

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 16/2005

Caràcter: Ordinària

Data : 25 d'abril de 2005

Horari: de les 20,00 a les 21,00 h.

Lloc: Vestíbul de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, alcalde

JOSEP SORT I MIRET, 2n tinent d'alcalde

JORDI RAMON I TORRES 3r tinent d'alcalde

MODEST LUQUE I PÉREZ, 4t tinent d'alcalde

SR. RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

SÍLVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'administració general

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 18 D'ABRIL DE 2005.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 18 d'abril de 2005, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

APROVAR LA MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNES ESCALES D'ACCÉS A SANT ELOI AMB AMPLIACIÓ DEL MUR DE CONTENCIÓ (TRAM FINAL DEL CARRER DELS AMICS DE L'ARBRE), REDACTADA PELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Estudiada la memòria valorada de les obres de construcció d'unes escales d'accés a Sant Eloi amb ampliació del mur de contenció (tram final del carrer dels Amics de l'Arbre), redactada pels Serveis Tècnics Municipals, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer. Aprovar la memòria valorada de les obres de construcció d'unes escales d'accés a Sant Eloi amb ampliació del mur de contenció (tram final del carrer dels Amics de l'Arbre), redactada pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de contracta de 28.581,70 €.

APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC ESCORXADOR EN SALA POLIVALENT I ANNEXOS.

Estudiat el projecte executiu de reforma i ampliació de l'antic escorxador en sala polivalent i annexos, redactat pels arquitectes Sr. Moisés Gallego Olmos, Sr. Àlex Gallego Urbano i Sr. Sergi García Fernández, i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adapten a les Normes Subsidiàries del Planejament Urbà d'aquest municipi.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment el projecte executiu de reforma i ampliació de l'antic escorxador en sala polivalent i annexos, redactat pels arquitectes Sr. Moisés Gallego Olmos, Sr. Àlex Gallego Urbano i Sr. Sergi García Fernández, amb un pressupost de contracta de 514.388,93 €.

Segon. Sotmetre aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el termini legal de TRENTA DIES hàbils, mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i, en el seu cas, presentar al·legacions o reclamacions que considerin oportunes

Tercer. En el cas que durant el termini d'informació pública no s'hagi presentat cap al·legació al respecte, es considerarà el projecte aprovat definitivament i, en aquest cas, es publicarà l'acord al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació.

**APROVACIÓ PRÈVIA DEL PROJECTE DE PARC FOTOVOLTAIC
“SOLPARC” 1A. FASE 2’40 MW.**

La Junta de Govern Local, de conformitat amb l'establert a l'article 48 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya i l'article 85, del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, estudiat l'expedient 389/2004, de sol·licitud per part de PROMOCIONS INVERSOLAR 65, S.L., d'instal·lació d'un parc solar fotovoltaic, a ubicar al polígon 20, parcel·la 213 de Claravalls (Tàrraga), vist el resultat de la informació pública i dels informes i documents que s'annexen a l'expedient, acorda per unanimitat:

Primer. Aprovar amb caràcter previ, el següent projecte:

Assumpte	PROJECTE DE PARC SOLAR FOTOVOLTAIC “SOLPARC”, 1A. FASE 2’40 MW
Expedient	389/2004
Promotor	PROMOCIONS INVERSOLAR 65, S.L.
Situació	Polígon 20, parcel·la 210, 211, 213 i 215 – CLARAVALLS-
Municipi	TÀRREGA

Segon. Fixar com a mesures correctores les que es deriven de l'informe de l'arquitecte municipal Sra. Ester Ros, de data 19 d'abril de 2005, que diu:

S'informa Favorablement condicionat a:

- Informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de data 2 de setembre de 2004, segons el qual informa que l'esmentada instal·lació, no afecta les seves competències.
- Informe del Departament de Cultura, Direcció General del Patrimoni Cultural, Servei d'Arqueologia en data 5 d'agost de 2004, segons la qual, informa que caldrà que els moviments de terres o els treballs previstos en el projecte que afectin el subsòl es comuniquin a aquests serveis territorials de Cultura, perquè es pugui realitzar un control i seguiment arqueològic i una inspecció per si apareguessin restes arqueològiques que actualment no es manifesten en superfície. Així serà necessari comunicar l'inici de les obres als serveis territorials del Departament de Cultura a Lleida, per tal de poder fer la comprovació.

- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 25 d'octubre de 2004, segons el qual, aquesta instal·lació de Central Fotovoltàica SOLPARC, no afecta cap aquífer classificat.

Cal destacar, no obstant que, per a qualsevol aprofitament d'aigües, caldria disposar prèviament, de la corresponent autorització d'aprofitament o de la concessió d'aigües (a atorgar per la CHE).

Així mateix, per a qualsevol abocament d'aigües residuals, directe o indirecte, a llera pública, cal disposar prèviament, de la corresponent autorització d'abocament d'aigües residuals (a atorgar per la CHE).

Per efectuar qualsevol creuament de línia elèctrica sobre lleres públiques caldrà disposar prèviament, de la corresponent autorització (a atorgar per la CHE).

A més, resta prohibida tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es disposin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn. Això podria afectar especialment, al líquid refrigerant de transformadors per la qual cosa s'hauran d'adoptar totes les mesures necessàries per a què, en cap cas, el seu vessament accidental pugui contaminar les aigües superficials i/o subterrànies.

Tercer. Donar trasllat de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per a la seva aprovació definitiva, d'acord amb l'establert a l'article 48.2 de la Llei 2/2002, d'Urbanisme de Catalunya..

APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR SAU-1, SUBSECTOR SAU-1B DEL PLA PARCIAL DEL REGUER DE TÀRREGA

Atès que la Junta de Govern Local de data 17 de gener de 2005 va aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació, modalitat cooperació, del Sector SAU-1, subsector SAU-1B "El Reguer".

Atès que el projecte i la documentació tècnica s'han sotmès a informació pública (Diari Segre 12/2/05; BOP núm. 22 de 12/2/05) i notificat individualment als propietaris afectats.

Atès que la Junta de Govern Local de data 21 de març de 2005 va aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització del Pla Parcial del Sector SAU-1, Subsector SAU-1B "El Reguer"

Atès que s'han presentat, en temps i forma, tres al·legacions al projecte de Reparcel·lació que han estat informades pels serveis tècnics i jurídics, amb el resultat que s'indica:

- ESTIMAR: Al·legació presentada per Maymó Parareda, S.L. en data 17/3/05 (RE 1596/05).

- Un error en el còmput de superfície del projecte de reparcel·lació, passant dels 1.169'53 m2 a la superfície real i correcta de 1.408'48 m2:

ESTIMAR PARCIALMENT: Al·legació presentada per Rosa M. Cos Vilardosa, en data 3/3/05 (RE 1250/2005).Ç

- El projecte defineix una aportació extraordinària per part de l'Ajuntament de Tàrraga, l'import de la qual és de 141.870'28 € i correspon al cost d'execució del tronc central de la Via Lacetània; l'esmentat cost no es computa als efectes del repartiment dels veïns.
- Analitzada la situació de la fondària edificable (9'5 m.), combinat amb l'estructura de la propietat d'acord amb l'argumentat en l'al·legació, resulta insuficient per la construcció d'un habitatge de les característiques habituals de Tàrraga. Tot i això, essent una determinació del Pla Parcial, la modificació d'aquesta fondària correspon bé a una modificació puntual del Pla Parcial o bé a la incorporació d'una nova alineació en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, actualment en redacció.
- Analitzat el punt i la realitat física de les parcel·les es creu oportú modificar la fondària edificable mitjançant el tràmit que l'Ajuntament estimi oportú.
- Pel que fa a l'alçada reguladora prevista pel Pla Parcial és de PB + 1 planta, amb una alçada de 7'60 m.; si es modifica la fondària edificable aprofitant l'espai sotacoberta fins l'alçada màxima reguladora, hi ha suficient espai per a la construcció d'un habitatge.
- En relació a la disminució del cost d'urbanització, l'aportació de l'Ajuntament ja redueix l'aportació de la resta de veïns.
- Finalment, cal dir que s'ha posat a disposició una proposta de finançament amb la gestió de diferents entitats de crèdit.

ESTIMAR PARCIALMENT: Al·legació presentada per Vicenç Franquesa Segura, en data 14/3/05 (RE 1487/2005).

- En relació a la superfície aportada com a núm. 13, amb un total de 480'14 m², cal constatar que físicament no queda molt clara la diferencia dels metres quadrats comentats, malgrat que sí es pot intuir i per tant, la superfície aportada a considerar serà de 490 m².
- Quant a la valoració inclosa en el Projecte de Reparcel·lació, relativa als elements incorporats a la finca aportada per l'interessat, constatar que s'ha annexat al document reparcel·latori un expedient individualitzat on es valoren de forma detallada tots i cadascun dels elements considerats incompatibles amb el planejament i per tant, a enderrocar. L'esmentada valoració és detallada i taxativa.
- D'altra part, els valors cadastrals, és a dir les ponències del cadastre perden vigència i per tant, caduquen amb el transcurs del temps, la qual cosa implica que l'esmentada valoració pot ser no vàlida; també que quan es realitzen ponències és el moment en el cas que es sobrevalori que un bé, en què el propietari ha de presentar al·legacions al respecte, per tal que les valoracions cadastrals s'ajustin al màxim a la realitat existent.
- Finalment, s'han mantingut diferents converses amb l'interessat donant-li l'opció d'adjudicar-li una altra parcel·la més ajustada a la superfície aportada i per tant, sense haver de compensar la diferencia d'adjudicació, però no l'ha acceptat en trobar-se en una ubicació diferent a la plantejada.
- Afegir que les parcel·les sites en la ubicació de la finca aportada per l'interessat venen configurades d'acord amb el planejament, sense ser possible la segregació o divisió i atès que sí és possible ajustar la superfície adjudicada a l'aportada, però en una ubicació diferent a la pretesa i per tant, no considerada vàlida per l'interessat, no resta cap altra opció que l'adjudicació feta en el document reparcel·latori i la compensació de la diferencia d'adjudicació inclosa.

Conseqüentment i d'acord amb allò establert a l'art. 113.2.d) de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, així com en l'art. 108 del Reglament de Gestió Urbanística, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació, modalitat cooperació, del Sector SAU-1, subsector SAU-1B "El Reguer", amb les rectificacions o correccions esdevingudes fruit de l'estimació de les al·legacions relacionades a l'apartat següent.

Segon.- Estimar les al·legacions formulades per Maymó Paradera, S.L., segons els antecedents obrants en aquest acord i de conformitat amb els informes tècnics i jurídics incorporats en l'expedient.

Tercer.- Estimar parcialment les al·legacions formulades per Rosa M. Cos Vilardosa i Vicenç Franquesa Segura, segons els antecedents obrants en aquest acord i de conformitat amb les informes tècnics i jurídics incorporats en l'expedient.

En conseqüència, el projecte de reparcel·lació aprovat inicialment, s'entén modificat en allò que resulti afectat per l'estimació de les al·legacions anteriors, les quals queden incorporades definitivament a l'esmentat projecte.

Quart.- Fer publica l'aprovació definitiva del projecte del reparcel·lació mitjançant anuncis al BOP i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Cinquè.- Trametre una copia diligenciada del projecte de reparcel·lació a la Comissió d'Urbanisme de Lleida, per a què en doni l'assabentat.

CONTRACTACIÓ MENOR D'UNES ESCALES PER A L'ACCÈS A SANT ELOI AMB AMPLIACIÓ DEL MUR DE CONTENCIÓ (FINAL DEL CARRER AMICS DE L'ARBRE) DE TÀRREGA

Atès que l'Ajuntament de Tàrrega, a través de l'empresa LLUIS DE TORRES S.L., està executant les obres d'urbanització del carrer Amics de l'Arbre (tram final), que contempla la construcció d'un mur de pedra.

Atès que és voluntat de la corporació municipal executar les obres d'accés paral·lelament a la urbanització de la zona, a través d'unes escales que donin accés al parc de Sant Eloi.

Atès que la Junta de Govern Local de data 18 d'abril de 2005 va aprovar la Memòria valorada de les obres de construcció d'unes escales a Sant Eloi amb ampliació del mur de contenció (final del carrer Amics de l'Arbre), per import de 28.581'70 €.

Atès el que preveu l'art. 56 i 121 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la LCAP.

Es proposa a la Junta de Govern Local:

Primer.- Aprovar el contracte menor de la Memòria valorada de les obres de construcció d'unes escales a Sant Eloi amb ampliació del mur de contenció (final del carrer Amics de l'Arbre), amb l'empresa LLUIS DE TORRES, S.L. per import de 28.581'70 €.

Segon.- Aprovar la despesa amb càrrec a la partida del pressupost de despeses 432 602.08.

Tercer.- Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.

APROVACIÓ DE L'ADDENDA AL CONTRACTE DE REFORMA DE LA PLANTA BAIXA DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA – FASE I (OBRA CIVIL)

Atès que en data 12 de gener de 2004, la Junta de Govern Local va acordar l'adjudicació del contracte "Reparació de les patologies estructurals a l'Ajuntament de Tàrrega", a l'empresa CONSTRUCCIONS GIRIBET, S.A., per un import de 163.560'00 € i en data 29 de novembre de 2004, en va aprovar l'acta final i de recepció de l'obra, per import de 144.586'29 €, essent la diferència entre l'adjudicació i la liquidació de 18.973'71 €.

Atès que en data 17 de maig de 2004, la Junta de Govern Local va acordar l'adjudicació del contracte "Reforma de la planta baixa de l'Ajuntament de Tàrrega, Fase I (obra civil)", a l'empresa CONSTRUCCIONS GIRIBET, S.A., per un import de 195.771'80 €.

Atès que en data 21 d'octubre de 2004, el director facultatiu de l'obra i el contractista van signar l'acta de comprovació del replanteig de les obres de "Reforma de la planta baixa de l'Ajuntament de Tàrrega", fent constar:

- *Que algunes de les partides previstes en la fase "Reparació de patologies estructurals a l'Ajuntament de Tàrrega" i que no s'han realitzat total o parcialment, s'executaran en aquesta fase...*
- *Que el pressupost sobrant de la realització de la fase "Reparació de patologies estructurals a l'Ajuntament de Tàrrega" i que s'invertirà a la fase actual ascendeix a la quantitat de 18.973'77 €.*

Es proposa a la Junta de Govern Local:

Primer.- Aprovar l'addenda al contracte de “Reforma de la planta baixa de l'Ajuntament de Tàrraga, Fase I (obra civil)”, signat en data 30 de juny de 2004.

Segon.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 121.632.08 del pressupost de l'Ajuntament de Tàrraga, sense que això suposi un augment de l'import global de les dues obres, ja que la part no executada de l'obra “Reparació de les patologies estructurals a l'Ajuntament de Tàrraga” s'invertirà en l'obra “Reforma de la planta baixa de l'Ajuntament de Tàrraga”.

Tercer.- Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.