

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 31/2005

Caràcter: Ordinària

Data : 12 de setembre de 2005

Horari: de les 20,15 a les 21,00 h.

Lloc: Vestíbul de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JAUME RAMON I SOLÉ, 1r tinent d'alcalde, alcalde en funcions

JOSEP SORT I MIRET, 2n tinent d'alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 3r tinent d'alcalde

MODEST LUQUE I PÉREZ, 4t tinent d'alcalde

JOAN LLUÍS TOUS I ÁLVAREZ, regidor

MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA, regidora

JORDI PORTA I PRATS, regidor

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

SÍLVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'administració general

S'excusa:

XAVIER LECHA I ARENY, 5è tinent d'alcalde

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 5 DE SETEMBRE DE 2005.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 5 de setembre de 2005, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

APROVACIÓ DE L'ACTA DE RECEPCIÓ DEFINITIVA DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL C/VERGE DE MONTSERRAT.

Atès l'informe favorable de la Comissió de Finances, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'aprovació de l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra d'urbanització del C/Verge de Montserrat, amb motiu d'haver finalitzat el termini de garantia de l'obra, i segons informe del Cap de Negociat d'Obres i Serveis, es comprova que s'ha complert l'objecte de la contracta.

Per aquest motiu s'acorda procedir a la devolució de la fiança dipositada per l'empresa OMEVICSÀ.

APROVACIÓ DE L'ACTA DE RECEPCIÓ PROVISIONAL DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER AMICS DE L'ARBRE, TRAM FINAL

Atès l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'aprovació de l'Acta de Recepció provisional de les obres d'Urbanització del C/Amics de l'Arbre, tram final, amb el següent resum:

- Obra: Urbanització tram final del C/Amics de l'Arbre
- Pressupost de contracta: 99.832,55 €
- Pressupost d'adjudicació: 94.717,79 €
- Liquidació: 93.032,95 €
- Empresa adjudicatària: LLUÍS DE TORRES, SL

APROVACIÓ DE L'ACTA DE RECEPCIÓ PROVISIONAL DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER BETLEM, (TRAM PAU CASALS-BELLPUIG)

Atès l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'aprovació de l'Acta de Recepció provisional de les obres d'Urbanització del C/Betlem (Pau Casals-Bellpuig), amb el següent resum:

- Obra: Urbanització C/Betlem (Pau Casals-Bellpuig)
- Pressupost de contracta: 84.247,60 €
- Pressupost d'adjudicació: 81.343,73 €
- Liquidació: 85.091,11 €
- Empresa adjudicatària: CATUBEX

APROVACIÓ DE L'ACTA DE RECEPCIÓ PROVISIONAL DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER SANTES ESPINES (BRUC-SANT PELEGRÍ).

Atès l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'aprovació de l'Acta de Recepció provisional de les obres d'Urbanització del C/Santes Espines (Bruc-Sant Pelegrí), amb el següent resum:

Obra: Urbanització C/Santes Espines (Bruc-Sant Pelegrí)
- Pressupost de contracta: 43.265,15 €
- Pressupost d'adjudicació: 41.048,53 €
- Liquidació: 44.329,64 €
Empresa adjudicatària: LLUÍS DE TORRES, SL

APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER DE LES SANTES ESPINES

Atès l'informe favorable de les Comissions informatives d'Urbanisme i de Finances, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'aprovació de la liquidació de les Contribucions Especials de les obres d'urbanització del carrer de les Santes Espines, segons el següent resum numèric:

DADES SEGONS ACTA DE RECEPCIÓ PROVISIONAL (02-08-2005)

Pressupost de projecte	43.265,15 €
Pressupost d'adjudicació	41.048,53 €
Pressupost de liquidació	44.329,64 €

COST TOTAL DE L'OBRA

1a certificació (LLUÍS DE TORRES, SL)	5.398,72 €
2a certificació (LLUÍS DE TORRES, SL)	10.678,73 €
3a certificació (LLUÍS DE TORRES, SL)	11.247,55 €
4a i última certificació (LLUÍS DE TORRES, SL)	17.004,64 €

Despeses autorització RENFE	1.030,02 €
Honoraris redacció projecte (SS.TT.)	1.448,02 €
Honoraris direcció obra (SS.TT.)	620,58 €
Honoraris redacció seguretat i salut (Servei de Prevenció Gaudí, SL)	556,80 €
Honoraris coordinació seguretat i salut (Servei de Prevenció Gaudí, SL) .	1.002,24 €

Cost total de l'obra	48.987,30 €

CRITERIS DE LA BASE D'IMPOSICIÓ

En ésser beneficiari tot el carrer, es realitzarà el repartiment del 90 % entre els veïns i el 10 % l'Ajuntament.

FINANÇAMENT

Cost total de l'obra a repartir	48.987,30 €
* Aportació Municipal (10 %)	4.898,73 €
* Contribucions Especials veïns (90 %)	44.088,57 €
a) Costat sud (aportació municipal 100 %) .	22.044,29 €
b) Costat nord	22.044,28 €
* <i>Banda esquerra</i> (2,95 ml):	
- Aportació municipal 100 % ..	1.263,96 €
* <i>Banda dreta</i> (48,50 ml):	
- C.E. resta veïns	20.780,32 €

CRITERI DE REPARTIMENT

a) Costat sud: Aportació Municipal del 100 %.

b) Costat nord:

* *Banda esquerra*: Aportació Municipal del 100 %.

* *Banda dreta*: Segons la mitjana ponderada de l'aplicació conjunta dels criteris enumerats en l'article 32.1.a) de la Llei 39/1988, Reguladora de les Hisendes locals, essent els mòduls de repartiment els següents:

- Metres lineals de façana: 48,50 m.l. // Preu/m.l.: **428,46 €/m.l.**
- M2 de superfície: 368,00 m2 // Preu/m2: **56,47 €/m2**
- Valor cadastral del sòl: 41.379,50 € // Preu/ut.v.cad.: **0,50 €/ut. v.cad.**
- L'edificabilitat no es considera per ésser la mateixa en tot el sector.

APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER DE BETLEM (TRAM COMPRÈS ENTRE ELS CARRERS DE BELLPUIG I DE PAU CASALS)

Atès l'informe favorable de les Comissions informatives d'Urbanisme i de Finances, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'aprovació de la liquidació de les Contribucions Especials de les obres d'urbanització del carrer de Betlem (tram comprès entre els carrers de Bellpuig i de Pau Casals), segons el següent resum numèric:

DADES SEGONS ACTA DE RECEPCIÓ PROVISIONAL (02-08-2005)

Pressupost de projecte	84.247,60 €
Pressupost d'adjudicació	81.343,73 €
Pressupost de liquidació	85.091,11 €

COST TOTAL DE L'OBRA

Cost de l'obra	85.091,11 €
* 1a certificació (CATUBEX, SL)	24.445,83 €
* 2a certificació (CATUBEX, SL)	45.751,48 €
* 3a i última certificació (CATUBEX, SL) ...	14.893,80 €
Honoraris totals	7.882,80 €
* Honoraris redacció projecte SS.TT.	3.715,32 €
* Honoraris direcció obra SS.TT.	1.592,28 €
* Honoraris red. estudi seg. i salut (GAUDÍ, SL)	556,80 €
* Honoraris coord. seg. i salut (GAUDÍ, SL)	1.078,80 €
* Honoraris càlcul mur (INVALL, SA)	939,60 €
Despeses obertura carrer	76.794,84 €
<i>Despeses obertura carrer Ajuntament (81 %)</i>	<i>62.203,82 €</i>
<i>Despeses obertura carrer veïns (19 %)</i>	<i>14.591,02 €</i>
* Enderroc (B.BIOSCA, SL, i ESMASSA, SL)	15.973,99 €
* Expropiació Josep Perelló Segarra	7.475,39 €
* Expropiació Ramona i M. Teresa Talavera Roig	11.382,61 €
* Indemnització Prefabricats Vitub	41.962,85 €
Cost total de l'obra	169.768,75 €

CRITERIS DE LA BASE D'IMPOSICIÓ

En ésser beneficiari tot el carrer, es realitzarà el repartiment del 90 % entre els veïns i el 10 % l'Ajuntament.

FINANÇAMENT

Cost total de l'obra	.....	169.768,75 €
Despeses obertura carrer Ajuntament (81 %)	.....	-62.203,82 €
Total a repartir	.....	107.564,93 €
Percentatge d'aportació:		
* Aportació municipal (10 %)	.....	10.756,49 €
* Contribucions Especials veïns (90 %)	.....	96.808,44 €
Percentatge de pagament segons propietats inicials:		
a) <i>Costat sud</i> : 100 % Ajuntament	.....	48.404,22 €
b) <i>Costat nord</i> : C.E. resta veïns	.....	48.404,22 €

CRITERI DE REPARTIMENT

- a) *Costat sud*: Aportació municipal del 100 %.
- b) *Costat nord*: Segons la mitjana ponderada de l'aplicació conjunta dels criteris enumerats en l'article 32.1.a) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (BOE 59 del 9 de març de 2004), essent els mòduls de repartiment els següents:
- Metres lineals de façana: 81,64 m.l. // Preu/m.l.: **592,90 €/m.l.**
 - Metres quadrats de superfície del solar: 1.862,62 m2 // Preu/m2: **25,99 €/m2**
 - Valor cadastral del sòl: 55.655,22 € // Preu/ut.v.cad.: **0,87 €/ut.v.cad.**
 - L'edificabilitat no es considera per ésser la mateixa en tot el sector.

APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER DELS AMICS DE L'ARBRE – TRAM FINAL

Atès l'informe favorable de les Comissions informatives d'Urbanisme i de Finances, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'aprovació de la liquidació de les Contribucions Especials de les obres d'urbanització del carrer dels Amics de l'Arbre (tram final), segons el següent resum numèric:

DADES SEGONS ACTA DE RECEPCIÓ PROVISIONAL (02-08-2005)

Pressupost de projecte	.....	99.832,55 €
Pressupost d'adjudicació	.....	94.717,79 €
Pressupost de liquidació	.....	93.032,95 €

COST TOTAL DE L'OBRA

Cost de la urbanització i del mur de contenció	.....	93.032,95 €
* 1a certificació (DE TORRES, SL)	24.361,79 €	
* 2a certificació (DE TORRES, SL)	27.673,54 €	
* 3a certificació (DE TORRES, SL)	11.420,41 €	
* 4a certificació (DE TORRES, SL)	17.616,46 €	
* 5a certificació (DE TORRES, SL)	11.529,39 €	
* 6a i última certificació (DE TORRES, SL)	431,36 €	
Cost de les escales	.....	28.581,70 €
* Escales accés Parc Sant Eloi (DE TORRES, SL)	28.581,70 €	
Honoraris totals	.....	8.516,65 €
* Honoraris redacció projecte SS.TT.	4.402,62 €	
* Honoraris direcció obra SS.TT.	1.886,83 €	
* Honoraris red. estudi seg. i salut (GAUDÍ, SL)	556,80 €	
* Honoraris coord. seg. i salut (GAUDÍ, SL)	1.670,40 €	
Cost total de l'obra	.....	130.131,30 €

CRITERIS DE LA BASE D'IMPOSICIÓ

En ésser beneficiari tot el carrer, es realitzarà el repartiment del 90 % entre els veïns i el 10 % l'Ajuntament.

FINANÇAMENT

Cost total de l'obra	.....	130.131,30 €
Despeses mur i escales Ajuntament (100 %)	.....	- 67.864,14 €
* Mur de contenció	39.282,44 €	
* Escales accés Parc Sant Eloi	28.581,70 €	
Cost total a repartir		62.267,16 €
Percentatge d'aportació:		
* Aportació municipal (10 %)	.....	6.266,72 €
* Contribucions Especials veïns (90 %)	.....	56.040,44 €
Percentatge de pagament segons propietats inicials:		
a) Costat nord: 100 % Ajuntament	.....	28.020,22 €
b) Costat sud: C.E. resta veïns	.....	28.020,22 €

CRITERI DE REPARTIMENT

- a) Costat nord: Aportació municipal del 100 %.
- b) Costat sud: Segons la mitjana ponderada de l'aplicació conjunta dels criteris enumerats en l'article 32.1.a) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes

locals, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (BOE 59 del 9 de març de 2004), essent els mòduls de repartiment els següents:

- Metres lineals de façana: 69,58 m.l. // Preu/m.l.: **402,71 €/m.l.**
- Metres quadrats de superfície del solar: 1.524,00 m2 // Preu/m2: **18,39 €/m2**
- Valor cadastral del sòl: 37.743,63 € // Preu/ut.v.cad.: **0,74 €/ut.v.cad.**
- L'edificabilitat no es considera per ésser la mateixa en tot el carrer.

L' alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde,