

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA COMISSIÓ DE GOVERN DEL DIA 3 DE NOVEMBRE DE 2003, A LA QUE HI ASSISTIREN CINC DELS SIS MEMBRES QUE LA INTEGREN

ASSISTENTS:

SR. JOAN AMÈZAGA I SOLÉ
SR. JAUME RAMON I SOLÉ
SR. JOSEP SORT I MIRET
SR. FRANCESC BALCELLS I XURIACH
SR. XAVIER LECHA I ARENY

S'EXCUSA:

SR. JORDI RAMON I TORRES

ASSISTEIX TAMBÉ:

SR. JOSEP RAMON SOLÉ I GALLART (Interventor)
SR. JAUME PLA I BENET (Tècnic d'Administració General)

SECRETARI:

SR. RAMON MORELL I GASSÓ

A la ciutat de Tàrraga, el dia 3 de novembre de 2003, prèvia la convocatòria a l'efecte, es varen reunir a les vint-i-una hores i trenta minuts, a la Sala de Plens de la Casa Consistorial, els membres que integren la Comissió de Govern d'aquest Ajuntament, presidida pel senyor JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, Alcalde-President, i els senyors regidors que s'assenyalen en l'encapçalament, amb assistència del senyor RAMON MORELL I GASSÓ, Secretari, que dona testimoni de l'acte.

Assisteixen el nombre legal de membres per la vàlida celebració de la sessió, el senyor President declara oberta la mateixa, i previs els debats corresponents, s'adopten els següents acords:

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 27 D'OCTUBRE DE 2003.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 27 d'octubre de 2003, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

DECLARAR DESERTA LA CONTRACTACIÓ EN EXPEDIENT URGENT, PROCEDIMENT OBERT I FORMA DE SUBHASTA DE LES OBRES DE REPARACIONS DE PATOLOGIES ESTRUCTURALS A L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Atès que la Comissió de Govern del dia 8 de setembre de 2003 va aprovar el Plec de clàusules econòmico-administratives particulars que regien la contractació en expedient urgent, procediment obert i forma de subhasta de les obres de *Reparacions de patologies estructurals a l'Ajuntament de Tàrrega*, amb un pressupost de licitació de 131.132,61 €.

Atès que durant el termini d'obtenció de documents i informació, segons edicte publicat en el BOP núm. 125 del dia 9 d'octubre de 2003, van recollir el plec de clàusules i els plànols del projecte de *Reparacions de patologies estructurals a l'Ajuntament de Tàrrega* les següents empreses:

- RIUS ORPELLA CONSTRUCTOR D'OBRES S.L.
- JORDI CAMATS S.L.
- MIXEM S.L.
- DEUR S.L.
- RETAMAL
- PROMOBRAS CARO S.L.
- PROMOCIONS NAVÀS
- PUIG DE VALL S.L.
- CARSA

I atès que durant el període de presentació de ofertes no es va presentar cap empresa a la licitació, quedant deserta la contractació.

És per la qual cosa que es proposa a la Comissió de Govern i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Declarar deserta la contractació en expedient urgent, procediment obert i forma de subhasta de les obres de *Reparacions de patologies estructurals a l'Ajuntament de Tàrrega* per no haver-se presentat cap empresa a la licitació.

Segon. Ordenar a l'empresa redactora del projecte, VALERI CONSULTORS ASSOCIATS, la revisió del projecte de *Reparacions de patologies estructurals a l'Ajuntament de Tàrrega*.

Tercer. Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatura dels documents necessaris per a l'execució del present acord.

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'EQUIPAMENT ESCÈNIC PER AL TEATRE ATENEU DE TÀRREGA

Estudiat el projecte d'*Equipament escènic per al teatre Ateneu de Tàrrega*, redactat per l'arquitecte Josep Gracia Sancho, i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adapten a les Normes Subsidiàries del Planejament Urbà d'aquest municipi.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, es proposa a la Comissió de Govern i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment el projecte d'*Equipament escènic per al teatre Ateneu de Tàrrega*, redactat per l'arquitecte Josep Gracia Sancho, amb un pressupost total de contracta de 200.720,60 €.

Segon. Aprovar el desglossament del projecte en les següents anualitats:

- Any 2003 – 1a Fase: 120.000,00 €
- Any 2004 – 2a Fase: 80.720,60 €

Tercer. Sotmetre aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el termini legal de TRENTA DIES hàbils, mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i, en el seu cas, presentar al·legacions o reclamacions que considerin oportunes

Quart. En el cas que durant el termini d'informació pública no s'hagi presentat cap al·legació al respecte, es considerarà el projecte aprovat definitivament i, en aquest cas, es publicarà l'acord al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació.

APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT, AMB CARÀCTER D'URGÈNCIA, I EN FORMA DE CONCURS DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE L'EQUIPAMENT ESCÈNIC PER AL TEATRE ATENEU DE TÀRREGA

Atès que l'Ajuntament en sessió de Comissió de Govern del dia 4 de novembre de 2003 aprova inicialment el projecte d'*Equipament escènic per al teatre Ateneu de Tàrrega*.

Atesa la consignació pressupostària existent en el pressupost vigent, es proposa a la Comissió de Govern i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar el Plec de clàusules econòmico-administratives particulars que regiran la contractació per procediment obert, amb caràcter d'urgència, i en forma de concurs del contracte de *Subministrament i instal·lació de l'equipament escènic per al teatre Ateneu de Tàrrega*, amb un pressupost total de contracta de 200.720,60 € .

Segon. Condicionar l'expedient de contractació a l'aprovació definitiva del projecte d'*Equipament escènic per al teatre Ateneu de Tàrrega*.

Tercer. Autoritzar la despesa corresponent a la contractació amb càrrec a les següents anualitats i partides pressupostàries:

- Any 2003 – Partida 451.632.10: 1a Fase: 120.000,00 €
- Any 2004 – Partida 451.632.10: 2a Fase: 80.720,60 €

Quart. Iniciar el procés de licitació, a efectes de facilitar la concurrència pública de les empreses interessades, amb la publicitat de l'anunci al BOP.

**LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ
DEL POLÍGON 2 DEL PLA PARCIAL DEL REGUER: QUOTES
D'URBANITZACIÓ (ÀREES INTERNES), C.E. (ÀREES
EXTERNES) I PARC ESPORTIU**

Atès l'informe favorable de les Comissions informatives d'Urbanisme i de Finances, la Comissió de Govern acorda per unanimitat l'aprovació de la liquidació definitiva de les obres d'Urbanització del Polígon 2 del Pla Parcial del Reguer: quotes d'urbanització (àrees internes), Contribucions Especials (àrees externes) i Parc Esportiu, segons el següent resum numèric:

*** Dades segons Acta de Recepció de les obres en funció de les diverses fases d'execució:**

Fase 1a : Esplanació carrers, projectes, indemnitzacions i expropiacions

Pressupost de projecte	232.362,96 €	38.661.944 PTA
Pressupost d'adjudicació	123.983,18 €	20.629.066 PTA
Pressupost de liquidació	303.760,44 €	50.541.484 PTA
* Àrees Internes	281.101,69 €	46.771.386 PTA
* Àrees Externes	20.507,57 €	3.412.173 PTA
* Parc Esportiu	2.151,18 €	357.926 PTA

Fase 2a-3a (moviments de terres, clavegueram, abastament d'aigua, enllumenat públic, telefonia, gas, passos serveis, vorades)

Pressupost de projecte	1.393.984,92 €	231.939.575 PTA
Pressupost d'adjudicació	1.182.169,73 €	196.696.494 PTA
Pressupost de liquidació	1.525.666,52 €	253.849.550 PTA
* Àrees Internes	1.183.696,93 €	196.950.597 PTA
* Àrees Externes	89.122,79 €	14.828.785 PTA
* Parc Esportiu	252.846,80 €	42.070.168 PTA

Fase 4A pavimentació, senyalització, jardineria, mobiliari

Pressupost de projecte	1.297.701,86 €	215.919.422 PTA
Pressupost d'adjudicació	1.122.771,65 €	186.813.484 PTA
Pressupost de liquidació	1.368.452,65 €	227.691.363 PTA
* Àrees Internes	971.266,70 €	161.605.181 PTA
* Àrees Externes	165.949,14 €	27.611.614 PTA
* Parc Esportiu	231.236,81 €	38.474.568 PTA

Fase 4B – Instal·lacions de mitja i baixa tensió

Pressupost de projecte	178.173,84 €	29.645.634 PTA
Pressupost d'adjudicació	131.806,90 €	21.930.824 PTA
Pressupost de liquidació	201.379,78 €	33.506.776 PTA
* Àrees Internes	63.097,92 €	10.498.611 PTA
* Àrees Externes	0,00 €	0 PTA
* Parc Esportiu	138.281,86 €	23.008.165 PTA

*** Resum del cost total de les obres:**

Fase 1a	303.760,44 €
Fase 2a-3a	1.525.666,52 €
Fase 4A i 4B	1.569.832,43 €
Cost total definitiu obra Urb. Pla del Reguer	3.399.259,39 €
* Cost total Àrees Internes	3.123.679,89 €
- Cost Subpolígons	2.499.163,24 €
- Cost Parc Esportiu	624.516,65 €
* Cost total Àrees Externes	275.579,50 €

A) LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE LES Q.U. DE LES ÀREES INTERNES:

A.1. Aprovar la distribució del cost del Parc Esportiu entre tots els subpolígons:

COST DEFINITIU	Polígon 2	A	B	C	D
Fase 1	281.101,69 €	70.318,14 €	82.787,84 €	32.941,52 €	95.054,19 €
Fase 2-3	1.183.696,93 €	233.447,78 €	232.833,97 €	216.331,40 €	501.083,78 €

Fase 4	1.034.364,62 €	164.927,67 €	256.788,59 €	166.965,33 €	445.683,03 €
COST SUBPOLÍGONS	2.499.163,24 €	468.693,59 €	572.410,40 €	416.238,25 €	1.041.821,00 €
COST PARC ESPORTIU	624.516,65 €	25.766,78 €	119.269,19 €	228.507,80 €	250.972,88 €
COST TOTAL DEFINITIU	3.123.679,89 €	494.460,37 €	691.679,59 €	644.746,05 €	1.292.793,88 €

A.2. Aprovar la liquidació definitiva de les quotes d'urbanització de les obres d'*Urbanització del Polígon 2 del Pla Parcial del Reguer (Àrees Internes)* i la seva distribució segons els quadres annexos núm. 1, 2, 3 i 4.

A.3. Aprovar la liquidació definitiva que correspon a l'Ajuntament de Tàrraga com a contribuent de les quotes d'urbanització de les obres d'*Urbanització del Polígon 2 del Pla Parcial del Reguer (Àrees Internes)*:

Subpolígon	Parcel·la	Finca	% Part.	Liquidació
2A	O	E-18	45 %	6.229,44 €
2B	N	P-5	100 %	38.812,49 €

B) LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE LES C.E. DE LES ÀREES EXTERNES:

B.1. Aprovar la liquidació definitiva de les Contribucions Especials als beneficiaris de les obres d'*Urbanització del Polígon 2 del Pla Parcial del Reguer (Àrees Externes)*, segons el quadre resum annex núm. 5.

B.2. Aprovar el finançament de les Contribucions Especials de les obres d'*Urbanització del Polígon 2 del Pla Parcial del Reguer (Àrees Externes)*:

Cost total obra Àrees Externes	275.579,50 €
* Aportació Municipal	56.993,35 €
* Contribucions Especials	218.586,15 €
- C.E. Ajuntament	18.370,18 €
- C.E. Incasol (segons conveni aprovat pel Ple del 02-10-97)	29.551,42 €
- C.E. resta veïns	170.664,55 €

B.3. Aprovar el criteri de repartiment de les Contribucions Especials de les obres d'*Urbanització del Polígon 2 del Pla Parcial del Reguer (Àrees Externes)* en funció de cadascuna de les àrees:

- ÀREA A-2: Com només hi ha una única unitat registral com a beneficiari, el criteri de repartiment anirà amb relació al coeficient de propietat de cadascú, aportant el 90% del cost de l'obra.
- ÀREA A-3: Com només hi ha una única unitat registral com a beneficiari, aquest aportarà el 90% del cost de l'obra.
- ÀREA B-2: Per m.l. de façana (no s'aplica la mitjana ponderada perquè els paràmetres de superfície, edificabilitat i valor cadastral es desestimen per no existir en les zones destinades a PJ).
- ÀREA B-2: L'Incasol aporta la quantitat total, segons el conveni aprovat en sessió de Ple de data 2 d'octubre de 1997.
- ÀREA C-2: Mitjana ponderada de l'aplicació conjunta dels criteris enumerats en l'article 32.1 a) de la Llei 39/1988, Reguladora de les Hisendes locals, essent els mòduls de repartiment els següents: m.l, m2, valor cadastral del sòl i edificabilitat.
- ÀREA C-3: L'Incasol aporta la quantitat total, segons el conveni aprovat en sessió de Ple de data 2 d'octubre de 1997.
- ÀREA C-4: L'Incasol aporta la quantitat total, segons el conveni aprovat en sessió de Ple de data 2 d'octubre de 1997.
- ÀREA C-5: Mitjana ponderada de l'aplicació conjunta dels criteris enumerats en l'article 32.1 a) de la Llei 39/1988, Reguladora de les Hisendes locals, essent els models de repartiment els següents: m.l., m2 i valor cadastral del sòl.
No considerant-se l'edificabilitat per ésser la mateixa a tots els immobles afectats i proporcional a la superfície del solar.
- ÀREA C-6: Els beneficiaris aportaran la part corresponent al 27,22 % del cost de l'obra dels vials col·lidants amb la seva propietat, aplicant-se la mitjana ponderada dels criteris enumerats en l'article 32.1 a) de la Llei 39/1988, Reguladora de les Hisendes locals, essent els models de repartiment els següents: m.l., m2, valor cadastral del sòl i edificabilitat.

- ÀREA D-2: Mitjana ponderada de l'aplicació conjunta dels criteris enumerats en l'article 32.1 a) de la Llei 39/1988, Reguladora de les Hisendes locals, essent els models de repartiment els següents: m.l., m2 i valor cadastral del sòl.
No considerant-se l'edificabilitat per ésser la mateixa a tots els immobles afectats i proporcional a la superfície del solar.
- ÀREA D-3: Aquesta àrea correspon a l'accés dels serveis del Subpolígon 2D, aportant el 100% del seu cost l'Ajuntament.