

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA COMISSIÓ DE GOVERN DEL DIA 6 D'OCTUBRE DE 2003, A LA QUE HI ASSISTIREN ELS SIS MEMBRES QUE LA INTEGREN

ASSISTENTS:

SR. JOAN AMÈZAGA I SOLÉ
SR. JAUME RAMON I SOLÉ
SR. JOSEP SORT I MIRET
SR. JORDI RAMON I TORRES
SR. FRANCESC BALCELLS I XURIACH
SR. XAVIER LECHA I ARENY
SR. JOAN-LLUÍS TOUS I ÀLVAREZ (OIENT)
SR. MODEST LUQUE I PÉREZ (OIENT)
SR. XAVIER MAYORA I TEBÉ (OIENT)

ASSISTEIX TAMBÉ:

SR. JAUME PLA I BENET (Tècnic d'Administració General)

SECRETARI:

SR. RAMON MORELL I GASSÓ

A la ciutat de Tàrraga, el dia 6 d'octubre de 2003, prèvia la convocatòria a l'efecte, es varen reunir a 1/4 de nou del vespre, a la Sala de Plens de la Casa Consistorial, els membres que integren la Comissió de Govern d'aquest Ajuntament, presidida pel senyor JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, Alcalde-President, i els senyors regidors que s'assenyalen en l'encapçalament, amb assistència del senyor RAMON MORELL I GASSÓ, Secretari, que dona testimoni de l'acte.

Assisteixen el nombre legal de membres per la vàlida celebració de la sessió, el senyor President declara oberta la mateixa, i previs els debats corresponents, s'adopten els següents acords:

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 29 DE SETEMBRE DE 2003.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 29 de setembre de 2003, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ EN PROCEDIMENT OBERT I FORMA DE SUBHASTA DE LES OBRES D'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL NUCLI URBÀ D'ALTET

Atès que l'Ajuntament de Tàrraga en sessió de Comissió de Govern del dia 11 de febrer de 2002 va aprovar definitivament el projecte d'*Enllumenat públic del nucli urbà d'Altet*.

Atesa la consignació pressupostària existent en el pressupost de l'any 2003, la Comissió de Govern acorda per unanimitat l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar el Plec de Clàusules econòmico-administratives particulars que regiran la contractació en procediment obert i forma de subhasta de les obres d'*Enllumenat públic del nucli urbà d'Altet*, amb un pressupost de contracta de 76.959,84 €.

Segon. Autoritzar la despesa corresponent a la contractació amb càrrec a la partida 432.603.20.

Tercer. Iniciar el procés de licitació, a efectes de facilitar la concurrència pública de les empreses interessades, amb la publicitat de l'anunci al BOP.

APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ECONOMICO-JURIDICO-ADMINISTRATIVES PER A L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA, DE DIVERSES FINQUES PATRIMONIALS D'AQUEST AJUNTAMENT.

Atès l'acord de la Comissió de Govern de data 10 de juny de 2002 acordant l'inici d'un expedient d'alienació mitjançant subhasta d'una sèrie de finques, qualificades com a béns patrimonials, les quals en el Pressupost de l'exercici 2002, ja es va preveure les seves alienacions en el Cap. 5 de l'Estat d'Ingressos.

Atès l'escrit de la Direcció General d'Administració Local, de data 14 d'octubre de 2002 en el que es posa de manifest que no es troba cap inconvenient perquè es dugui a terme l'alienació.

Atès l'acord de la Comissió de Govern de data 14 d'octubre de 2002 mitjançant el qual es van adjudicar algunes de les esmentades finques i altres es van declarar desertes al no haver-se presentat cap proposta per a la seva alienació.

Atès que aquestes finques no adjudicades continuen trobant-se desocupades sense que l'Ajuntament les faci servir per complir una funció específica ni es previsible la seva utilització en un futur, i que es considera necessari tornar a subhastar-les.

Atès que no ha transcorregut el termini d'un any des de l'informe favorable a l'alienació de la Direcció General d'Administració Local, i es consideren adequades les valoracions pericials efectuades per l'Arquitecte Municipal.

Atès l'establert en els articles 40 i ss. del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

Es proposa a la Comissió de Govern, d'acord amb les delegacions del senyor Alcalde efectuades per Decret de data 30 de juny de 2003 i l'article 21.1.p i 23 de la Llei 7/1985, l'adopció dels següent acords:

Primer.- Acordar l'inici d'un expedient d'alienació mitjançant subhasta dels següents bens patrimonials:

- A) LOCAL EN PLANTA BAIXA, situat a l'edifici del c/ Sant Pere Claver, 14. Inscrit al Registre de la Propietat de Cervera, al Tom 2.364, Llibre 280, Foli 67, Finca 12.393, de superfície 304,98 m2. Qualificat urbanísticament com a sòl urbà, zona d'ordenació en illa tancada, clau 2.
- B) FINCA SITUADA AL C/ ROGER DE LLÚRIA, 49/51. Inscrita al Registre de la Propietat de Cervera al Tom 2.111, Llibre 225, Full 198, Finca 10.795, de superfície 245,10 m2. Qualificada urbanísticament com a zona d'ordenació en illa tancada, clau 2 PB+2pisos.
- C) FINCA SITUADA AL C/ TOMÁS BRIANSÓ I SOLÉ NÚM. 4. Inscrita al Registre de la Propietat de Cervera al Tom 2.002, Llibre 195, Full 203, Finca 9.595, de superfície 191,75 m2. Qualificada urbanísticament com a zona d'ordenació en illa tancada, clau 2.PB+3 pisos.

Segon.- Aprovar el següent Plec de condicions jurídiques-econòmiques-administratives que han de regir la subhasta, anunciant la licitació:

PLEC DE CLÀUSULES ECONOMICO-JURIDICO-ADMINISTRATIVES PER A L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA, DE DIVERSES FINQUES PATRIMONIALS D'AQUEST AJUNTAMENT.

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del contracte la venda per mitjà de subhasta pública de les següents finques de propietat municipal, de caràcter patrimonial:

- A) LOCAL EN PLANTA BAIXA, situat a l'edifici del c/ Sant Pere Claver, 14. Inscrit al Registre de la Propietat de Cervera, al Tom 2.364, Llibre 280, Foli 67, Finca 12.393, de superfície 304,98 m2. Qualificat urbanísticament com a sòl urbà, zona d'ordenació en illa tancada, clau 2.*
- B) FINCA SITUADA AL C/ ROGER DE LLÚRIA, 49/51. Inscrita al Registre de la Propietat de Cervera al Tom 2.111, Llibre 225, Full 198, Finca 10.795, de superfície 245,10 m2. Qualificada urbanísticament com a zona d'ordenació en illa tancada, clau 2 PB+2pisos.*
- C) FINCA SITUADA AL C/ TOMÁS BRIANSÓ I SOLÉ NÚM. 4. Inscrita al Registre de la Propietat de Cervera al Tom 2.002, Llibre 195, Full 203, Finca 9.595, de superfície 191,75 m2. Qualificada urbanísticament com a zona d'ordenació en illa tancada, clau 2.PB+3 pisos.*

2. TIPUS DE LICITACIÓ

El tipus de licitació es fixa en:

- A) LOCAL EN PLANTA BAIXA, situat a l'edifici del c/ Sant Pere Claver, 14: 146.637,43€.*
- B) FINCA SITUADA AL C/ ROGER DE LLÚRIA, 49/51: 66.177,00 €.*
- C) FINCA SITUADA AL C/ TOMÁS BRIANSÓ SOLÉ NÚM. 4: 51.772,50€*

Aquests imports podran ser millorats a l'alça.

3.- CONDICIONS DE PAGAMENT

Es fixen dues modalitats de pagament pels interessats:

- *Primera modalitat: Pagament del 10 % del preu, més la totalitat de l'IVA a la signatura del contracte de compra-venda. Pagament, sense interessos, de la quantitat ajornada a un any de la signatura del contracte. Elevació a públic del contracte, mitjançant escriptura notarial, en el moment del pagament de la quantitat ajornada (un any del contracte).*
- *Segona modalitat: Pagament del 10 % del preu, més la totalitat de l'IVA a la signatura del contracte de compra-venda. Pagament, amb un interès anual del 5%, de la resta de la quantitat ajornada en quatre anys des de la signatura del contracte. Elevació a públic del contracte, mitjançant escriptura notarial, a un any des de la seva signatura.*
- *En el supòsit que el promotor, tant en la primera com en la segona modalitat, desitgi construir sobre les finques, abans d'haver pagat la totalitat del preu, caldrà: primer, escripturar notarialment la compra-venda i, segon, garantir pel promotor el deute ajornat.*

4.- LOTS DE SUBHASTA

Les propostes s'hauran de presentar per lots íntegres, essent aquests els següents:

Lot 1: Local c/ Sant Pere Claver.

Lot 2: Parcel·la C/ Roger de Llúria, 49/51

Lot 3: Parcel·la C/ Tomás Briansó, 4

5.- DURADA DEL CONTRACTE

L'Ajuntament es compromet a traslladar la propietat en el termini màxim de 30 dies, una vegada efectuat l'ingrés del preu d'adjudicació.

6.- CAPACITAT

Poden concórrer a la subhasta les persones naturals o jurídiques que estan en possessió plena de la capacitat jurídica, no estiguin afectades per cap de les causes d'incompatibilitat assenyalades a la legislació vigent.

7.- DESPESES

L'adjudicatari queda obligat al pagament dels anuncis i impostos que procedeixin

8.- PROPOSICIONS I DOCUMENTACIO COMPLEMENTARIES

- 1) Les proposicions per prendre part en la subhasta s'han de presentar en un sobre tancat i lacrat, amb indicació: "Proposició per prendre part en la subhasta de la/les finques qualificades com a bé patrimonial, propietat de l'Ajuntament de Tàrraga" i s'han d'ajustar en tot al model següent:*

*Jo major d'edat amb domicili a
..... Carrer.....
actuant en nom propi (o en representació) segons acredito
mitjançant tenint coneixement de la subhasta
convocada per l'Ajuntament mitjançant l'anunci inserit al Butlletí Oficial
de la Província núm. de faig constar l'oferta pels lots
següents:*

- 1) Lot 1, és de €
2) Lot 2 és de €
3) Lot 3 és de €*

(en xifres i en lletres)

d'acord amb el Plec de Clàusules.

..... de de 2003 .

Signatura

- 2) Juntament amb la/les proposició/ns i en el mateix sobre, els interessats han de presentar la documentació següent:*

- a) Document Nacional d'Identitat o fotocòpia autenticada.
b) Declaració jurada de no estar afectat per cap causa d'incapacitat o incompatibilitat per efectuar aquesta contractació.
c) Escriptura de poder verificada, posat que s'actui en representació d'una altra persona.
d) Escriptura de constitució, en el cas que hi concorri una societat mercantil.
e) Declaració expressa, baix la seva responsabilitat de que es troba al corrent de les obligacions tributàries o de la Seguretat Social.*

9.- PRESENTACIO DE PROPOSICIONS

Les proposicions s'han de presentar al Registre de la Corporació, de les 9 a les 14 hores, fins el dia 20 de novembre de 2003

Es poden presentar proposicions per un o varis lots sencers.

10.- OBERTURA DE PLIQUES

Tindrà lloc a la Sala d'Actes de l'Ajuntament, a les 13 hores del dia 21 de novembre de 2003, en acte públic i amb una Mesa constituïda pel Sr. Alcalde o el Regidor en qui delegui i amb l'assistència del Secretari i de l'Interventor de la Corporació.

Acabada la lectura de totes les proposicions, el President adjudicarà provisionalment la subhasta a les ofertes més avantatjoses.

11.- ADJUDICACIO DEFINITIVA

L'adjudicació definitiva correspon a la Comissió de Govern, en el termini màxim de 30 dies, comptadors des de l'adjudicació provisional.

12.- INGRÉS DEL PREU

Efectuada l'adjudicació definitiva es requerirà a l'adjudicatari perquè en el moment de la formalització del contracte de compravenda efectui l'ingrés, a la Dipositaria municipal, de les quantitats corresponents al preu d'adjudicació i, en el seu cas, de les quotes d'urbanització establertes a la clàusula 3a d'aquest Plec de Condicions.

Seran a compte dels adjudicataris les despeses de formalització de l'escriptura pública i l'impost de transmissions i inscripcions registrals.

Si l'adjudicatari no efectua el pagament dins el termini esmentat, l'Ajuntament pot acordar anul·lar l'adjudicació definitiva.

13.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

*L'Ajuntament es reserva la facultat de nomenar el notari autoritzant.
La formalització del contracte s'efectuarà en una escriptura pública.*

14.- DRET SUPLETORI

Per tot el que aquest Plec de Condicions no preveu, són d'aplicació la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de Règim Local, i el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.