP-1b-HA i VEP-1c-HA respectivament, corresponents als sòls destinats a encabir la reserva del sostre residencial per a l'Habitatge Assequible. Els sòls destinats a encabir la reserva del sostre residencial per a l'Habitatge de Protecció Oficial, són tots els compressos dins la subzona de blocs lineals, claus VEP-2a i VEP-2b.

## CAPÍTOL 2

### Regulació dels sistemes

#### Article 12. Normes generals dels sistemes

1. Els sòls adscrits a algun dels sistemes assenyalats en aquest Pla parcial d'Ordenació tenen caràcter i titularitat pública.
2. Les disposicions d'edificabilitat i ús d'aquests queden regulats en les normes fixades amb caràcter general per a tot el municipi en el POUM vigent, recollits al Capítol 2. Regulació i desenvolupament dels sistemes.
3. El subsistema viari de convivència, clau A vc, correspon als carrers amb caràcter eminentment de vianants i de bicicletes, on només es permet el trànsit rodat de càrrega i descàrrega i d'accés veïnal a les edificacions.

## CAPÍTOL 3

### Regulació de les zones

#### Article 13. Identificació i localització

Les subzones de clau VEP-1, VEP-2 i VEP-3 pertanyen a la zona d'Ordenació segons volumetria específica plurifamiliar, de clau VEP, definida per aquestes Normes, i s'identifiquen en el plànol o\_01 Zonificació.

Les subzones de clau VEU-1 i VEU-2 pertanyen a la zona d'Ordenació segons volumetria específica unifamiliar, de clau VEU, definida per aquestes Normes, i s'identifiquen en el plànol o\_01 Zonificació.

La zona de clau T pertany a l'ordenació en edificació aïllada definida per aquestes Normes i s'identifica en el plànol o-01 Zonificació.

Es localitzen en l'àmbit del sector del Pla parcial d'Ordenació SUD-5 i respectivament corresponen a les tipologies següents:

- Subclaus VEP-1a/b/c/d: illes obertes
- Subclaus VEP-2a/b: blocs lineals
- Clau VEP-3: ordenació especial
- Clau VEU-1: habitatges aparellats
- Clau VEU-2: habitatges preexistents
- Clau T: terciari - aparador

#### Article 14. Definició i objectius

Claus VEP-1, VEP-2 i VEP-3

Les àrees en sòl urbanitzable qualificades de zona d'Ordenació segons volumetria específica plurifamiliar, de clau VEP,

subzones VEP-1, VEP-2 i VEP-3 responen a part de la regulació dels extrems urbanístics del sector de l'àrea del SUD-5, objecte d'aquest Pla parcial d'Ordenació.

El tipus d'edificació en aquestes subzones requereix tipologies edificatòries en alineacions definides en l'ordenació, formant continuïtat de façana a vial o aïllada en agrupació d'edificis en alçada.

Els trets més notoris de la ordenació són:

- Regulació global de les illes o de les unitats compostives per tal d'evitar distorsions i procurar l'homogeneïtat en el conjunt final.
- Illes i unitats compostives amb un percentatge de façana elevat i de fondària edificable limitada.
- Alçades de les edificacions de planta baixa i de dues a vuit plantes pis.
- Illes amb grans espais centrals lliures d'edificació destinats a jardins i dotacions pel gaudi de les comunitats, en quant a les claus VEP-1 i VEP-3.
- Ordenacions residencials amb blocs lineals, seguint les alineacions de la vialitat amb baixos comercials o residencials, pel que fa a la tipologia edificatòria VEP-2.
- Cadascuna d'aquestes claus es divideix en subclaus, atenent als paràmetres urbanístics d'edificabilitat i densitat netes.

Claus VEU-1 i VEU-2

Les àrees en sòl urbanitzable qualificades de zona d'Ordenació segons volumetria específica unifamiliar, de clau VEU, subzones VEU-1 i VEU-2 responen a part de la regulació dels extrems urbanístics del sector de l'àrea del SUD-5, objecte d'aquest Pla parcial d'Ordenació.

El tipus d'edificació en aquestes subzones requereix tipologies edificatòries en edificació aïllada, definides en l'ordenació, formant continuïtat amb el teixit urbà confrontant o mantenint habitatges preexistents.

Els trets més notoris de l'ordenació són:

- Regulació global de les illes unifamiliars per tal d'evitar distorsions i procurar l'homogeneïtat en el conjunt final, proposant una tipologia d'edificació aparellada o de conservació de l'edificació existent.
- Definició de la parcel·la mínima, ocupació màxima, edificabilitat neta, alçada màxima i separació a llindes.

Clau T

Les àrees en sòl urbanitzable qualificades de zona d'Ordenació Terciària en edificació aïllada, de clau T responen a part de la regulació dels extrems urbanístics del sector de l'àrea del SUD-5, objecte d'aquest Pla parcial d'Ordenació.

El tipus d'edificació en aquesta zona requereix tipologies en edificació aïllada, definides a l'ordenació, agrupada al nord de l'àmbit del Pla parcial, en la zona més en contacte amb l'autovia per tal potenciar el seu caràcter de terciari - aparador.

Els trets més notoris de l'ordenació són:

- Definició de la parcel·la mínima, ocupació màxima, edificabilitat neta, alçada màxima i separació a llindes.

#### Article 15. Condicions d'ordenació i d'edificació

Claus VEP-1, VEP-2 i VEP-3

1. La forma de l'edificació serà de configuració flexible, a través de la definició dels paràmetres específics que delimitaran el perímetre i el perfil regulador de cada edificació. La concreció volumètrica de les edificacions s'haurà de determinar en el corresponent projecte constructiu d'acord amb les condicions d'edificació que s'assenyalen en els apartats següents.

2. La clau VEP-1 es divideix en subclaus amb els següents paràmetres d'edificabilitat i densitat zonals netes:

- VEP-1a: 1,26 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s 129hab/Ha
- VEP-1b: 1,71 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s 196hab/Ha
- VEP-1c: 1,08 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s 129hab/Ha

VEP-1d: 0,98 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s 105hab/Ha

3. La clau VEP-2 es divideix en subclaus amb els següents paràmetres d'edificabilitat i densitat zonals netes:

VEP-2a: 1,61m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s 153hab/Ha

VEP-2b: 2,80m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s 367hab/Ha

4. La clau VEP-3 té els següents paràmetres d'edificabilitat i densitat zonals netes:

VEP-3: 0,54m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s 58hab/Ha

5. En el plànol o-02 Ordenació de l'edificació es determinen per a les claus VEP-1 i VEP-2: els gàlib d'edificació; les alineacions obligatòries; la cota o pla de referència de la planta baixa i el nombre de plantes i alçada màxima de cada volum de l'edificació. La rasant de la planta baixa podrà variar  $\pm$  60 cm respecte la definida als plànols normatius per raó una millor adaptació a les rasants de la parcel·la en relació al carrer.

6. En el plànol o-02 Ordenació de l'edificació, es determina per a la clau VEP-3 i per cada illa, un gàlib màxim d'ocupació que pot ésser disminuït a les posteriors alternatives d'ordenació.

7. En el plànol o-02A Ordenacions alternatives VEP-3, es determina dos alternatives d'ordenació per a la clau VEP-3:

-Alternativa "Res-1". Es determina l'índex d'ocupació màxima i el nombre màxim de plantes de l'edificació.

-Alternativa "Res-2". Es determina gràficament per cada illa, un gàlib de moviment de l'edificació, un índex d'ocupació màxima de l'edifici en aquesta àrea de gàlib i el nombre màxim de plantes de l'edificació.

La disposició de la planta baixa es regularà segons les determinacions de l'article 85 de les Normes del POUM i els anivellaments del terreny es regularan segons les determinacions de l'article 93 de les Normes del POUM.

8. Les plantes per sota de la cota o pla de referència de planta baixa tindran la consideració de soterranis. Es destinaran a aparcaments, instal·lacions i trasters i a accessos si per raons del pendent del carrer això és possible. La seva alçada mínima serà de 2,30 metres.

9. Les plantes soterranis podran ocupar la totalitat del sòl ocupat sobre rasant, incrementant-se aquesta ocupació fins a una fondària màxima de 16 m o en un 10%, com a màxim, de la superfície de la unitat edificatòria en els casos de bloc aïllat.

10. Les dimensions dels diversos gàlib en planta definits podran variar fins a un màxim de + 5% si es justifica per raó del projecte arquitectònic. Aquestes variacions no podran significar l'augment de les superfícies ocupades o dels sostres corresponents, ni implicar una disminució de les separacions mínimes normatives.

11. Serà d'aplicació la regulació continguda als articles 65, 66, 67, 68 i 69 de les Normes del POUM pel que fa a la regulació de plantes pis, espais coberts, elements per damunt l'alçada reguladora, cobertes i elements tècnics de les instal·lacions respectivament.

12. Es respectarà l'ordenació dels espais lliures privats que s'hauran de desenvolupar en els espais no ocupats per les edificacions. Es garantirà la possibilitat d'enjardinament d'aquests espais.

Aquest espai lliure privat podrà mancomunar-se, per la seva utilització i manteniment, entre les diverses unitats d'edificació que, un cop mancomunat, en puguin gaudir.

En els casos d'utilització privativa d'aquest espai per part del habitatges de planta baixa, resten prohibides qualsevol tipus de construccions auxiliars.

13. Es permetrà la construcció de piscines i el seu equipament annex a l'espai lliure comunitari amb una ocupació màxima del 5% de la seva superfície.

14. Dins els edificis es preveurà una reserva d'una plaça d'aparcament per habitatge.

15. Els cossos i elements sortints es regularan d'acord amb els criteris dels articles 80 i 81 de les Normes del POUM, referits però a les alineacions obligatòries fixades al plànol o-02 Ordenació de l'edificació.

16. Les tanques de l'edificació es regularan pel que estableix l'article 92 de les Normes el POUM.

Claus VEU-1 i VEU-2

VEU-1

1. La regulació de l'edificació serà l'establerta als articles 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92 i 93 de les Normes del POUM.

2. La parcel·la mínima es fixa en 275 m<sup>2</sup>.

3. El front mínim per parcel·la es fixa en 10 m.

4. Només s'admetran unitats de parcel·les aparellades amb front comú a vial.

5. Separacions mínimes: 2,00 m a vial.

3,00 m a veïns.

6. Sostre màxim: 160 m<sup>2</sup>st/parcel·la

7. Ocupació màxima: 40%

8. Alçada màxima: PB+IPP

9. Nombre d'habitatges: 1 hab/parcel·la.

10. És obligatòria la reserva de dues places d'aparcament per habitatge.

VEU-2

1. La regulació de l'edificació respon a la conservació de l'edificació actual.

2. La parcel·la mínima es fixa en la grafiada en el plànol o-01 Zonificació.

3. Front mínim es fixa en 10 m.

4. Separacions mínimes: les actuals.

5. Sostre màxim: l'actual.

6. Ocupació màxima: l'actual

7. Alçada màxima: PB+IPP

8. Nombre d'habitatges: 1 hab/parcel·la.

9. És obligatòria la reserva de dues places d'aparcament per habitatge.

Clau T

1. La regulació de l'edificació serà l'establerta als articles 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92 i 93 de les Normes del POUM.

2. La parcel·la mínima es fixa en 2.100m<sup>2</sup>

3. Front mínim es fixa en 40m.

4. Separacions mínimes: 7,50 m a vial

3,00 m a límit veïns

A front d'autovia la corresponent a la línia d'edificació de 50 m

5. Edificabilitat neta de parcel·la: 1,36 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

6. Els paràmetres d'ocupació i d'alçada màxima es determinen en el plànol o-02b Ordenacions alternatives T, per cada una de les tres alternatives que es proposen:

Ind-1: 40% d'ocupació Pb+3 (4P)

Ind-2: 35% d'ocupació Pb+4 (5P)

Ind-3: 30% d'ocupació Pb+8 (9P)

7. Ocupació sota rasant: 100% del gàlib màxim d'ocupació

8. És obligatòria la reserva de places d'aparcament segons les determinacions de la disposició addicional B.6 Regulació de l'ús d'aparcament del POUM.

*Article 16. Condicions d'ús*

1. En funció de la seva definició normativa, el sector SUD-5 és eminentment residencial, assignant el 80% del seu sostre a aquest ús i el 20% al terciari.

2. Dins dels usos admissibles s'estableix per les subzones VEP-1, VEP-2 i VEP-3 del sector com a ús principal el d'habitatge

plurifamiliar i per a les VEU-1 i VEU-2 el d'habitatge unifamiliar.

3. Com a usos compatibles s'estableixen per les subzones VEP-1, VEP-2 i VEP-3 els de la Zona 2 definida al POUM i a més i el d'abastament.

4. Com a usos compatibles s'estableixen per les subzones VEU-1 i VEU-2 l'esportiu, religiós, cultural, sanitari i assistencial.

5. S'estableix per a la Zona d'Ordenació Terciària, clau T, com a ús principal el terciari, que segons les determinacions de la disposició addicional B.3 Regulació dels usos Terciàris del POUM incorpora els definits a les Normes del POUM com a hotels, comercials i oficines. Pel que fa a l'ús comercial, a més, s'estarà al que defineix la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, i el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials.

#### Article 17. Intensitat i limitacions dels usos

1. L'edificabilitat neta de cada subzona resta determinada a la present normativa i al plànol o-02 Ordenació de l'edificació.

2. Els usos compatibles que es poden desenvolupar:

- En les subzones VEP-1, VEP-2 i VEP-3 exclusivament en planta baixa a excepció dels usos hotel·ler, sanitari i educatiu que s'admeten també en plantes pis.

No són d'aplicació aquests usos compatibles a les subzones VEP-1b-HA, VEP-1c-HA i VEP 2b, on només són admesos els usos d'Habitatge Assequible per a les dues primeres i d'Habitatge de Protecció Oficial per a la tercera.

- En la subzona VEU-1 es podrà destinar per als usos compatibles fins a un màxim del 30% del sostre.

3. A la subzona VEP-1, clau VEP-1a, es determinen gràficament al plànol o-02 Ordenació de l'edificació, els cossos de planta baixa que s'han de destinar obligatòriament a l'ús comercial.

4. A la subzona VEP-2, clau VEP-2a, s'ha de disposar obligatòriament ús comercial a la planta baixa dels blocs lineals.

5. Amb caràcter general, pel que fa a l'ús comercial s'estarà al que defineix la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, i el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials, sens perjudici de les futures revisions i altres legislacions sectorials que s'aprovin.

6. Pel que fa al PTSEC, el present pla fa especial menció de la Disposició Adicional Vuitena, on diu:

“Per aquells municipis als quals les noves determinacions del planejament territorial suposen increments poblacionals per a la creació de nous sectors de desenvolupament urbanístic vinculats a operacions estratègiques i de reequilibri territorial. En aquests casos, el dimensionat comercial addicional es calcularà prenent com a base de càlcul l'increment de població previst i l'augment del nombre d'habitatges, respecte al determinat al PTSEC 2006-2009, en base amb la nova demanda residencial generada per l'increment de població i de llocs de treball que resulten dels nous sectors de desenvolupament.

En qualsevol cas, l'informe de la Direcció General de Comerç, que es regirà per allò previst a l'article 19.2 de la Llei 18/2005, serà favorable quan la proposta del Pla incorpori un dimensionament extraordinari màxim de 0.52m<sup>2</sup> de superfície de venda per a formats regulats per cada habitant que prevegi el nou pla”.

En base als condicionants establerts per la Disposició Adicional Vuitena del PTSEC i als paràmetres de creixement del present pla, el dimensionament extraordinari de superfície de venda és:

1.453 habitatges de nova creació x 3 habitants/habitatge = 4.359 habitants

4.359 habitants x 0,52m<sup>2</sup> = 2.266m<sup>2</sup> de superfície de venda

Article 18. Densitat d'habitatges. Terminis d'inici i finalització de la construcció dels habitatges de protecció pública i assequibles.

1) La densitat neta establerta per cada subzona en la present normativa i en el plànol o\_02, es considera una determinació fonamental d'aquest Pla parcial d'Ordenació i en cap cas pot sobrepassar-se.

2) S'estableixen els següents terminis d'inici i finalització de la construcció dels habitatges de protecció pública i assequibles:

Habitatges de protecció oficial i assequibles:

S'estableix un termini màxim d'inici de les obres de dos anys a partir de la

finalització de les obres d'urbanització i un termini de finalització de 3 anys a partir de l'obtenció de la llicència d'obres.

#### Article 19. Condicions de parcel·lació

1. A les subzones VEP-1 i VEP-2 es determina una amplada mínima de façana de la parcel·la en el seu front al vial de 30 metres.

2. A la subzona VEP-3 les condicions de parcel·lació es determinen en funció de les seves ordenacions alternatives:

- “Res-1”: les condicions de parcel·lació es determinen gràficament, podentse definir condicions per l'establiment de drets de pas entre les diverses parcel·les, per garantir la connexió de totes elles amb el viari públic.

- “Res-2”: la parcel·lació haurà de preservar els gàlils màxims de moviment establerts gràficament al plànol o-02a Ordenacions alternatives VEP-3.

3. A la resta de zones i subzones la parcel·la és la definida per a cadascuna a l'article 15 d'aquestes Normes.

#### Article 20. Altura reguladora màxima i nombre de plantes màxim

1. A la subzones VEP-1, VEP-2 i VEP-3, el nombre màxim de plantes és planta baixa, planta baixa i dos, tres, quatre, sis o vuit plantes pis. L'altura reguladora màxima es defineix per aplicació de l'alçada corresponent al nombre màxim de plantes a la cota o pla de planta baixa definida a cada illa, part d'illa o edifici en el plànol o\_02 Ordenació de l'edificació.

L'altura reguladora màxima s'estableix en funció del nombre de plantes màxim, i d'acord amb el següent quadre:

NOMBRE MÀXIM DE PLANTES	ALTURA REGULADORA MÀXIMA
PB 1	4,00 metres
PB + 2 3	10,00 metres
PB + 3 4	13,00 metres
PB + 4 5	16,75 metres
PB + 5 6	19,75 metres
PB + 6 7	22,75 metres
PB + 8 9	28,75 metres

2. A la subzona VEU-1 l'altura màxima reguladora s'estableix en PB + 1, amb un nombre màxim de plantes de 2, i 6,00 metres d'alçada.

A la subzona VEU-2 es fixa com a altura màxima i nombre màxim de plantes la corresponent al volum existent.

3. A la Clau T l'altura reguladora màxima s'estableix en funció del nombre de plantes màxim, i d'acord amb el següent quadre:

NOMBRE MÀXIM DE PLANTES	ALTURA REGULADORA MÀXIMA
PB 1	6,00 metres
PB + 1 2	12,00 metres
PB + 3 4	18,00 metres
PB + 4 5	22,00 metres
PB + 8 9	36,00 metres

4. A totes les subzones residencials les cobertes dels edificis podran ser inclinades a dues aigües o planes d'acord amb la regulació general que d'aquestes es fa al POUM. L'espai resultant sotacoberta es regularà per allò que disposa l'article 66 de les Normes del POUM.

A la resta de zones es disposarà obligatòriament coberta plana.

5. Els elements per sobre de l'alçada reguladora es regiran pel que disposa l'article 67 de les Normes del POUM.

*Article 21. Perímetre regulador*

Les alineacions dels volums edificables o l'espai de moviment de l'edificació es regulen en el plànol o 02 Ordenació de l'edificació en base a la definició dels paràmetres següents:

- Alineació obligatòria de l'edificació fixa o obligatòria
- Alineació de l'edificació flexible lliscant/màxima
- Alineació de l'edificació flexible lliure.
- Fondària màxima.
- Separació mínima.
- Parcel·lació indicativa.
- Perímetre de moviment de l'edificació.

*Article 22. Reserva d'aparcament. Grans establiments comercials*

La reserva mínima d'aparcament per a la implantació de grans establiments comercials, serà de 2 places per cada 100m<sup>2</sup> edificats per a l'ús comercial, en compliment del que disposa l'article 12 del Decret 378/2006.

- ◆ -

**AJUNTAMENT DE TÀRREGA****EDICTE****176**

*Informació pública de l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM, referent al nucli agregat del Talladell*

El Ple de la corporació de l'Ajuntament de Tàrrega en sessió de data 28 de desembre de 2009, va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrrega, referent al nucli agregat del Talladell.

De conformitat amb l'art. 94 i l'art. 83 1) i 4) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'article 23.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, se sotmet el projecte a un tràmit d'informació pública d'un mes ([www.tarrega.cat/edictes](http://www.tarrega.cat/edictes)), perquè els interessats hi presentin les reclamacions i al·legacions que s'estimin convenients, de 8.00 hores a 15.00 hores, de dilluns a divendres, al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tàrrega.

Tàrrega, 11 de gener de 2010  
L'alcalde, Joan Amèzaga i Solé

- ◆ -

**AJUNTAMENT DE TÀRREGA****EDICTE****177**

*Informació pública de l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM, referent al nucli agregat de Santa Maria de Montmagastrell*

El Ple de la corporació de l'Ajuntament de Tàrrega en sessió de data 28 de desembre de 2009, va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrrega, referent al nucli agregat de Santa Maria de Montmagastrell.

De conformitat amb l'art. 94 i l'art. 83 1) i 4) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'article 23.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, se sotmet el projecte a un tràmit d'informació pública d'un mes ([www.tarrega.cat/edictes](http://www.tarrega.cat/edictes)), perquè els interessats hi presentin les reclamacions i al·legacions que s'estimin convenients, de 8.00 hores a 15.00 hores, de dilluns a divendres, al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tàrrega.

Tàrrega, 11 de gener de 2010  
L'alcalde, Joan Amèzaga i Solé

- ◆ -

**AJUNTAMENT DE TÀRREGA****EDICTE****265**

*Exposició pública del plec de clàusules econòmic administratives particulars i de la convocatòria de licitació de les obres del "projecte per a l'adequació de la Farinera Balcells com a teatre-auditori (fase 1) i espai d'art (fase 1)" de Tàrrega*

El Ple de la Corporació, en sessió del dia 28 de desembre de 2009, va acordar l'anul·lació del plec de clàusules econòmic administratives particulars i tècniques que havien de regir la contractació en expedient ordinari, procediment obert i forma de concurs de les obres del projecte refós per a l'adequació de la Farinera Balcells com a Teatre-Auditori (fase 1) i com a Espai d'Art (fase 1), aprovat per ple de data 9 de novembre de 2009.

Simultàniament, es va aprovar la convocatòria d'una nova licitació pública mitjançant l'aprovació d'un nou plec de clàusules econòmic administratives particulars que ha de regir la contractació en expedient ordinari, procediment obert i forma de concurs de les obres del projecte refós per a l'adequació de La Farinera Balcells com a Teatre-Auditori (fase 1) i com a Espai d'Art (fase 1), redactat per M. Rosa i Josep M. Piñol i Puig, per import global de 1.811.697'31 euros, atenent a una pluralitat de criteris d'adjudicació, el qual se sotmet a informació pública pel termini de vint dies als efectes de presentació d'al·legacions.

En el cas de presentar-se al·legacions, si aquestes afecten als elements essencials del contracte o de la licitació, se suspendrà el procediment de licitació i s'iniciarà de nou amb el plec corregit; en cas contrari, el procediment per a presentar ofertes no s'alterarà.

*1. Entitat adjudicadora*

- a) Organisme: Ajuntament de Tàrrega
- b) Dependència que tramita l'expedient: Urbanisme
- c) Expedient: ordinari
- d) Procediment: obert
- e) Forma: concurs amb més d'un criteri de valoració

*2. Objecte del contracte*

Execució de les obres corresponents al "Projecte d'obres per a l'adequació de la Farinera Balcells com a teatre-auditori (fase 1) i espai d'art (fase 1) de Tàrrega.

*3. Pressupost base de licitació*

Un milió vuit-cents onze mil, sis-cents noranta-set euros, amb trenta-un cèntims (1.811.697,31 euros) el qual es desglossa de la forma següent: 1.561.808,02 euros i el 16% d'IVA (249.889,29 euros).

*4. Garanties*

Provisional: 3% del pressupost base de licitació.  
Definitiva: 5% de l'import d'adjudicació.

*5. Termini màxim d'execució*

Deu mesos (10 mesos).

*6. Termini de garantia*

Un any.

*7. Classificació dels licitadors*

D'acord amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en relació a la DT cinquena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic: Grup K, Subgrup 7 i Categoria e

*8. Variants*

No s'admeten.

*9. Import màxim de les despeses de publicitat de la licitació a abonar per l'adjudicatari*

600,00 euros.

*10. Obtenció de documentació i informació*

- a) Entitat: Ajuntament de Tàrrega
- b) Domicili: Plaça Major, 1
- c) Localitat i codi postal: Tàrrega (25300)