

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 34/2005

Caràcter: Ordinària

Data : 3 d'octubre de 2005

Horari: de les 20,15 a les 21,15 h.

Lloc: Vestíbul de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÉZAGA I SOLÉ, alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 1r tinent d'alcalde

JOSEP SORT I MIRET, 2n tinent d'alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 3r tinent d'alcalde

MODEST LUQUE I PÉREZ, 4t tinent d'alcalde

XAVIER LECHA I ARENY, 5è tinent d'alcalde

NÚRIA ROBERT I FERRER, regidora

JORDI PORTA I PRATS, regidor

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

SÍLVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'administració general

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 26 DE SETEMBRE DE 2005.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 26 de setembre de 2005, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ENTORN DE LA PLAÇA DE GIRONA – 2A FASE

Estudiat el projecte d'*Urbanització de l'entorn de la plaça de Girona – 2a Fase*, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, i considerant que comprèn els documents exigits per les normes que regulen la seva redacció i que les seves previsions s'adapten a les Normes Subsidiàries del Planejament Urbà d'aquest municipi, de conformitat amb l'article 87.6 i 8 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membre assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment el projecte d'*Urbanització de l'entorn de la plaça de Girona – 2a Fase*, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de contracta de 85.883'86 €.

Segon. Sotmetre amb caràcter voluntari aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el període de VINT DIES hàbils mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA RAVAL DE SANT AGUSTÍ (FASE 1: LATERAL OEST, HABITATGES EXISTENTS; FASE 2: LATERAL EST, AMBIT SÒL URBANITZABLE DELIMITAT. HORT DEL BARCELONÍ)

Estudiat el projecte d'*Urbanització de la Raval de Sant Agustí (Fase 1: lateral oest, habitatges existents; Fase 2: lateral est, ambit sòl urbanitzable delimitat. Hort del barceloní)*, redactat per Solé Roman Arquitectes, S.L, i considerant que comprèn els documents exigits per les normes que regulen la seva redacció i, que les seves previsions s'adapten a les Normes Subsidiàries del Planejament Urbà d'aquest municipi, de conformitat amb l'article 87.6 i 8 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membre assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment el projecte d'Urbanització de la Raval de Sant Agustí (Fase 1: lateral oest, habitatges existents; Fase 2: lateral est, ambít sòl urbanitzable delimitat. Hort del barceloní),), redactat per Solé Roman Arquitectes, S.L., amb un pressupost de contracta de 275.800'74 €.

Segon. Sotmetre amb caràcter voluntari aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el període de VINT DIES hàbils mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE LA SALA DE PLENS I PARCIAL DE LA PLANTA PRIMERA DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Atès que la Junta de Govern Local del dia 4 de juliol de 2005 va aprovar el Projecte de reforma de la sala de plens i parcial de la planta primera de l'Ajuntament de Tàrraga, amb un pressupost total de contracta de 142.879'65 €.

Atès que l'aprovació d'aquest projecte sorgeix de la necessitat d'introduir modificacions en les obres de Reforma de la planta baixa de l'Ajuntament, per tal d'evitar dificultats d'actuació en el procés constructiu posterior i d'imbricacions pressupostàries, que implica una interrelació d'ambdós projectes.

Atès l'informe emès per l'arquitecte director de les obres, Sr. Josep Esteve Armengol, de data 12 de setembre de 2005, de conformitat amb el que preveu l'art. 101 del TRLCAP.

Atès el que preveu l'art. 141.d).1.2 del TRLCAP, respecte la utilització del procediment negociat sense publicitat, a aquelles obres que siguin complementàries per ser tècnicament i econòmicament inseparables de l'obra principal, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Adjudicar el contracte per a l'execució de les obres Projecte de reforma de la sala de plens i parcial de la planta primera de l'Ajuntament de Tàrraga, a l'empresa **CONSTRUCCIONS GIRIBET S.A.**, mitjançant

procediment negociat sense publicitat, per tractar-se d'obres complementàries a l'obra principal, per un import total de 142.879'65 €.

Segon. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 121 623.08 del pressupost general vigent.

Tercer. Que es notifiqui al contractista la present resolució perquè concorri a la formalització del contracte en document administratiu en el termini d'un mes a la notificació d'aquest acord i presenti el document que acrediti haver constituït la garantia definitiva (4 % del preu d'adjudicació).

Quart. Autoritzar el Sr. Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.

APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SUBSECTOR SAU-1B EL REGUER DE TÀRREGA

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 21 de març de 2005 va aprovar definitivament les obres d'Urbanització del Subsector SAU-1B El Reguer de Tàrrega, segons el projecte tècnic redactat pels arquitectes Jordi Solé Sans i Xavier Roman Viñas.

Atès que de conformitat amb l'art. 3 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de la construcció, l'Ajuntament ha de designar un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

Atès que de conformitat amb l'art. 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, l'empresa M i J GRUAS, adjudicatària de la licitació, ha elaborat un pla de seguretat i salut en el treball en el que s'analitzen, estudien, desenvolupen i complementen les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

Es proposa a la Junta de Govern Local, i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció del següent acord:

Primer.- Designar com a coordinador de seguretat i salut de les obres d'Urbanització del Subsector SAU-1B El Reguer de Tàrrega, l'arquitecte Jordi Solé i Sans, de l'empresa Solé-Roman Arquitectes, S.L.

Segon.- Aprovar, d'acord amb l'informe favorable del coordinador de seguretat i salut, el pla de seguretat i salut presentat per l'empresa M i J GRUAS, per a l'execució del projecte d'Urbanització del Subsector SAU-1B El Reguer de Tàrraga.

Tercer.- Fer l'avís previ al Departament de Treball, abans de l'inici de les obres.

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS.

En data 27 de juliol de 2005, la Junta de Govern Local, va aprovar el Plec de clàusules econòmico-administratives particulars que havien de regir la contractació en expedient ordinari, procediment obert i forma de concurs, del servei de neteja dels immobles de titularitat municipal, amb un pressupost total de contracta de 184.852,8 euros.

Atès que, després de seguir el procediment legalment establert, han estat presentades, en temps i forma les següents proposicions econòmiques, d'acord amb l'Acta d'obertura de proposicions, de data 30 d'agost de 2005:

PROPOSICIÓ	EMPRESA
PROPOSICIÓ NÚM.1	SERVINET, SL
PROPOSICIÓ NÚM. 2	CLECE,SA

Atès l'informe emès per la Sílvia Gassó i Llenes, Tècnica d'Administració General, en relació a la valoració d'ambdues ofertes presentades pel present concurs, arribant a la següent conclusió:

CRITERIS	SERVINET, SL	CLECE, SA
- Relació entre serveis ofertats i preu- 5 punts -.	5 punts	4.74 punts
- Sistema de vigilància i control intern propi de l'empresa, en relació a la	1 punt	2 punts

prestació del servei- 2 punts -.		
- Característiques dels productes de neteja – 1 punt -.	1 punt	1 punt
- Millora sobre la formula de revisió del preu en cas de pròrroga dels servei – 1 punt -.	1 punt	1 punt
Capacitat de resposta davant de serveis extraordinaris de neteja – 1 punt-.	0.75 punts	1 punt
TOTAL DE PUNTS	8.75 punts	9.74 punts

Tenint en compte tot l'esmentat anteriorment, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació, essent la Junta de Govern Local, d'acord amb els articles 53.1.o) i 54.2. b) del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que l'adjudicació del contracte es realitzi a favor de l'oferta núm. 2, essent l'empresa CLECE, SA , per un import total de 175.048,76 euros.

Atès que no s'ha formulat cap reclamació al respecte i, de conformitat amb els articles 86 a 89 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. Adjudicar definitivament el contracte del servei de neteja dels immobles de titularitat municipal, a l'empresa CLECE, SA, amb un pressupost total de contracta de 175.048,76 euros.

Segon. Disposar la despesa amb càrrec a les partides corresponents de la neteja de les diverses dependències municipals del pressupost general vigent.

Tercer. Que es notifiqui al contractista la present resolució perquè dins els 30 dies següents al de la notificació de l'adjudicació, haurà de concórrer a la formalització del contracte en document administratiu, presenti document que acrediti haver constituït la garantia definitiva.

Quart. Autoritzar el Sr. Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.

L' alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde,