

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 41/2004

Caràcter: Ordinària

Data : 29 de novembre de 2004

Horari: de les 20,00 a les 20,35 h.

Lloc: Vestíbul de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, alcalde.

JAUME RAMON I SOLÉ, 1r tinent d'alcalde

JOSEP SORT I MIRET, 2n tinent d'alcalde

JORDI RAMON I TORRES 3r tinent d'alcalde

FRANCESC BALCELLS I XURIACH, 4t tinent d'alcalde

XAVIER LECHA I ARENY, 5è tinent d'alcalde

MODEST LUQUE I PÉREZ, (oient), regidor

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP RAMON SOLÉ I GALLART , interventor

JAUME PLA I BENET, tècnic d'administració general

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 22 DE NOVEMBRE DE 2004.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 22 de novembre de 2004, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

**ACCEPTACIÓ DE LES AJUDES INCLOSES EN EL PUOSC-2004
PER FINANÇAR L'OBRA DE REFORMA DE LA PLANTA BAIXA
DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA – FASES IIB
(CLIMATITZACIÓ), III (INSTAL·LACIONS) I IV (MOBILIARI).**

Atès que l'Ajuntament de Tàrrega té inclosa en el PUOSC-2004 l'obra núm. 2004/613-PG, *Reforma de la planta baixa de l'Ajuntament de Tàrrega – Fases IIB (climatització), III (instal·lacions) i IV (mobiliari)*, amb un pressupost de contracta de 420.302,74 € i una subvenció de 252.181,64 €.

És per la qual cosa que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Acceptar les ajudes incloses en el Programa esmentat per finançar l'obra de *Reforma de la planta baixa de l'Ajuntament de Tàrrega – Fases IIB (climatització), III (instal·lacions) i IV (mobiliari)*.

Segon. Acceptar la normativa aprovada per desenvolupar el Pla.

Tercer. Considerar garantida la capacitat de gestió administrativa i tècnica de l'Ajuntament de Tàrrega perquè les obres s'executin amb normalitat, i designar el Sr. Josep Esteve Armengol, arquitecte, i el Sr. Xavier Arqués Grau, enginyer industrial, directors facultatius de les obres de *Reforma de la planta baixa de l'Ajuntament de Tàrrega – Fases IIB (climatització), III (instal·lacions) i IV (mobiliari)*.

Quart. L'Ajuntament de Tàrrega es compromet a solucionar, al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

Cinquè. Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER DE JORDI CARULLA I VILA, REDACTAT PELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Estudiat el projecte d'urbanització del carrer de Jordi Carulla i Vila, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, i considerant que comprèn els documents exigits per les normes que regulen la seva redacció i que les seves previsions s'adapten a les Normes Subsidiàries del Planejament Urbà d'aquest municipi, de conformitat amb l'article 87.6 i 8 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del carrer de Jordi Carulla i Vila, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de contracta de 109.838,20 €.

Segon. Sotmetre amb caràcter voluntari aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el període de VINT DIES hàbils mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE MODIFICACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DELS CARRERS: SEGLE XX, VERGE DE L'ALBA, SANT ELOI, SANT ROC, GOVERNADOR PADULES I ARDÈVOL, REDACTAT PELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Estudiat el projecte de modificació de l'enllumenat públic dels carrers: Segle XX, Verge de l'Alba, Sant Eloi, Sant Roc, Governador Padules i Ardèvol, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adapten a les Normes Subsidiàries del Planejament Urbà d'aquest municipi.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment el projecte de modificació de l'enllumenat públic dels carrers: Segle XX, Verge de l'Alba, Sant Eloi, Sant Roc, Governador Padules i Ardèvol, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost total de contracta de 40.079,55 €, i desglossat de la següent manera:

- Fase I: Carrer de Sant Eloi i carrer de la Verge de l'Alba 9.562,10 €
- Fase II: Carrer del Governador Padules i carrer del Segle XX. 10.691,62 €
- Fase III: Carrer del Segle XX i carrer de Sant Roc 12.782,61 €
- Fase IV: Carrer d'Ardèvol 7.043,22 €

Segon. Sotmetre aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el termini legal de TRENTA DIES hàbils, mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i, en el seu cas, presentar al·legacions o reclamacions que considerin oportunes

Tercer. En el cas que durant el termini d'informació pública no s'hagi presentat cap al·legació al respecte, es considerarà el projecte aprovat definitivament i, en aquest cas, es publicarà l'acord al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació.

**APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REFORMA DE LA
INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE LES DEPENDÈNCIES DE
L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA, REDACTAT PER L'ENGINYER
INDUSTRIAL XAVIER ARQUÉS I GRAU**

Estudiat el projecte de reforma de la instal·lació elèctrica de les dependències de l'Ajuntament de Tàrrega, redactat per l'enginyer industrial Xavier Arqués i Grau, i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adapten a les Normes Subsidiàries del Planejament Urbà d'aquest municipi.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny,

es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment el projecte de reforma de la instal·lació elèctrica de les dependències de l'Ajuntament de Tàrraga, redactat per l'enginyer industrial Xavier Arqués i Grau, amb un pressupost de contracta de 177.633,84 €.

Segon. Sotmetre aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el termini legal de TRENTA DIES hàbils, mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i, en el seu cas, presentar al·legacions o reclamacions que considerin oportunes

Tercer. En el cas que durant el termini d'informació pública no s'hagi presentat cap al·legació al respecte, es considerarà el projecte aprovat definitivament i, en aquest cas, es publicarà l'acord al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació.

APROVACIÓ DE LA NECESSÀRIA REALITZACIÓ DE L'OBRA DE LA PISCINA DESCOBERTA D'ALTET, QUAN A OBRA INCLOSA DINS DEL PROGRAMA GENERAL, ANUALITAT 2005, DEL PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA I DECLARACIÓ SOBRE LA NECESSITAT D'OCUPACIÓ DELS BÉNS AFECTATS.

Aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de data 15 de novembre de 2004, el projecte d'obres ordinàries de la piscina descoberta municipal del nucli agregat d'Altet, redactat pels arquitectes Moisès Gallego Olmos, Àlex Gallego Urbano i Sergi García Fernández, el qual porta implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació de determinats béns.

Vistos els articles 90 i 94 del Reial Decret Legislatiu 781/1996, de 18 d'abril, 10 i ss. de la Llei d'Expropiació Forçosa i 66 i ss., i 23 i ss. de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, Sobre Règim del Sòl i valoracions i en harmonia amb el Decret de l'Alcaldia i els informes obrants en l'expedient, es proposa a la Junta de Govern Local, i s'acorda per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents acords.

Primer. Estimar necessària la realització de les obres ordinàries de la piscina descoberta municipal del nucli agregat d'Altet, quan a obra inclosa dins del Programa General, anualitat 2005, del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, de conformitat amb el projecte tècnic redactat pels arquitectes Moisès Gallego Olmos, Àlex Gallego Urbano i Sergi García Fernández, considerant implícita la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació dels immobles, la relació dels quals, concreta, individualitzada i valorada s'aprova i es descriu en l'annex del present acord.

Segon. Seguir l'expropiació individual de la finca, obrint la informació pública durant un termini de vint dies en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província, amb la notificació personal als interessats, per a què els titulars de drets afectats per l'expropiació puguin aportar totes les dades que permetin la rectificació de les possibles errades que s'estimin comeses en la relació publicada, u oposar-se a l'ocupació o disposició dels béns o drets per motius de forma o de fons que ha fonamentar motivadament.

Als sols efectes de la subsanació d'errades en la descripció material i legal dels béns, qualsevol persona natural o jurídica podrà comparèixer al·legant els antecedents o referències que estimi pertinents.

Tercer. De no produir-se reclamacions es considerarà aprovada definitivament la relació concreta dels béns, i per iniciat l'expedient expropiatori, invitant-se als interessats per a què proposin un preu que propiciï l'adquisició per mutu acord amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament, utilitzant com a criteris de valoració els establerts a la Llei 6/1998, de 13 d'abril, Sobre Règim del Sòl i valoracions

ANNEX

EXPROPIACIÓ DELS TERRENYS DE LA PISCINA D'ALTET

1.- Relació de propietaris afectats.

Nom	Adreça	Telèfon
Ramon Martín Bernet Nu propietari en ¼ part indivisa, per herència de la Sra. Concepció Bosch Galceran.	Via Augusta, 128, 4t aparta. 36 Barcelona	93 4140315
Rosa M^a Martín Bernet Nu propietari en ¼ part indivisa per herència de la Sra. Concepció Bosch Galceran.	Passeig Marítim, 21, 4t, A Palma de Mallorca	971 289630
M^a Concepció Martín Bernet Nu propietari en ¼ part indivisa per herència de la Sra. Concepció Bosch Galceran.	C/ Tívoli, 5-7, dúplex 3 43202 Reus	977 322180
M^a Josep Martín Bernet Nu propietari en ¼ part indivisa per herència de la Sra. Concepció Bosch Galceran.	C/ Còrsega, 111, escala esquerra, 3r. 1 ^a 08029 Barcelona	93 4304863
Ramon Martín Bosch Usufructuari	Pl. Manuel Bertran, 16 25230 Mollerussa	973 604367

2.- Relació de béns afectats.

“Terreny rústic de 2.148,90 metres quadrats, situat al municipi d'Altet. Termeneja: Nord, plaça de l'Església i Local Social; Est, Local Social i Església; Oest, coberts del Sr. Ramon Martí Bosch i finca de la qual se segrega; i Sud, finca de la qual se segrega.”

3. Situació jurídica.

El terreny afectat s'haurà de segregar de la finca registral 1394 d'Altet, inscrita al tom 1218, llibre 26, foli 101 del Registre de la Propietat de Cervera.

El terreny segons dades registrals pertany en nua propietat a la Sra. Concepció Bosch Galceran, actualment morta. Els hereus són els seus quatre nebots a dalt referenciats per quartes parts indivises.

En usdefruit pertany al Sr. Ramon Martín Bosch, segons escriptura de data 14-07-1966 d'usdefruit vitalici formalitzada a Tàrraga pel Notari Sr. Pompeyo Crehuet..

4. Tipus d'afectació.

Expropiació per l'execució de les obres de construcció de la piscina descoberta d'Altet.

5.- Supòsit expropiatori.

Article 106 de la Llei 2/2002, de 14 d març d'Urbanisme de Catalunya. Es tracta d'una actuació urbanística aïllada tramitada d'acord amb la legislació reguladora de l'expropiació forçosa.

ACTA FINAL D'OBRA I DE RECEPCIÓ DE LES OBRES DE REPARACIÓ DE PATOLOGIES ESTRUCTURALS DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Atès l'informe de la Comissió d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de final d'obra i de recepció de les obres de Reparació de patologies estructurals de l'Ajuntament de Tàrraga, que diu el següent:

- 1. Revisada l'obra de referència en totes i cadascuna de les parts que la componen, s'ha comprovat la correcció dels treballs executats, tant pel que fa a la qualitat dels materials emprats com a la seva posada en obra.*
- 2. S'ha comprovat el bon funcionament de totes i cadascuna de les instal·lacions de l'obra i s'ha obtingut dels organismes pertinents l'autorització de posada en marxa de totes aquelles que la necessiten.*
- 3. L'obra realitzada s'adiu completament amb el projecte d'execució i compleix les indicacions, esmenes i/o modificacions ordenades per la direcció facultativa, coneguda i aprovada expressament per l'organisme contractant.*
- 4. Els treballs s'han efectuat dins el termini previst en contracte.*

A partir d'aquest moment pot iniciar-se el període de garantia establert en el contracte d'obres.

ACTES DE RECEPCIÓ DEFINITIVA

Atès l'informe favorable de la Comissió de Finances, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar la recepció de les obres que es detallen a continuació:

13.1) Acta de recepció definitiva de les obres d'Urbanització del carrer de les Basses

“Promotor de l'obra: Ajuntament de Tàrraga

Obra: Urbanització carrer Les Basses

Pressupost projecte..... 29.878,60 €

Pressupost adjudicació..... 26.890,00 €

Pressupost liquidació..... 28.247,85 €

Inici de les obres: 23.04.2002

Acta de recepció: 18.11.2003

Acord Comissió de Govern Recepció Provisional: 24.11.2003

Amb motiu d'haver finalitzat el termini de garantia de les obres ressenyades, a fi d'efectuar la Recepció definitiva de les mateixes i procedir a tramitar la devolució de la fiança de les obres, es reuneixen el SR. Joan Amézaga i Solé, en representació de l'Ajuntament de Tàrraga, el Sr. Silveri Caro Palenzuela en representació de l'empresa Promobras Caro SL contractista de l'obra i els Srs. Eduard Escolà i Carreras i Joan Santacana i Espasa en representació dels Serveis Tècnics Municipals. Tot efectuant una inspecció de les esmentades obres, es comprova que s'ha acomplert l'objecte de la contracta, les seves clàusules i les condicions tècniques del projecte.

Per aquest motiu ho comuniquem perquè consti i es doni per finalitzat el període de garantia establert en el contracte d'obres procedint-se a la devolució de la fiança dipositada. Tàrraga, 23 de novembre de 2004”.

13.2) Acta de recepció definitiva de les obres d'Urbanització del carrer Ramon Roca Sastre

“Promotor de l'obra: Ajuntament de Tàrraga

Obra: Urbanització carrer Ramon Roca Sastre

Pressupost projecte..... 74.375,00 €

Pressupost adjudicació..... 73.770,00 €

Pressupost liquidació..... 75.486,72 €

Inici de les obres: 23.04.2002

Acta de recepció: 18.11.2003

Acord Comissió de Govern Recepció Provisional: 24.11.2003

Amb motiu d'haver finalitzat el termini de garantia de les obres ressenyades, a fi d'efectuar la Recepció definitiva de les mateixes i procedir a tramitar la devolució de la fiança de les obres, es reuneixen el SR. Joan Amézaga i Solé, en representació de l'Ajuntament de Tàrraga, el Sr. Silveri Caro Palenzuela en representació de l'empresa Promobras Caro SL contractista de l'obra i els Srs. Eduard Escolà i Carreras i Joan Santacana i Espasa en representació dels Serveis Tècnics Municipals. Tot efectuant una inspecció de les esmentades obres, es comprova que s'ha acomplert l'objecte de la contracta, les seves clàusules i les condicions tècniques del projecte.

Per aquest motiu ho comuniquem perquè consti i es doni per finalitzat el període de garantia establert en el contracte d'obres procedint-se a la devolució de la fiança dipositada. Tàrraga, 23 de novembre de 2004".

L' alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde,