

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 37/2005

Caràcter: Ordinària

Data : 24 d'octubre de 2005

Horari: de les 20,15 a les 21,30 h.

Lloc: Vestíbul de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÉZAGA I SOLÉ, alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 1r tinent d'alcalde

JOSEP SORT I MIRET, 2n tinent d'alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 3r tinent d'alcalde

MODEST LUQUE I PÉREZ, 4t tinent d'alcalde

XAVIER LECHA I ARENY, 5è tinent d'alcalde

XAVIER MAYORA I TEBÉ, regidor

JORDI PORTA I PRATS, regidor

MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA, regidora

NÚRIA ROBERT I FERRER, regidora

JOAN LLUÍS TOUS I ÀLVAREZ, regidor

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

SÍLVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'administració general

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

**APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA
SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE
DATA 17 D'OCTUBRE DE 2005.**

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 17 d'octubre de 2005, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

**SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ AL CONSELL CATALÀ DE
L'ESPORT PER A LA REDACCIÓ DE MAPES
D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS ESPORTIUS**

Atès que la Resolució PRE/2810/2005, de 28 de setembre, aprova les bases per a la concessió de subvencions per a la redacció de mapes de les instal·lacions i equipaments esportius dels municipis de Catalunya per al període 2005-2006.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat el següent acord:

Primer.- Sol·licitar al Consell Català de l'Esport la concessió d'una subvenció per l'import màxim, per a la redacció del mapa de les instal·lacions i els equipaments de Tàrraga.

Segon.- Trametre aquest acord i tota la documentació administrativa i tècnica al Consell Català de l'Esport.

**SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ AL DEPARTAMENT DE
CULTURA PER A LES INVERSIONS EN EQUIPAMENTS
CULTURALS PERÍODE 2005-2007**

Atès que la Resolució CLT/2945/2005, de 10 de d'octubre, obre el concurs públic per a l'accés a programes d'inversions en equipaments culturals en el període 2005-2007 (teatres-auditoris, espais de difusió d'arts visuals i sales polivalents).

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat el següent acord:

Primer.- Sol·licitar al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya la concessió d'una subvenció per l'import màxim, per la realització d'inversions a la Farinera Balcells, espai d'art i teatre-auditori.

Segon.- Trametre aquest acord i tota la documentació administrativa i tècnica al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

APROVAR LA MEMÒRIA VALORADA DE REFORMA DE LA PLAÇA MAJOR DE TÀRREGA,

Estudiada la memòria Memòria Valorada de reforma de la Plaça Major de Tàrrega, redactada per SOLE ROMAN, ARQUITECTES, SL, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar la Memòria Valorada de reforma de la Plaça Major de Tàrrega redactada per SOLE ROMAN, ARQUITECTES, SL, amb un pressupost total de contracta de 683.298,00 €

INCLUSIÓ D'UNA OBRA DINS EL PLA D'INVERSIONS MUNICIPALS DE LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA (PIM)

Atesa la convocatòria per a l'atorgament de subvencions del Pla d'Inversions Municipals de la Diputació de Lleida per al trienni 2005-2007, aprovada pel Ple de la corporació provincial en data 22 de juliol de 2005 i publicada al BOP núm. 127 de data 17 de setembre de 2005, per a la millora de les infraestructures i serveis municipals.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat el següent acord:

Primer.- Sol·licitar la inclusió de la Reforma de la Plaça Major de Tàrrega dins el Pla d'Inversions Municipals de la Diputació de Lleida per a l'anualitat 2006.

Segon.- Sol·licitar atorgament de l'import màxim atribuït de 123.097'13 €, al finançament d'aquesta obra.

Tercer.- Acceptar les bases de la convocatòria i trametre aquest acord i tota la documentació administrativa i tècnica al Consell Comarcal de l'Urgell perquè en faci la tramesa a la Diputació de Lleida.

INCLUSIÓ D'UNA OBRA DINS EL PLA D'INVERSIONS SUPRAMUNICIPALS DE LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA (PISM)

Atesa la convocatòria per a l'atorgament de subvencions del Pla d'Inversions Supramunicipals de la Diputació de Lleida per al trienni 2005-2007, aprovada pel Ple de la corporació provincial en data 22 de juliol de 2005 i publicada al BOP núm. 127 de data 17 de setembre de 2005, per a l'establiment, reforma o gran reparació d'equipaments o l'adquisició de béns municipals d'interès supramunicipal.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat el següent acord:

Primer.- Sol·licitar la inclusió de finançament per a l'adquisició del magatzem "Casa Delfin" per a destinar-lo, entre altres serveis, a magatzem del Museu Comarcal de l'Urgell, dins el Pla d'Inversions Supramunicipals de la Diputació de Lleida per a l'annualitat 2006.

Segon.- Sol·licitar atorgament de l'import màxim atribuït al finançament d'aquesta obra.

Tercer.- Acceptar les bases de la convocatòria i trametre aquest acord i tota la documentació administrativa i tècnica al Consell Comarcal de l'Urgell perquè en faci la tramesa a la Diputació de Lleida.

PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DEL MUR DE CONTENCIÓ DELS TALUSSOS DEL CARRER DE L'ARQUEBISBE PONT I GOL – 2A FASE

Estudiat el projecte del mur de contenció dels talussos del carrer de l'Arquebisbe Pont i Gol – 2a Fase, redactat per INVALL, SA, i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que

les seves previsions s'adapten a les Normes Subsidiàries del Planejament Urbà d'aquest municipi.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local, i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment el projecte del mur de contenció dels talussos del carrer de l'Arquebisbe Pont i Gol – 2a Fase, redactat per INVALL, SA, amb un pressupost de contracta de 182.055'59 €.

Segon. Sotmetre aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el termini legal de TRENTA DIES hàbils, mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i, en el seu cas, presentar al·legacions o reclamacions que considerin oportunes

Tercer. En el cas que durant el termini d'informació pública no s'hagi presentat cap al·legació al respecte, es considerarà el projecte aprovat definitivament i, en aquest cas, es publicarà l'acord al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació.

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REFORMA, MOBLAMENT I EQUIPAMENT DE LA BIBLIOTECA COMARCAL DE TÀRREGA (LOT 1: PROJECTE D'OBRA CIVIL; LOT 2: PROJECTE ELÈCTRIC; LOT 3: PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ)

Estudiat el Projecte de reforma, moblament i equipament de la biblioteca comarcal de Tàrrega, lot 1 (redactat Jordi Bosch i Santos), lot 2 (redactat per Enginyeria Arqués, S.L.) i lot 3 (redactat per Tecnur, SLU), i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adapten a les Normes Subsidiàries del Planejament Urbà d'aquest municipi.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local, i s'aprova per unanimitat dels seus membres, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment el Projecte de reforma, moblament i equipament de la biblioteca comarcal de Tàrrega, amb un pressupost de contracta de 80.921'91 € (Lot 1: Projecte de reforma i equipament de la biblioteca comarcal de Tàrrega, redactat Jordi Bosch i Santos, per import de 35.039'33 €); Lot 2: Projecte elèctric de la Sala de conferències de la biblioteca comarcal, redactat per Enginyeria Arqués, S.L., per import de 13.282'07 €) i Lot 3: Projecte d'instal·lació de climatització per a sala de plens de la biblioteca comarcal de Tàrrega, redactat per Tecnur, SLU, per import de 32.600'51 €).

Segon. Sotmetre aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el termini legal de TRENTA DIES hàbils, mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i, en el seu cas, presentar al·legacions o reclamacions que considerin oportunes

Tercer. En el cas que durant el termini d'informació pública no s'hagi presentat cap al·legació al respecte, es considerarà el projecte aprovat definitivament i, en aquest cas, es publicarà l'acord al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació.

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE REANUDACIÓ DE TRACTE I DE RESOLUCIÓ D'UNA DOBLE IMMATRICULACIÓ D'UNA FINCA DEL SECTOR SAU-1, SUBSECTOR SAU-1B "EL REGUER" DE TÀRREGA

Atès que la Junta de Govern Local de data 25 d'abril de 2005, amb unanimitat dels assistents, va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació, modalitat cooperació, del Sector SAU-1, Subsector SAU-1B El Reguer, amb les rectificacions o correccions esdevingudes fruit de l'estimació de les al·legacions presentades en els termes expressats en el propi acord, el qual ha estat notificat a cadascun dels interessats i publicat en la forma reglamentària, adquirint la fermesa necessària per la seva

executivitat.

