

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 7/2004

Caràcter: Ordinari

Data : 23 de febrer de 2004

Horari: de les 20 a les 20,45 h.

Lloc: Sala de Plens de la Casa Consistorial

Hi assisteixen:

JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 1r tinent d'alcalde

JOSEP SORT I MIRET, 2n tinent d'alcalde

FRANCESC BALCELLS I XURIACH, 4t tinent d'alcalde

XAVIER LECHA I ARENY, 5è tinent d'alcalde

MODEST LUQUE I PÉREZ (OIENT), regidor

JOAN LLUÍS TOUS I ÀLVAREZ (OIENT), regidor

JORDI PORTA I PRATS (OIENT), regidor

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP RAMON SOLÉ I GALLART, interventor

S'han excusat d'assistir-hi:

JORDI RAMON I TORRES 3r tinent d'alcalde

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 16 DE FEBRER DE 2004.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 16 de febrer de 2004, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE PAVIMENTACIÓ DEL CARRER ASTES DE SANT MACARI – NORD (TRAM COMPRÈS ENTRE ELS NÚM. 5 I 45).

Estudiada la Memòria valorada de les obres de *Pavimentació del carrer Astes de Sant Macari – nord (tram comprès entre els núm. 5 i 45)*, redactada pels Serveis Tècnics Municipals, es proposa a la Junta de Govern Local, i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció del següent **ACORD**:

Primer. Aprovar la Memòria valorada de les obres de *Pavimentació del carrer Astes de Sant Macari – nord (tram comprès entre els núm. 5 i 45)*, redactada pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de contracta d'11.123,70 €.

APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE “REPARACIONS DE PATOLOGIES ESTRUCTURALS A L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA”, REDACTAT PER L'EMPRESA CONSTRUCCIONS GIRIBET S.A.

Estudiat el *Pla de Seguretat i Salut de les obres de “Reparacions de patologies estructurals a l'Ajuntament de Tàrrega”*, redactat per l'empresa CONSTRUCCIONS GIRIBET S.A., i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 1627/97, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, es proposa a la Junta de Govern Local, i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar el *Pla de Seguretat i Salut de les obres de “Reparacions de patologies estructurals a l'Ajuntament de Tàrrega”*, redactat per l'empresa CONSTRUCCIONS GIRIBET S.A., amb un pressupost de contracta de 6.321,20 €.

APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DEL PARE CARLES PERELLÓ

Estudiada la Memòria valorada de les obres de *Remodelació de la plaça del Pare Carles Perelló*, redactada pels Serveis Tècnics Municipals, es proposa a la Junta de Govern Local, i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció del següent **ACORD**:

Primer. Aprovar la Memòria valorada de les obres de *Remodelació de la plaça del Pare Carles Perelló*, redactada pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de contracta de 71.853,45 €.

APROVACIÓ INICIAL DE LA SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA D'ACTUACIÓ DEL PLA PARCIAL SUBSECTOR SAU-1B, SECTOR SAU-1 DE COOPERACIÓ, PEL SISTEMA DE REPARCEL·LACIÓ, MODALITAT COOPERACIÓ.

Les Normes Subsidiàries vigents en el municipi varen ser modificades pel que fa el sector del "Pla parcial del Reguer", aprovant-se definitivament en data de 15 de desembre de 1993; l'esmentada va ser revisada i altra cop modificada per la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de data 25 de maig de 1998.

En data de 30 d'octubre de 2002 es va procedir a l'aprovació definitiva del Pla Parcial relatiu al subsector que ens ocupa, el qual va ser redactat i tramitat a instància de l'Ajuntament de Tàrraga.

Dit planejament preveia el desenvolupament del sector en un únic polígon d'actuació i mitjançant el sistema de cooperació.

Actualment i d'acord amb la Disposició Transitòria de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme i tenint en compte que el Projecte de Reparcel·lació no està ni tan sols redactat, procedeix substituir el sistema d'actuació inicial per una de les modalitats regulades en la nova llei, concretament pel Sistema de Reparcel·lació, Modalitat Cooperació.

Per tot l'esmentat, es proposa a la Junta de Govern Local, i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Aprovar inicialment, d'acord amb la Disposició Transitòria cinquena, apartat, 2 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, la substitució del sistema d'actuació del Pla Parcial Subsector SAU-1B, Sector SAU-1 de Cooperació, pel Sistema de Reparcel·lació, Modalitat Cooperació.

SEGON.- Aprovar l'inici de l'expedient reparcel·latori, d'acord amb allò que prescriu la normativa vigent, concretament l'art. 119 de la Llei 2/2002, de 14 de març, així com l'art. 101 i següents del Reglament de Gestió Urbanística.

TERCER.- Publicar els anteriors acords mitjançant anuncis al DOGC, al BOP, en un dels diaris de més circulació de la província i al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Tàrraga.

La publicació dels esmentats anuncis servirà de notificació individual per aquells propietaris que intentada la notificació no s'hagi practicat perquè siguin desconeguts o per desconèixer el seu domicili a efectes de notificació, així com per aquelles persones que puguin tenir algun interès o dret sobre els terrenys inclosos dins l'àmbit d'actuació.

QUART.- Notificar individualment als propietaris de finques situades dins dels límits de la unitat d'actuació interessada, per tal que en el termini d'un mes a comptar de la seva notificació puguin examinar l'expedient i presentar les al·legacions que creguin oportunes pel què fa la substitució del Sistema d'Actuació.

CINQUÈ.- Requerir als esmentats propietaris per tal que presentin davant l'Ajuntament de Tàrraga, els títols corresponents a la finca o finques de la seva propietat, mitjançant la presentació de les escriptures públiques o de qualsevol altre títol, així com que declarin les situacions jurídiques que coneguin i afectin a les seves finques, notificant-los en el sentit que els propietaris que representin més del 50% de la superfície total reparcel·lable, dins els tres mesos següents a la present comunicació, poden elaborar i presentar un projecte de reparcel·lació; transcorregut aquest termini sense que es presenti l'esmentat projecte, l'Ajuntament procedirà d'ofici a la

contractació externa pel què fa l'elaboració del Projecte de Reparcel·lació esmentat.

SISÈ.- Sol·licitar del Registre de la Propietat de Cervera les corresponents certificacions de titularitat i càrregues de totes i cadascuna de les finques incloses en el sector.