

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA COMISSIÓ DE GOVERN DEL
DIA 9 DE DESEMBRE DE 2003, A LA QUE HI ASSISTIREN QUATRE
DELS SIS MEMBRES QUE LA INTEGREN**

ASSISTENTS:

SR. JOAN AMÈZAGA I SOLÉ
SR. JAUME RAMON I SOLÉ
SR. JOSEP SORT I MIRET
SR. XAVIER LECHA I ARENY
SR. MODEST LUQUE I PÉREZ (OIENT)
SR. XAVIER MAYORA I TEBÉ (OIENT)
SRA. NÚRIA ROBERT I FERRER (OIENT)
SR. JOAN-LLUÍS TOUS I ÀLVAREZ (OIENT)
SR. JORDI PORTA I PRATS (OIENT)

S'EXCUSEN:

SR. JORDI RAMON I TORRES
SR. FRANCESC BALCELLS I XURIACH

ASSISTEIX TAMBÉ:

SR. JOSEP RAMON SOLÉ I GALLART (Interventor)

SECRETARI:

SR. JAUME PLA I BENET (per absència del senyor Secretari)

A la ciutat de Tàrraga, el dia 9 de desembre de 2003, prèvia la convocatòria a l'efecte, es varen reunir a les vint hores minuts i trenta minuts, a la Sala de Plens de la Casa Consistorial, els membres que integren la Comissió de Govern d'aquest Ajuntament, presidida pel senyor JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, Alcalde-President, i els senyors regidors que s'assenyalen en l'encapçalament, amb assistència del senyor JAUME PLA I BENET, que actua com a Secretari i que dóna testimoni de l'acte.

Assisteixen el nombre legal de membres per la vàlida celebració de la sessió, el senyor President declara oberta la mateixa, i previs els debats corresponents, s'adopten els següents acords:

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 1 DE DESEMBRE DE 2003.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 1 de desembre de 2003, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

APROVACIÓ DEL CONVENI PRESENTAT PER L'EMPRESA TELEFÓNICA EL DIA 24 DE NOVEMBRE DE 2003 AMB RELACIÓ AL SOTERRAMENT DE LES INFRAESTRUCTURES DE TELECOMUNICACIONS A L'AV. JOSEP TREPAT GALCERAN.

Atès el conveni presentat per l'empresa TELEFÓNICA el dia 24 de novembre de 2003 amb relació al soterrament de les infraestructures de telecomunicacions a l'Av. Josep Trepà Galceran.

Atès l'informe favorable emès per l'Enginyer Tècnic d'Obres, el Sr. Joan Santacana i Espasa, en data 2 de desembre de 2003.

És per la qual cosa es proposa a la Comissió de Govern i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar el conveni presentat per l'empresa TELEFÓNICA el dia 24 de novembre de 2003 amb relació al soterrament de les infraestructures de telecomunicacions a l'Av. Josep Trepà Galceran.

Segon. Autoritzar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.

ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE L'EQUIPAMENT ESCÈNIC PER AL TEATRE ATENEU DE TÀRREGA

Atès que la Comissió de Govern del dia 3 de novembre de 2003 va aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives particulars que regien la contractació per procediment obert, amb caràcter d'urgència, i en forma de concurs del contracte de *Subministrament i instal·lació de l'equipament escènic per al teatre Ateneu de Tàrraga* amb un pressupost total de contracta de 200.720,60 € (any 2003-1a Fase: 120.000,00 € / any 2004-2a Fase: 80.720,60 €).

Atès que, després de seguir el procediment legalment establert, han estat presentades, en temps i forma, cinc proposicions econòmiques:

1. DISSENY TEA 3 S.L. 161.181,66 €
2. INDUSTRIAS MAQUIESCÈNIC S.L. RETOM 161.284,08 €
3. SPAI GMP S.L. 199.879,46 €
4. FRESNEL S.A. STRONG 198.847,76 €
5. VITELSA 175.643,76 €

Atesa l'acta de la Mesa de Contractació de data 4 de desembre de 2003, en la qual s'acorda entregar l'expedient als tècnics corresponents perquè emetin un informe de valoració de la millor qualitat dels béns oferts i de la millora de les condicions tècniques.

Atès l'informe tècnic emès el dia 4 de desembre de 2003 pel Sr. Josep Gracia Sancho, tècnic redactor del projecte, i pel Sr. Francesc Amorós Monells, tècnic de l'OAC Fira de Teatre al Carrer, en el qual s'acorda proposar a l'òrgan de contractació que l'adjudicació del contracte es realitzi a favor de l'oferta núm. 4, essent l'empresa FRESNEL S.A. STRONG per un import total de 198.847,76 €, d'acord amb la següent valoració:

<i>EMPRESA</i>	<i>Millor qualitat béns oferts</i>	<i>Millora condicions tècniques</i>	<i>Menor preu ofert</i>	<i>TOTAL PUNTS</i>
TEA 3	3	0	2	5
RETOM	2,9	0	2	4,9
SPAI	4,3	0	1	5,3
FRESNEL S.A. STRONG	4	1,9	1	6,9
VITELSA	4	0	1,6	5'6

Atès que no s'ha formulat cap reclamació al respecte, de conformitat amb l'article 88 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es proposa a la Comissió de Govern i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Adjudicar definitivament el contracte de *Subministrament i instal·lació de l'equipament escènic per al teatre Ateneu de Tàrraga* a l'empresa **FRESNEL S.A. STRONG** per un import total de **198.847,76 €**.

Segon. Disposar la despesa amb càrrec a les següents partides i anualitats:

- Any 2003 – Partida 451.632.10: 1a Fase 118.880,33 €
- Any 2004 – Partida 451.632.10: 2a Fase 79.967,43 €

Tercer. Que es notifiqui al contractista la present resolució perquè abans del dia 9 de gener de 2004 a les 12 hores, en que haurà de concórrer a la formalització del contracte en document administratiu, presenti document que acrediti haver constituït la garantia definitiva.

Quart. Cal especificar, de conformitat amb l'article 84 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que, si no arribés a formalitzar el contracte o aquest es resolgués perquè l'adjudicatari no complís les condicions necessàries, la Comissió de Govern adjudicarà el contracte al licitador o licitadors següents, per ordre de les seves ofertes.

Cinquè. Autoritzar el Sr. Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.

ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA AMB UN ARQUITECTE SUPERIOR PER A CONSULTES I INFORMES RELACIONATS AMB EXPEDIENTS DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Atès que la Comissió de Govern del dia 13 d'octubre de 2003 va aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives particulars que regien la contractació mitjançant concurs i procediment obert d'un contracte de *Consultoria i assistència amb un arquitecte superior per a consultes i informes relacionats amb expedients de llicències urbanístiques*.

Atesa l'acta de la Mesa de Contractació de data 24 de novembre de 2003 d'obertura del sobre B), després de seguir el procediment legalment establert, han estat presentades, en temps i forma, dues proposicions:

1. ESTER ROS BARÓ
2. IMMACULADA CASTELLÓ MIARNAU (Manca la declaració responsable de no estar incursa en cap de les causes previstes a l'art. 20 del TRLCAP, i se la requereix perquè l'aporti el dia 1 de desembre de 2003, data de l'obertura del sobre A) i de l'entrevista personal).

Atesa l'acta complementària de la Mesa de Contractació de data 1 de desembre de 2003 d'obertura del sobre A), en la qual s'acorda entregar l'expedient al tècnic corresponent perquè emeti un informe de valoració del millor expedient acadèmic, professional o tècnic, del menor preu i de l'entrevista personal.

Atès l'informe emès el dia 2 de desembre de 2003 pel Sr. Jaume Pla i Benet, T.A.G., en el qual s'acorda proposar a l'òrgan de contractació que l'adjudicació del contracte es realitzi a favor de la Sra. Ester Ros Baró, d'acord amb la següent valoració:

<i>EMPRESA</i>	<i>Expedient acadèmic, professional i tècnic</i>	<i>Oferta econòmica</i>	<i>Entrevista</i>	<i>TOTAL PUNTS</i>
ESTER ROS BARÓ	11,75	29,31	15	56,06
IMMA CASTELLÓ MIARNAU	27,59	5,69	10	43,28

Atès que no s'ha formulat cap reclamació al respecte, de conformitat amb l'article 88 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es proposa a la Comissió de Govern i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Adjudicar definitivament el contracte de *Consultoria i assistència amb un arquitecte superior per a consultes i informes relacionats amb expedients de llicències urbanístiques* a la **Sra. Ester Ros Baró**.

Segon. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 432.227.06 del pressupost general vigent.

Tercer. Que es notifiqui a la Sra. Ester Ros Baró la present resolució perquè dins els 30 dies següents al de la notificació de l'adjudicació concorri a la formalització del contracte en document administratiu.

Quart. Cal especificar, de conformitat amb l'article 84 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que, si no arribés a formalitzar el contracte o aquest es resolgués perquè l'adjudicatari no complís les condicions necessàries, la Comissió de Govern adjudicarà el contracte al licitador o licitadors següents, per ordre de les seves ofertes.

Cinquè. Autoritzar el Sr. Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.

ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE GESTIÓ I EXECUCIÓ URBANÍSTICS:

Atès que la Comissió de Govern del dia 10 de novembre de 2003 va aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives particulars que regien la contractació per expedient ordinari i mitjançant procediment negociat sense publicitat dels serveis de *Consultoria i assistència per a la redacció de projectes de gestió i execució urbanístics: U.A. núm. 2 Raval de Sant Agustí (lot 1) i Subsector "B" del Pla Parcial del Reguer (lot 2)*, amb un preu màxim per lot de 30.050,61 €.

Atès que, després de seguir el procediment legalment establert, han estat presentades, en temps i forma, tres proposicions econòmiques:

1. SOLÉ-ROMAN ARQUITECTES 3 S.L.
2. DOM ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.
3. ZASZEC PROMOCIONS S.L.

Atesa l'acta de la Mesa de Contractació de data 4 de desembre de 2003, en la qual s'acorda entregar l'expedient al tècnic corresponent perquè emeti un informe de valoració del preu i del menor termini d'entrega de projectes.

Atès l'informe emès el dia 5 de desembre de 2003 pel Sr. Jaume Pla i Benet, T.A.G., en el qual s'acorda proposar a l'òrgan de contractació que l'adjudicació del contracte es realitzi d'acord amb la següent valoració:

LOT 1: U.A. NÚM. 2 RAVAL DE SANT AGUSTÍ

<i>EMPRESA</i>	<i>Preu</i>	<i>Termini entrega</i>	<i>TOTAL PUNTS</i>
SOLE-roman arquitectes S.L.	2,89	1,5	4,39
DOM arquitectes associats S.L.	2,89	1,00	3,89
ZASZEC PROMOCIONS S.L.	1,72	2,00	3,72

LOT 2: SUBSECTOR “B” DEL PLA PARCIAL DEL REGUER

<i>EMPRESA</i>	<i>Preu</i>	<i>Termini entrega</i>	<i>TOTAL PUNTS</i>
SOLE-roman arquitectes S.L.	2,65	1,93	4,58
DOM arquitectes associats S.L.	2,47	1,71	4,18
ZASZEC PROMOCIONS S.L.	2,38	0,86	3,24

Atès que no s'ha formulat cap reclamació al respecte, de conformitat amb l'article 81 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es proposa a la Comissió de Govern i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Adjudicar definitivament el contracte de *Consultoria i assistència per a la redacció de projectes de gestió i execució urbanístics*:

- *U.A. núm. 2 Raval de Sant Agustí (lot 1)* a l'empresa **SOLE-roman arquitectes associats S.L.** per un import total de **18.000,00 €**.
- *Subsector “B” del Pla Parcial del Reguer (lot 2)* a l'empresa **SOLE-roman arquitectes associats S.L.** per un import total de **27.000,00 €**.

Segon. Disposar la despesa amb càrrec a les següents partides del pressupost general vigent:

- Partida 432.601.15: *U.A. núm. 2 Raval de Sant Agustí* 18.000,00 €
- Partida 432.601.14: *Subsector “B” del Pla Parcial del Reguer* 27.000,00 €

Tercer. Que es notifiqui als adjudicataris la present resolució perquè dins els 30 dies naturals següents al de la notificació de l'adjudicació concorrin a la formalització del contracte en document administratiu.

Quart. Cal especificar, de conformitat amb l'article 84 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que, si no arribés a formalitzar el contracte o aquest es resolgués perquè l'adjudicatari no complís les condicions necessàries, la Comissió de Govern adjudicarà el contracte al licitador o licitadors següents, per ordre de les seves ofertes.

Cinquè. Autoritzar el Sr. Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.

ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL NUCLI URBÀ D'ALTET

Atès que la Comissió de Govern del dia 6 d'octubre de 2003 va aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives particulars que regien la contractació pel sistema de procediment obert i forma de subhasta de les obres d'*Enllumenat públic del nucli urbà d'Altet* amb un pressupost total de contracta de 76.959,84 €.

Atès que, després de seguir el procediment legalment establert, han estat presentades, en temps i forma, dotze proposicions econòmiques:

- Proposició núm. 1 – ENTE LLEIDA S.A.	73.727,00 €
- Proposició núm. 2 – ELECTROMECÀNICA SOLER S.L.	65.247,09 €
- Proposició núm. 3 – BONAL S.A.	73.415,17 €
- Proposició núm. 4 – EIPSA	57.997,00 €
- Proposició núm. 5 – SALVIA-MONTAÑÉS, S.L.	60.127,00 €
- Proposició núm. 6 – IPV S.L.	61.194,54 €
- Proposició núm. 7 – INELSA S.L.	55.537,20 €
- Proposició núm. 8 – RETAMAL	72.500,00 €
- Proposició núm. 9 – TELEMPAL	61.726,83 €
- Proposició núm. 10 – MET	64.600,00 €
- Proposició núm. 11 – INSTAL·LACIONS GIL	63.995,00 €
- Proposició núm. 12 – OMEVICSÀ	64.601,00 €

Atesa l'acta de la Mesa de Contractació de data 5 de desembre de 2003, en la qual s'acorda proposar a l'òrgan de contractació que l'adjudicació del contracte es realitzi a favor de l'oferta núm. 7, essent l'empresa INELSA S.L. per un import total de 55.537,20 €.

Atès que no s'ha formulat cap reclamació al respecte, de conformitat amb l'article 83 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es proposa a la

Comissió de Govern i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Adjudicar definitivament el contracte per a l'execució de les obres d'*Enllumenat públic del nucli urbà d'Altet* a l'empresa **INELSA S.L.** per un import total de **55.537,20 €**.

Segon. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 432.603.20 del pressupost general vigent.

Tercer. Que es notifiqui al contractista la present resolució perquè abans del dia 9 de gener de 2004 a les 12 hores, en que haurà de concórrer a la formalització del contracte en document administratiu, presenti document que acrediti haver constituït la garantia definitiva.

Quart. Cal especificar, de conformitat amb l'article 84 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que, si no arribés a formalitzar el contracte o aquest es resolgués perquè l'adjudicatari no complís les condicions necessàries, la Comissió de Govern adjudicarà el contracte al licitador o licitadors següents, per ordre de les seves ofertes.

Cinquè. Autoritzar el Sr. Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.

APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER A L'EXPROPIACIÓ DELS TERRENYS PROPIETAT DE LA SRA. M. ROS GIL MINGUELLA, DINS EL POLÍGON 1 DEL PLA PARCIAL "EL REGUER", EN EL TERME MUNICIPAL DE TÀRREGA.

Atès el conveni presentat per l'Institut Català del Sòl per a l'expropiació dels terrenys propietat de la Sra. M. Ros Gil Minguella, dins el Polígon 1 del Pla Parcial "El Reguer", en el terme municipal de Tàrrega.

És per la qual cosa es proposa a la Comissió de Govern i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar el conveni de col.laboració entre l'Ajuntament de Tàrraga i l'Institut Català del Sòl per a l'expropiació dels terrenys propietat de la Sra. M. Ros Gil Minguella, dins el Polígon 1 del Pla Parcial "El Reguer", en el terme municipal de Tàrraga.

Segon. Que l'Ajuntament de Tàrraga es farà càrrec de la indemnització pel valor de la xarxa metàl·lica i de les despeses que es puguin derivar per l'enderrocament de la mateixa, i de qualsevol altre vol dins l'àmbit expropiat.

Tercer. Autoritzar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.

ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DE DIVERSES FINQUES PATRIMONIALS D'AQUEST AJUNTAMENT.

Examinat l'expedient instruït per l'alienació, mitjançant subhasta de diverses finques patrimonials d'aquest Ajuntament.

Atesos els acords de la Comissió de Govern de data 6 d'octubre de 2003, acordant l'alienació mitjançant subhasta de diversos béns patrimonials i aprovant el corresponent Plec de Condicions jurídic-administratives

Atès l'article 4 de l'esmentat Plec de clàusules en que es manifesta que les propostes s'hauran de presentar per lots íntegres, essent aquests els següents:

Lot 1: Local c/ Sant Pere Claver.

Lot 2: Parcel·la C/ Roger de Llúria, 49/51

Lot 3: Parcel·la C/ Tomás Briansó, 4

Atès que en el termini de presentació de pliques, s'han presentat les següents propostes:

Nº 1: SR. RAMON BOSCH I ANDREU, amb Registre d'entrades número 4.971, del dia 18 de novembre de 2003, efectua la següent proposta:

"LOT NUM. 2: parcel·la C/ Roger de Llúria 49-51, per import de 85.750 € (vuitanta cinc mil set-cents cinquanta euros).

Nº 2: SETECOP 2000, SL, amb Registre d'entrades número 5.193, del dia 1 de desembre de 2003, efectua la següent proposta:

“LOT NÚM. 1: local al C/ Sant Pere Claver, per un import total de 148.830,24 € (cent quaranta-vuit mil vuit-cents trenta euros, amb vint-i-quatre cèntims).

Atesa la proposta d'adjudicació dels següents lots realitzada pel President de la Mesa de Contractació a l'ésser les ofertes més avantatjoses i complir les condicions de les Bases de la licitació aprovades per la Comissió de Govern de data 6 d'octubre de 2003:

- Al SR. RAMON BOSCH I ANDREU del LOT NUM. 2, corresponent a la parcel·la situada al C/ Roger de Llúria 49-51, per import de 85.750 € (vuitanta cinc mil set-cents cinquanta euros).
- A SETECOP 2000, SL, del LOT NÚM. 1, corresponent al local situat al C/ Sant Pere Claver, per un import total de 148.830,24 € (cent quaranta-vuit mil vuit-cents trenta euros, amb vint-i-quatre cèntims).

Atès que la subhasta del Lot núm. 3, corresponent a la parcel·la situada al C/ Tomás Briansó queda deserta, en no haver-se presentat cap proposta.

De conformitat amb l'article 209 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 41 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens locals, es proposa a la comissió de Govern, l'adopció dels següents ACORDS :

Primer.- Adjudicar definitivament la subhasta per l'alienació del LOT NUM. 1, corresponent al LOCAL SITUAT AL C/ SANT PERE CLAVER, 14. Inscrit al Registre de la Propietat de Cervera, al Tom 2.364, Llibre 280, Foli 67, Finca 12.393, de superfície 304,98 m2. Qualificat urbanísticament com a sòl urbà, zona d'ordenació en illa tancada, clau 2, atenent la proposta del President de la Mesa de Contractació en favor de SETECOP 2000, SL, per un import total de 148.830,24 € (cent quaranta-vuit mil vuit-cents trenta euros, amb vint-i-quatre cèntims).

Segon. Adjudicar definitivament la subhasta per l'alienació del LOT NUM. 2, corresponent a la FINCA SITUADA AL C/ ROGER DE LLÚRIA, 49/51. Inscrita al Registre de la Propietat de Cervera al Tom 2.111, Llibre 225, Full 198, Finca 10.795, de superfície 245,10 m2. Qualificada urbanísticament com a zona d'ordenació en illa tancada, clau 2 PB+2pisos, atenent la proposta del President de la Mesa de Contractació en favor del senyor SR. RAMON BOSCH I ANDREU per import de 85.750 € (vuitanta cinc mil set-cents cinquanta euros).

Tercer.- Declarar deserta la subhasta per l'alienació dels següents lot núm. 3 corresponent a la parcel·la situada al C/ Tomás Briansó, 4 en no haver-se presentat cap proposta:

Quart.- Autoritzar el Sr. Alcalde per la realització dels tràmits necessaris quan a l'escripturació d'aquestes transmissions.