

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA COMISSIÓ DE GOVERN DEL DIA 1 DE DESEMBRE DE 2003, A LA QUE HI ASSISTIREN ELS SIS MEMBRES QUE LA INTEGREN

ASSISTENTS:

SR. JOAN AMÈZAGA I SOLÉ
SR. JAUME RAMON I SOLÉ
SR. JOSEP SORT I MIRET
SR. JORDI RAMON I TORRES
SR. FRANCESC BALCELLS I XURIACH
SR. XAVIER LECHA I ARENY
SR. MODEST LUQUE I PÉREZ (OIENT)

ASSISTEIX TAMBÉ:

SR. JOSEP RAMON SOLÉ I GALLART (Interventor)
SR. JAUME PLA I BENET (Tècnic d'Administració General)

SECRETARI:

SR. RAMON MORELL I GASSÓ

A la ciutat de Tàrraga, el dia 1 de desembre de 2003, prèvia la convocatòria a l'efecte, es varen reunir a les vint hores minuts, a la Sala de Plens de la Casa Consistorial, els membres que integren la Comissió de Govern d'aquest Ajuntament, presidida pel senyor JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, Alcalde-President, i els senyors regidors que s'assenyalen en l'encapçalament, amb assistència del senyor RAMON MORELL I GASSÓ, Secretari, que dóna testimoni de l'acte.

Assisteixen el nombre legal de membres per la vàlida celebració de la sessió, el senyor President declara oberta la mateixa, i previs els debats corresponents, s'adopten els següents acords:

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 24 DE NOVEMBRE DE 2003.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 24 de novembre de 2003, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

LIQUIDACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DEL CARRER SANT PELEGRÍ (TRAM COMPRES ENTRE LA PLAÇA DEL CARME I EL FERROCARRIL)

Atès l'informe favorable de les Comissions informatives d'Urbanisme i de Finances, la Comissió de Govern acorda per unanimitat l'aprovació de la liquidació de les Contribucions Especials de les obres de remodelació del carrer Sant Pelegrí (tram comprès entre la plaça del Carme i el ferrocarril), segons el següent resum numèric:

DADES SEGONS ACTA DE RECEPCIÓ PROVISIONAL

Pressupost de projecte	231.163,53 €
Pressupost d'adjudicació	231.163,53 €
Pressupost de liquidació	231.163,53 €

COST TOTAL DE L'OBRA

1a certificació (OMEVICSА)	11.578,73 €
2a certificació (OMEVICSА)	46.881,33 €
3a certificació (OMEVICSА)	29.952,88 €
4a certificació (OMEVICSА)	15.388,57 €
5a certificació (OMEVICSА)	27.620,41 €
6a certificació (OMEVICSА)	81.954,08 €
7a certificació (OMEVICSА)	17.313,45 €
8a i última certificació (OMEVICSА)	474,08 €
Fra. Honoraris Estudi Seguretat i Salut (Garrofé Arquít. Tècnics) ...	1.304,51 €
Fra. Honoraris Coord. Seguretat i Salut (Garrofé Arquít. Tècnics) ...	208,72 €
Cost total de l'obra	232.676,76 €
Subvenció PUOSC-2002	- 53.798,38 €
Cost total	178.878,38 €

CRITERIS DE LA BASE D'IMPOSICIÓ

En ésser beneficiari tot el carrer, es realitzarà el repartiment del 90 % entre els veïns i el 10 % l'Ajuntament.

FINANÇAMENT

Cost total de l'obra a repartir 178.878,38 €
* Aportació Municipal (10 %) 17.887,84 €
* Contribucions Especials veïns (90 %) 160.990,54 €

CRITERI DE REPARTIMENT

Segons la mitjana ponderada de l'aplicació conjunta dels criteris enumerats en l'article 32.1.a) de la Llei 39/1988, Reguladora de les Hisendes locals, essent els mòduls de repartiment els següents:

- Metres lineals de façana: 416,94 m.l. // **386,12 €/m.l.**
- M2 de superfície: 5.823,57 m2 // **27,64 €/m2**
- Valor cadastral del sòl: 956.677,90 € // **0,17 €/ut. v.cad.**
- Edificabilitat: 20.833,44 m2 // **7,73 €/m2 edific.**

APROVAR L'ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR SAU-2 "HORT DEL BARCELONÍ"

Atès l'acord adoptat per la Comissió de Govern de la Corporació de data 7 d'abril de 2003, a sol·licitud d'una sèrie de propietaris que disposen de més del 60 % dels terrenys del sector, aprovant inicialment el Projecte d'Estatuts de la Junta de Compensació i Bases d'Actuació a constituir per a la gestió del Pla Parcial del Sector SAU-2 "Hort del Barceloní".

Atesa la publicació dels Estatuts i de les Bases, a efectes d'informació pública, al Butlletí Oficial de la Província núm. 55, de data 3 de maig de 2003 i la notificació individual efectuada a tots els propietaris del sector.

Atès que durant el termini d'informació pública i d'audiència no es va presentar cap reclamació ni suggeriment i que la Comissió de Govern de data 21 de juliol de 2003 va aprovar definitivament els Estatuts i Bases d'Actuació esmentats.

Atesa la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al BOP núm. 98 de data 12 d'agost de 2003 i la notificació individual a tots els propietaris del sector.

Atès que transcorreguts els terminis legalment establerts es va requerir als propietaris promotors de la Junta per a què es constituïssin en Junta de Compensació i per a què presentessin a l'Ajuntament l'escriptura pública de constitució.

Atès l'establert a l'article 8è del Pla Parcial del Sector SAU-2 Hort del Barceloní de Tàrraga, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 4 de juny de 2003 (edecte publicat al DOGC núm. 3955, de data 27 d'agost de 2003) quan a la fixació del sistema d'actuació per compensació.

Atès l'establert a la disposició transitòria 8ª de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme.

Atès l'establert a l'article 163 del Reglament de Gestió Urbanística, aprovat per Reial Decret 3288/1971, de 25 d'agost.

Es proposa a la Comissió de Govern, i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar l'escriptura pública de constitució de la Junta de Compensació del Sector SAU-2 "Hort del Barceloní"

Segon.- Traslladar el present acord, conjuntament amb una còpia autoritzada de l'escriptura, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, a efectes de la seva inscripció en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

Tercer. Contra el present acord, que és definitiu en via administrativa es poden interposar els recursos següents:

- Recurs de reposició potestatiu previ al contenciós administratiu davant la mateixa autoritat que hagi adoptat la resolució en el termini d'un mes a partir de la data següent a la de recepció de la notificació de l'acord, segons

allò que disposa l'art. 116 de la Llei 4/1999, de modificació de la Llei 30/1992.

- Recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia de recepció de la notificació de l'acord, tot això de conformitat amb l'establert als articles 10.1, 25.1 i 46.1 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, de 13 de juliol de 1998.

- No obstant això, es pot, d'acord amb el que preceptua l'art. 58.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

APROVAR L'ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR RESIDENCIAL SAU-5 "VARIANT DEL TALLADELL"

Atès l'acord adoptat per la Comissió de Govern de la Corporació de data 7 d'abril de 2003, a sol·licitud d'una sèrie de propietaris que disposen de més del 60 % dels terrenys del sector, aprovant inicialment el Projecte d'Estatuts de la Junta de Compensació i Bases d'Actuació a constituir per a la gestió del Pla Parcial del Sector Residencial SAU-5- "Variant del Talladell".

Atesa la publicació dels Estatuts i de les Bases, a efectes d'informació pública, al Butlletí Oficial de la Província núm. 55, de data 3 de maig de 2003 i la notificació individual efectuada a tots els propietaris del sector.

Atès que durant el termini d'informació pública i d'audiència no es va presentar cap reclamació ni suggeriment i que la Comissió de Govern de data 21 de juliol de 2003 va aprovar definitivament els Estatuts i Bases d'Actuació esmentats.

Atesa la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al BOP núm. 98 de data 12 d'agost de 2003 i la notificació individual a tots els propietaris del sector.

Atès que transcorreguts els terminis legalment establerts, els propietaris promotors de la Junta han presentat a l'Ajuntament l'escriptura pública de constitució.

Atès l'establert a la disposició transitòria 8ª de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme.

Atès l'establert a l'article 163 del Reglament de Gestió Urbanística, aprovat per Reial Decret 3288/1971, de 25 d'agost.

Es proposa a la Comissió de Govern i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar l'escriptura pública de constitució de la Junta de Compensació del Sector Residencial SAU-5 "Variant del Talladell"

Segon.- Traslladar el present acord, conjuntament amb una còpia autoritzada de l'escriptura, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, a efectes de la seva inscripció en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

Tercer. Contra el present acord, que és definitiu en via administrativa es poden interposar els recursos següents:

- Recurs de reposició potestatiu previ al contenciós administratiu davant la mateixa autoritat que hagi adoptat la resolució en el termini d'un mes a partir de la data següent a la de recepció de la notificació de l'acord, segons allò que disposa l'art. 116 de la Llei 4/1999, de modificació de la Llei 30/1992.

- Recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia de recepció de la notificació de l'acord, tot això de conformitat amb l'establert als articles 10.1, 25.1 i 46.1 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, de 13 de juliol de 1998.

- No obstant això, es pot, d'acord amb el que preceptua l'art. 58.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER FORN DELS CÀNTIRS

Estudiat el projecte d'*Urbanització del carrer Forn dels Càntirs*, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, i considerant que comprèn els documents exigits per les normes que regulen la seva redacció i que les seves previsions s'adapten a les Normes Subsidiàries del Planejament Urbà d'aquest municipi, de conformitat amb l'article 87.6 i 8 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya, es proposa a la Comissió de Govern, i s'aprova per unanimitat dels seus membres, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment el projecte d'*Urbanització del carrer Forn dels Càntirs*, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de contracta de 51.074,24 €.

Segon. Sotmetre amb caràcter voluntari aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el període de VINT DIES hàbils mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE L'ESCENARI DEL TEATRE ATENEU DE TÀRREGA

Atès que la Comissió de Govern del dia 13 d'octubre de 2003 va aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives particulars que regien la contractació en expedient urgent, procediment obert, i mitjançant subhasta de les obres de *Reforma de l'escenari del teatre Ateneu de Tàrraga* amb un pressupost total de contracta de 335.999,33 €.

Atès que, després de seguir el procediment legalment establert, han estat presentades, en temps i forma, dues proposicions econòmiques:

1. DOMERSA S.L. 317.100,00 €
2. RETAMAL CONSTRUCTORA 322.559,36 €

Atesa l'acta de la Mesa de Contractació de data 20 de novembre de 2000, en la qual s'acorda proposar a l'òrgan de contractació que l'adjudicació del

contracte es realitzi a favor de l'oferta núm. 1, essent l'empresa DOMERSA S.L. per un import total de 317.100,00 €, sempre i quan presenti la documentació establerta en els apartats h), i) i k) del plec de clàusules en el termini de 5 dies naturals següents al de l'obertura de les proposicions.

Atès que en data 24 de novembre de 2003 l'empresa DOMERSA S.L. ha presentat la documentació establerta en els apartats h), i) i k) del plec de clàusules econòmico-administratives particulars.

Atès que no s'ha formulat cap reclamació al respecte, de conformitat amb l'article 83 de la del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es proposa a la Comissió de Govern, i s'aprova per unanimitat dels seus membres, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Adjudicar definitivament el contracte per a l'execució de les obres de *Reforma de l'escenari del teatre Ateneu de Tàrraga* a l'empresa DOMERSA S.L. per un import total de 317.100,00 €.

Segon. Disposar la despesa amb càrrec a les següents partides i anualitats:

- Any 2003 – 1a Fase: Partida 451.632.10 153.063,21 €
- Any 2004 – 2a Fase: Partida 451.632.10 164.036,79 €

Tercer. Que es notifiqui al contractista la present resolució perquè abans del dia 12 de desembre de 2003 a les 12 hores, en que haurà de concórrer a la formalització del contracte en document administratiu, presenti document que acrediti haver constituït la garantia definitiva.

Quart. Cal especificar, de conformitat amb l'article 84 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que, si no arribés a formalitzar el contracte o aquest es resolgués perquè l'adjudicatari no complís les condicions necessàries, la Comissió de Govern adjudicarà el contracte al licitador o licitadors següents, per ordre de les seves ofertes.

Cinquè. Autoritzar el Sr. Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.

ACCEPTACIÓ DE SUBVENCIÓ CONCEDIDA PER LA JUNTA DE RESIDUS PER L'OBRA EQUIPAMENTS DE LA DEIXALLERIA MUNICIPAL.

Atès que per la resolució del gerent de la Junta de Residus de 23 d'octubre de 2003, s'ha concedit a l'Ajuntament de Tàrraga una subvenció de 10.823,78 € per equipaments de la deixalleria municipal, es proposa a la Comissió de Govern, i s'aprova per unanimitat dels seus membres, l'adopció del següent ACORD:

Primer. Acceptar l'esmentada subvenció de 10.823,78 € que ens concedeix la Junta de Residus per l'obra Equipaments de la deixalleria municipal.

I al no haver-hi altres afers a tractar, el senyor President aixeca la sessió, essent les vint hores i cinquanta minuts, de la que s'estén la present acta que, una vegada aprovada, serà transcrita al Llibre corresponent, i de la que jo, com a Secretari, en dono testimoni.