

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 24/2005

Caràcter: Ordinària

Data : 20 de juny de 2005

Horari: de les 20,00 a les 21,00 h.

Lloc: Vestíbul de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 1r tinent d'alcalde

JOSEP SORT I MIRET, 2n tinent d'alcalde

MODEST LUQUE I PÉREZ, 4t tinent d'alcalde

XAVIER LECHA I ARENY, 5è tinent d'alcalde

JOAN-LLUÍS TOUS I ÀLVAREZ, (oient) regidor

SR. RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

SÍLVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'administració general

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 13 DE JUNY DE 2005.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 13 de juny de 2005, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

ACTA DE RECEPCIÓ DEFINITIVA DE LES OBRES DE LA DEIXALLERIA COMARCAL DE L'URGELL

Atès l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'aprovació de la següent l'Acta de Recepció definitiva de les obres de la Deixalleria Comarcal de l'Urgell:

“Promotor de l'obra: Ajuntament de Tàrraga

Obra: Deixalleria Comarcal de l'Urgell

Pressupost Projecte: 229.915,18 €

Liquidació: 237.834,35 €

Acta de recepció: 20.04.2003

Acord Comissió de Govern Recepció Provisional: 12.05.2003

Amb motiu d'haver finalitzat el termini de garantia de les obres ressenyades, a fi d'efectuar la Recepció definitiva de les mateixes i procedir a tramitar la devolució de la fiança de les obres, es reuneixen el Sr. Joan Amézaga i Solé, en representació de l'Ajuntament de Tàrraga, el Sr. Victor Mo Prats en representació de l'empresa Omevicsa contractista de l'obra i el Sr. Jordi Vidal en representació dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal. Tot efectuant una inspecció de les esmentades obres, es comprova que s'ha complert l'objecte de la contracta, les seves clàusules i les condicions tècniques del projecte.

Per aquest motiu ho comuniquem perquè consti i es doni per finalitzat el període de garantia establert, procedint-se a la devolució de la fiança dipositada”.

ACTA DE RECEPCIÓ DEFINITIVA DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL C/ BETLEM.

Atès l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'aprovació de la següent l'Acta de Recepció definitiva de les obres d'Urbanització del C/ Betlem.:

“Promotor de l'obra: Ajuntament de Tàrraga

Obra: Projecte d'Urbanització del C/ Betlem.

Pressupost Projecte: 61.277,87 €

Adjudicació: 60.660,15 €

Liquidació: 63.716,100 €

Inici de les obres: 03.09.2001

Acta de recepció: 12.08.2002

Acord Comissió de Govern Recepció Provisional: 25.11.2002

Amb motiu d'haver finalitzat el termini de garantia de les obres ressenyades, a fi d'efectuar la Recepció definitiva de les mateixes i procedir a tramitar la devolució de la fiança de les obres, es reuneixen el Sr. Joan Amézaga i Solé, en representació de l'Ajuntament de Tàrraga, el Sr. Victor Mo Martínez en representació de l'empresa Omevicsa contractista de l'obra i el Srs Eduard Escola i Carreras i Joan Santacana Espasa, en representació dels Serveis Tècnics Municipals. Tot efectuant una inspecció de les esmentades obres, es comprova que s'ha complert l'objecte de la contracta, les seves clàusules i les condicions tècniques del projecte. Per aquest motiu ho comuniquem perquè consti i es doni per finalitzat el període de garantia establert, procedint-se a la devolució de la fiança dipositada”.

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ MODALITAT COMPENSACIÓ BÀSICA DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SAU-2 “HORT DEL BARCELONÍ” DE TÀRREGA.

Atès que el Pla Parcial del Sector SAU-2 “Hort del Barceloní” contempla el desenvolupament d'un sector residencial entre el riu Ondara al nord, els darreres dels solars del carrer Sant Pere Claver a l'est, el carrer La Plana al sud i el carrer Raval de Sant Agustí a l'oest, en uns terrenys bàsicament d'ús agrícola, per convertir-se en un sector residencial en el centre de la ciutat, ben orientat, amb una topografia molt plana, i amb una gran façana cap al riu davant del casc antic de Tàrraga.

Atès que en data 25 d'octubre de 2001, el ple de la corporació va acordar el canvi del sistema d'actuació de cooperació, previst al Pla Parcial del Sector SAU-2 “Hort del Barceloní”, redactat per DOM, ARQUITECTES ASSOCIATS, SL, pel sistema d'actuació per compensació (sistema de reparcel·lació modalitat de compensació bàsica, d'acord amb la nova Llei 2/2002, d'Urbanisme de Catalunya).

Atès que la Junta de Govern de data 21 de juliol de 2003, va aprovar definitivament els Estatuts i les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació per a la gestió del sector del Pla Parcial del Sector SAU 2 “Hort del Barceloní”.

Atès que en data 1 de desembre de 2003 la Junta de Govern va aprovar l'escriptura pública de constitució de la Junta de Compensació del Sector SAU 2 "Hort del Barceloní.

En atenció al que preveu l'art. 113.2 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i l'art. 174 del Reglament de Gestió Urbanística, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del Pla Parcial del Sector Residencial SAU-2 "Hort del Barceloní", aprovat per la Junta de Compensació en data 19 de maig de 2005 i presentat a l'Ajuntament en data 2 de juny de 2005.

Segon.- Efectuar les següents observacions, sobre les Bases d'Actuació que recull el Projecte de Reparcel·lació, que s'hauran de tenir en compte per la Junta de Compensació i sense el compliment de les quals no es podrà iniciar cap treball d'urbanització en el sector objecte d'actuació:

1ª.- Base 8ª. Obres d'Urbanització:

- a) La presentació del Projecte d'Urbanització a l'Ajuntament i la seva aprovació definitiva per aquest és condició d'eficàcia de l'execució del Pla Parcial.
- b) Caldrà assegurar davant l'Ajuntament l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia del 12% del valor de les obres d'urbanització, en els termes i condicions que preveu el Reglament de Gestió Urbanística.

2ª.- Base 9ª. Procediment per contractar les obres d'urbanització:

- a) D'acord amb l'article 175.3 del Reglament de Gestió Urbanística, la Junta de Compensació contractarà al seu exclusiu càrrec i de forma independent al contracte de les obres d'urbanització, les de consultoria i assessorament de la direcció de les obres. Aquesta empresa haurà de ser acceptada per l'Ajuntament.
- b) El contracte de l'obra d'urbanització i el de la direcció d'obres, abans de la seva formalització i signatura per la Junta de Compensació, serà preceptiu que s'informin favorablement per l'Ajuntament.

Tercer.- Obrir un període d'informació pública d'un mes al tauler d'edictes de l'Ajuntament i al butlletí oficial de la província, així com audiència als

interessats amb citació personal. En cas que no es presentin al·legacions i/o suggeriments durant aquest període l'acord inicial esdevindrà definitiu.

Quart.- Notificar aquest acord a la Junta de Compensació per a la gestió del sector del Pla Parcial del Sector SAU 2 “Hort del Barceloní” per al seu coneixement i efectes.

**APROVACIÓ DEL PROJECTE D'OBRES PER A LA
INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR AL PÀRQUING DE L'ESTACIÓ
D'AUTOBUSOS DE TÀRREGA I AUTORITZACIÓ A EYSA PER A
LA SEVA EXECUCIÓ.**

Atès l'establert a la clàusula segona del contracte administratiu de concessió d'obra pública per a les obres d'inversió en l'equipament, obres de millora i explotació de les zones i sistemes d'aparcament de la ciutat de Tàrraga formalitzat en data 15 de febrer de 2005 entre l'Ajuntament i l'empresa EYSA (Estacionamientos y Servicios, S.A.)

Atès l'establert al Títol II “De les obres i les instal·lacions” del plec de clàusules administratives particulars que van regir la licitació del contracte i l'aportació per EYSA d'aquest projecte per a la instal·lació d'un ascensor al parking de l'estació d'autobusos que s'ha de completar amb posterioritat amb el projecte definitiu de la resta de les obres previstes a l'annex II.

Estudiat el projecte d'obres presentat per a la instal·lació d'un ascensor al pàrquing de l'Estació d'Autobusos de Tàrraga, redactat pels arquitectes Luis Agosti i Jorge Gómez, i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adapten a les Normes Subsidiàries del Planejament Urbà d'aquest municipi.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar el projecte d'obres per a la instal·lació d'un ascensor al pàrquing de l'Estació d'Autobusos de Tàrraga, redactat pels arquitectes Luis

Agosti i Jorge Gómez, a instància de l'empresa Estacionamientos y Servicios, SA, amb un pressupost de contracta de 176.023,85 €.

Segon. Requerir a Estacionamientos y Servicios, S.A. (EYSA) a fi i efecte que aporti a l'Ajuntament, per a que es pugui autoritzar l'inici de les obres, la següent documentació:

- L'Acta de Replanteig (base 10 del Plec de Condicions).
- El Pla d'Obres (Base 11 del Plec de Condicions) i dades de l'empresa constructora.
- Direcció facultativa de l'obra (Base 14 del Plec de Condicions).

ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DEL MUR DE CONTENCIÓ DELS TALUSSOS DEL CARRER DE L'ARQUEBISBE PONT I GOL, 1A. FASE, DE TÀRREGA

Atès que la Junta de Govern Local del dia 28 de febrer de 2005 va aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives particulars que regien la contractació en expedient ordinari, procediment obert i forma de subhasta de les obres *Projecte del Mur de contenció dels talussos del carrer de l'Arquebisbe Pont i Gol, 1a. Fase de Tàrrega* amb un pressupost total de contracta de 175.076'10 €.

Atès que, després de seguir el procediment legalment establert, han estat presentades, en temps i forma, les proposicions econòmiques següents:

Proposició núm. 1 – PAVIMENTACIONES LA NOGUERA:	163.950'00 €.
Proposició núm. 2 – CATUBEX:	154.964'81 €.
Proposició núm. 3 – DE TORRES:	165.033'26 €.
Proposició núm. 4 – IBER SILVA SERVICIOS:	160.966'07 €.

Atesa l'acta de la Mesa de Contractació de data 13 d'abril de 2005, en la qual s'acorda proposar a l'òrgan de contractació que l'adjudicació del contracte es realitzi a favor de l'oferta núm. 2, essent l'empresa CATUBEX, per un import total de 154.964'81 €.

Atès que no s'ha formulat cap reclamació al respecte, de conformitat amb l'article 83 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Adjudicar definitivament el contracte per a l'execució de les obres *Projecte del Mur de contenció dels talussos del carrer de l'Arquebisbe Pont i Gol, 1a. Fase de Tàrrega* a l'empresa **CATUBEX** per un import total de **154.964'81 €**.

Segon. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 432 612.02 del pressupost general vigent.

Tercer. Que es notifiqui al contractista la present resolució perquè concorri a la formalització del contracte en document administratiu en el termini d'un mes a la notificació d'aquest acord i presenti el document que acrediti haver constituït la garantia definitiva (4 % del preu d'adjudicació).

Quart. Cal especificar, de conformitat amb l'article 84 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que, si no arribés a formalitzar el contracte o aquest es resolgués perquè l'adjudicatari no complís les condicions necessàries, la Junta de Govern Local adjudicarà el contracte al licitador o licitadors següents, per ordre de les seves ofertes.

Cinquè. Autoritzar el Sr. Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.