Atès que alhora d'emetre la certificació administrativa per a la inscripció del Projecte de reparcel·lació, modalitat cooperació, del Sector SAU-1, Subsector SAU-1B El Reguer en el Registre de la Propietat de Cervera, ha aparegut un problema registral de doble immatriculació i reanudació de tracte de la finca núm. 11, propietat de la Sra. Angela Lecha.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat, l'aprovació de l'expedient de reanudació de tracte i de resolució de doble immatriculació de la finca núm. 11 del Projecte de reparcel·lació, modalitat cooperació, del Sector SAU-1, Subsector SAU-1B el Reguer, en els següents termes:

Atès que en data de 3 de març de 2000, es va procedir a l'aprovació definitiva de la refosa de les Normes Subsidiàries de Planejament (Tàrrrega 1983-1997).

Atès que en data de 30 d'octubre de 2002 la Comissió d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla Parcial sector del Pla Parcial del Reguer; el document preveia el seu desenvolupament en un únic polígon d'actuació i mitjançant el Sistema de Cooperació.

Posteriorment la Corporació va acordar la substitució del Sistema d'Actuació del Pla Parcial Sub-sector SAU-1 de Cooperació, pel Sistema de Reparcel·lació, Modalitat Cooperació.

Atès que en data de 25 d'abril del present es va aprovar definitivament del Projecte de Reparcel·lació relatiu al sub-sector que ens ocupa; l'esmentat document preveia el següent:

“Finca aportada nº11 –registral nº1180, inscrita al tom 2360, del llibre 279, al foli 110-, la superfície de la qual és de 4 jornals, és a dir, 17.432 m², dels quals aportaven realment a l'àmbit desenvolupat un total de 5.805,31 m² i per tant, se sol·licitava una segregació d'11.626,69 m² per quedar fora d'àmbit.

La propietat de la dita finca s'assignava a nom d'Àngela Lecha Costa”

Concretada la superfície aportada a l'àmbit, el document sol·licitava la segregació següent:

De l'esmenta finca és necessari segregar, per quedar fora d'àmbit, una porció de terreny d'11,626,69 m², que passen a formar el reste de finca propietat en quant a 7,268,69 m² de la Sra. Angela Lecha Costa i la

resta, és a dir, un jornal, a favor del Sr. Ramon Carreño Calafell, la qual queda disminuïda en la porció segregada i conserva els mateixos afrontaments, excepte la part que limita amb el sector que es desenvolupa. Per tant, la superfície aportada a l'àmbit reparcel.latori és de 5,805,31m².

En el moment d'accedir el document reparcel.latori al Registre de la Propietat de Cervera es va paraitzar la inscripció d'allò relatiu a la registral 1180, conseqüència de diferents extrems relacionats amb un dels quatre jornals considerats propietat de la Sra. Lecha, essent els següents:

1.- Existència d'una doble immatriculació pel què fa aquest jornal, el qual constava en la registral interessada -1180- però també apareixia inscrit en la registral 1803, finca sita fora de l'àmbit, a nom d'un altre titular.

2.- Manca d'acreditació de la titularitat de la Sra. Lecha respecte d'aquest jornal, ja que constava el domini, segons un pacte de retro venda a nom del Sr, Ramon Carreño Calafell, d'acord amb una escriptura de 29 de setembre de 1881.

Tenint en compte la dificultat plantejada i el transcurs de més d'un segle, cal d'entrada fer una exposició dels fets i de les transmissions que obren inscrites al Registre de la Propietat.

Respecte la registral 1.180, constava inicialment el domini irrevocable de tres dels quatre jornals a nom del Sr, José Bernaus Altisent d'acord amb la inscripció 1^a de data 29 de setembre de 1871; alhora constava el domini irrevocable del jornal restant a nom del Sr. Ramon Carreño Calafell d'acord amb una pacte de retro venda fet en l'època.

Des d'aquesta inscripció fins a l'actualitat, la finca ha anat passant als diferents hereus, fent-se referència sempre a la seva totalitat, és a dir, als quatre jornals encara que des del Registre sempre s'ha practicat les corresponents transmissions pel què fa els tres jornals, denegant-se la relativa al quart, respecte del qual es mantenia el dret a recuperar-lo, però continuava existint la inscripció del ple domini o domini irrevocable a favor del Sr. Carreño.

Finalment en la inscripció 14 feta en data de 27 d'abril de 2001, s'inscriu l'herència de la Sra, Àngela Lecha Costa, conseqüència de la mor del seu pare, Sr. Rafael Lecha Puiggener; es procedeix en aquest cas a la inscripció dels tres jornals en ple domini al seu favor, denegant-se una vegada més el domini del quart, que es manté a nom del Sr, Carreño i es cancel·la el dret a recuperar-lo tenint en compte la caducitat del mateix.

D'altra part, consta inscrita la registral 1803 que conté el jornal abans discutit amb el domini irrevocable a nom inicialment del Sr. Ramon Carreño Calafell, d'acord amb la inscripció segona de data 18 de juny de 1881; consta també que els hereus en data de 23 de maig de 1881 – inscripció quarta- varen retro-vendre el terreny en qüestió al Sr. Josep Bernaus Altisent, d'acord amb escriptura atorgada pel Notari Sr. Ramon Borràs en data de 18 de juny de 1881.

Queda per tant del tot clar, l'existència de la doble immatriculació respecte del jornal que ens ocupa, del qual haurà de sol·licitar-se la seva cancel·lació –finca registral 1803-; així mateix es constata també que des de l'any 1881 el Sr. Josep Bernaus Altisent era propietari dels quatre jornals, per la qual cosa totes les transmissions posteriors havien d'haver-se practicat respecte de la totalitat del terreny, cancel·lant-se conseqüentment el ple domini d'un dels jornals a nom del Sr. Carreño que constava en les inscripcions de la finca registral n°1180.

Per tant, és necessari solucionar la titularitat del jornal qüestionat reanudant el tracte perdut i, també el problema de la doble immatriculació existent.

D'acord amb l'art. 9, apartat segon, del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, en el cas d'existir una inscripció contradictòria amb la titularitat constatada en l'expedient i, sempre que l'esmentada tingui una antiguitat de més de trenta anys, aquest és el cas, podrà solucionar-se mitjançant la citació del titular registral.

Pel què fa les notificacions pròpiament dites, determina la normativa que hauran de practicar-se en el domicili que consti en l'assentament registral i en el cas que no hi consti, mitjançant edictes; també haurà de notificar-se al Ministeri Fiscal, en el cas que no hi compareguin els interessats.

Procedeix en aquest cas, per tant, notificar el present expedient als Srs. Josep Bernaus Altisent i Ramon Carreño Calafell, veïns del Talladell el primer i de Tàrraga el segon, d'acord amb la documentació inscrita al Registre de la Propietat de Cervera.

Tenint en compte que únicament apareix el municipi on pertanyien els interessats, la notificació haurà de practicar-se d'acord amb la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú en el tauler d'edictes de l'Ajuntament que

correspongui a l'últim domicili conegut del titular registral i en el Butlletí Oficial de la Província o de la Comunitat Autònoma de la que provingui el procediment en tràmit, essent en aquest cas, el municipi de Tàrraga, el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Atès que les inscripcions varen ser practicades al Registre durant els anys 1880 aproximadament procedeix també practicar la notificació al Ministeri Fiscal.

Una vegada practicades les notificacions relacionades i davant la incompareixença dels titulars registrals i en el cas que el Ministeri Fiscal no formulí oposició al respecte, determina la normativa abans relacionada que, la inscripció de la finca d'origen es practicarà a favor de qui hagi justificat el seu dret mitjançant qualsevol títol.

Procedirà per tant, la inscripció de la finca aportada nº11 –registral 1180-a nom de la Sra. Àngela Lecha Costa, sol·licitant-se, una vegada concretada la superfície realment aportada a l'àmbit que es desenvolupa, la segregació de la porció de terreny següent:

De l'esmentada finca és necessari segregar, per quedar fora d'àmbit, una porció de terreny d'11,626,69 m², que passen a formar el resta de finca propietat de la Sra. Àngela Lecha Costa, la qual queda disminuïda en la porció segregada i conserva els mateixos afrontaments, excepte la part oest que limita amb el sector que es desenvolupa. Per tant, la superfície aportada a l'àmbit reparcel·ladori és de 5,805,31m².

RECTIFICACIÓ D'ERRADES MATERIALS I OPERACIONS JURÍDIQUES COMPLEMENTÀRIES DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ, MODALITAT COOPERACIÓ, DEL SECTOR RAVAL DE SANT AGUSTÍ

Atès que la Junta de Govern Local de data 4 de juliol de 2005, amb unanimitat dels assistents, va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació, modalitat cooperació, del Sector Raval de Sant Agustí, amb les rectificacions o correccions esdevingudes fruit de l'estimació de les al·legacions presentades en els termes expressats en el propi acord, el qual ha estat notificat a cadascun dels interessats i publicat en la forma reglamentària, adquirint la fermesa necessària per la seva executivitat.

Atès que en data 18 de setembre de 2005 es va emetre certificació administrativa per a la inscripció del Projecte de Reparcel·lació, modalitat cooperació, del Sector Raval de Sant Agustí en el Registre de la Propietat de Cervera.

De conformitat amb els articles 13 i 14 del Decret 303/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el reglament sobre mesures per facilitar l'execució urbanística i el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecària, la Junta de Govern Local acorda, amb unanimitat dels assistents, la rectificació d'errades materials i l'operació jurídica complementària del Projecte de reparcel·lació, modalitat cooperació, del Sector Raval de Sant Agustí, en els següents termes:

A) La finca aportada nº10 -registral 995-, propietat del Sr. Fernando Morros Bosch apareix gravada amb la següent càrrega:

Subjecta aquesta finca al pacte estipulat en l'escriptura de compravenda atorgada a Tàrraga, el vint-i-tres de juny de mil vuit cents seixanta-nou, davant el notari senyor Ramon de Requesens, objecte de la inscripció 1ª, de data onze d'octubre de mil vuit cents seixanta-nou, obrant al full 175 del tom 192 de l'arxiu, llibre 10 de l'Ajuntament de Tàrraga, en els termes següents: "que el comprador haurà de deixar sis pams lliures a la part de migdia, per a la meitat del camí que ha de donar pas per anar al restant hort".

L'esmentada càrrega és incompatible amb el planejament, per la qual cosa ha de sol·licitar-se del Registrador la seva cancel·lació.

B) En relació a les finques aportades 11 i 12 –registrals 7017 i 7018-, propietat dels Srs. Salvador Cos Martí i d'altres, és necessari constatar que malgrat que les dues parcel·les han estat aportades de forma global, en realitat els interessats aporten a la reparcel·lació la totalitat de la registral nº7017, amb una superfície de 425.25 m2 i una superfície de 431.26 m2 que correspon a la 7018.

De la dita aportació queda per tant, una resta de finca de 25.79 m2, el qual conserva els mateixos límits que la registral 7018, excepte en la part nord, que limita amb la porció aportada a la reparcel·lació.

C) Pel què fa la finca aportada nº11 –registral nº7018- procedeix corregir una errada material respecte del coeficient que hi consta, essent el correcte el 20,79%.

**RECTIFICACIÓ D'ERRADES MATERIALS I OPERACIONS
JURÍDIQUES COMPLEMENTÀRIES DEL PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ, MODALITAT COOPERACIÓ, DEL SECTOR
SAU-1, SUBSECTOR SAU-1B EL REGUER**

Atès que la Junta de Govern Local de data 25 d'abril de 2005, amb unanimitat dels assistents, va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació, modalitat cooperació, del Sector SAU-1, Subsector SAU-1B El Reguer, amb les rectificacions o correccions esdevingudes fruit de l'estimació de les al·legacions presentades en els termes expressats en el propi acord, el qual ha estat notificat a cadascun dels interessats i publicat en la forma reglamentària, adquirint la fermesa necessària per la seva executivitat.

Atès que en data 18 de setembre de 2005 es va emetre certificació administrativa per a la inscripció del Projecte de reparcel·lació, modalitat cooperació, del Sector SAU, Subsector SAU-1B El Reguer en el Registre de la Propietat de Cervera.

De conformitat amb els articles 13 i 14 del Decret 303/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el reglament sobre mesures per facilitar l'execució urbanística i el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecària, la Junta de Govern Local acorda, amb unanimitat dels assistents, la rectificació d'errades materials i l'operació jurídica complementària del Projecte de reparcel·lació, modalitat cooperació, del Sector SAU-1, Subsector SAU-1B El Reguer, en els següents termes:

A) En relació a la descripció de les restes de finques matrius, segregats mitjançant el document reparcel·latori és necessari corregir les descripcions següents:

Finca aportada nº1 –registral 1361-

De l'esmentada finca és necessari segregar, per quedar fora d'àmbit, una porció de terreny de 4.267,11 m², que passen a formar el reste de finca propietat dels Srs. Joan Alsina Miro i Matilde Guell Cucurull, la qual queda disminuïda en la porció segregada i conserva els mateixos afrontaments, excepte la part Sud que limita amb el sector que es desenvolupa. Per tant, la superfície aportada a l'àmbit reparcel·latori és de 13.451,89 m².

Finca aportada nº6 –registral 9071-

De l'esmenta finca és necessari segregar, per quedar fora d'àmbit, una porció de terreny de 276,98 m2, que passen a formar el reste de finca propietat del Sr. Eloy Romeu Mateu, la qual queda disminuïda en la porció segregada i conserva els mateixos afrontaments, excepte la part sud que limita amb el sector que es desenvolupa. Per tant, la superfície aportada a l'àmbit reparcel.latori és de 538,77 m2.

Finca aportada nº10.1 –registral 120-

De l'esmenta finca és necessari segregar, per quedar fora d'àmbit, una porció de terreny de 8.091,52 m2, que passen a formar el reste de finca propietat de la Sra. Ramona Parerada Vilalta, la qual queda disminuïda en la porció segregada i conserva els mateixos afrontaments, excepte la part nord que limita amb el sector que es desenvolupa. En la finca s'hi troba ubicat un molí fariner amb la seva casa, bassa, sèquia i hort de cabuda deu àrees vuitanta nou centiàrees, l'esmentat hort i de superfície total vuit mil noranta un metres, cinquanta dos decímetres quadrats. Per tant, la superfície aportada a l'àmbit reparcel.latori és de 1.408,48 m2

Finca aportada nº12 –registral 697-

De l'esmenta finca és necessari segregar, per quedar fora d'àmbit, una porció de terreny de 83,56 m2, que passen a formar el reste de finca propietat de l'Ajuntament de Tàrraga, la qual queda disminuïda en la porció segregada i conserva els mateixos afrontaments, excepte la part nord que limita amb el sector que es desenvolupa. Per tant, la superfície aportada a l'àmbit reparcel.latori és de 4.637,44 m2.

Finca aportada nº13 –registral 1602-

Malgrat la superfície registral de la finca que ens ocupa - 644,88 m2-, en realitat l'esmentada finca s'aporta en la seva totalitat amb una superfície real de 490 m2.

Finca aportada nº15 –registral 4460-

De l'esmenta finca és necessari segregar, per quedar fora d'àmbit, una porció de terreny de 484,44 m2, que passen a formar el reste de finca propietat del Sr. Jaume Aloy Riera, la qual queda disminuïda en la porció segregada i conserva els mateixos afrontaments, excepte la part est que limita amb el sector que es desenvolupa. Per tant, la superfície aportada a l'àmbit reparcel.latori és de 139,56 m2.

Finca aportada nº16 –registral 7880-

De l'esmenta finca és necessari segregar, per quedar fora d'àmbit, una porció de terreny de 352,59 m2, que passen a formar el reste de finca propietat del Sr. Miquel Jordana Escudé i de la Sra. Carmen Pachón Cabello, la qual queda disminuïda en la porció segregada i conserva els mateixos afrontaments, excepte la part est que limita amb el sector que es desenvolupa. Per tant, la superfície aportada a l'àmbit reparcel.latori és de 127,41 m2.

Finca aportada nº17 –registral 6393-

De l'esmenta finca és necessari segregar, per quedar fora d'àmbit, una porció de terreny de 1.155,27 m2, que passen a formar el reste de finca propietat del Sr. Ramon Calvet Rodrigo, la qual queda disminuïda en la porció segregada i conserva els mateixos afrontaments, excepte la part nord que limita amb el sector que es desenvolupa. Per tant, la superfície aportada a l'àmbit reparcel.latori és de 114,73 m2.

Finca aportada nº18.1.2 –registrals 2901 i 3160-

Malgrat la superfície registral de les dues finques que ens ocupen, un total de 1,004 m2-, en realitat les esmentades finques s'aporten en la seva totalitat amb una superfície real de 950,87 m2.

B) Respecte de les càrregues consistents en servituds de pas, que graven les finques aportades, cal constatar el següent:

Finca aportada nº1 –registral 1361-

Afecta a servitud de pas constituïda sobre la finca d'aquest numero, com predi servent, i a favor de les parcel.les tres, quatre, cinc, sis, set, vuit, nou, deu, onze i dotze, finques registrals números 6524 a la 6533, ambdues incloses, inscrita als folis 70 al 97 del tom 1638, mitjançant escriptura atorgada a Tàrraga, el vint-i-ú de febrer de mil nou-cents setanta set, davant notari Sr. Emili Roselló García, objecte de la inscripció 7ª, de data divuit de maig de mil nou-cents setanta set, inscrita al foli 4 del tom 521 del arxiu, llibre 28 de l'ajuntament de 1361 de Tàrraga, : es constitueix a favor de les parcel.les tres, quatre, cinc, sis, set, vuit, nou, deu, onze, dotze, que seran predis dominants, i sobre la resta de la finca matriu, en porció de la mateixa descrita amb la lletra a), servitud de pas de tota classe de vehicles i sobre tota l'extensió de la porció, i deu metres d'amplada.

L'esmentada càrrega és incompatible amb el planejament, per la qual cosa ha de sol·licitar-se del Registrador la seva cancel·lació.

Finca aportada nº5.1 –regstral 9092.-

Posterior a la que va originar la finca de procedència 1608 de Tàrrega com procedent de la regstral 1608 de Tàrrega: servitud de pas per a persones i vehicles constituïda sobre la resta de finca, regstral nº1608 i 9075, al foli 39 del tom 1908, que seran a la vegada predis servent i dominants, en escriptura atorgada el vint-i-tres de desembre de mil nou-cents vuitanta nou, davant notari de Tàrrega, Sr Miguel Benet Mancho, de les següents característiques: passarà pel límit sud de la finca regstral nº9075, propietat dels consorts Puigrefagut-cos i pels límits sud i est de la resta de finca matriu, propietat del senyor Balcells. la servitud tindrà una amplada constant de quatre metres i donarà accés a ambdós predis a la carretera del Talladell, situat al nord de la resta de finca matriu, propietat del senyor Balcells i al camí del Talladell, situat al sud de la finca 9075, propietat dels consorts Puigrefagut-cos. en el cas de segregació o divisió de les finques, les resultants quedaran subjectes a les mateixes servituds establertes, quedant extingida la servitud respecte a la finca o finques resultants de la segregació o divisió que deixin de limitar amb dit pas, ja que no podrà utilitzar-se per aquelles, segons resulta de la inscripció 11ª, del dia quatre d'abril de mil nou-cents noranta.

L'esmentada càrrega és incompatible amb el planejament, per la qual cosa ha de sol·licitar-se del Registrador la seva cancel·lació.

Finca aportada nº5.2 –regstral 9091.-

Posterior a la que va originar la finca de procedència 1608 de Tàrrega com procedent de la regstral 1608 de Tàrrega: servitud de pas per a persones i vehicles constituïda sobre la resta de finca, regstral nº1608 i 9075, al foli 39 del tom 1908, que seran a la vegada predis servent i dominants, en escriptura atorgada el vint-i-tres de desembre de mil nou-cents vuitanta nou, davant notari de Tàrrega, Sr Miguel Benet Mancho, de les següents característiques: passarà pel límit sud de la finca regstral nº9075, propietat dels consorts Puigrefagut-cos i pels límits sud i est de la resta de finca matriu, propietat del senyor Balcells. la servitud tindrà una amplada constant de quatre metres i donarà accés a ambdós predis a la carretera del Talladell, situat al nord de la resta de finca matriu, propietat del senyor Balcells i al camí del Talladell, situat al sud de la finca 9075, propietat dels consorts Puigrefagut-cos. en el cas de segregació o divisió de les finques, les resultants quedaran subjectes a les mateixes servituds establertes, quedant extingida la servitud respecte a la finca o finques resultants de la

segregació o divisió que deixin de limitar amb dit pas, ja que no podrà utilitzar-se per aquelles, segons resulta de la inscripció 11ª, del dia quatre d'abril de mil nou-cents noranta.

L'esmentada càrrega és incompatible amb el planejament, per la qual cosa ha de sol·licitar-se del Registrador la seva cancel·lació.

Finca aportada nº7 –regstral 9075-

Servitud de pas per a persones i vehicles constituïda sobre la resta de finca, regstral nº 1608 i la regstral nº9075, al foli 39 del tom 1908, que seran a la vegada predis servent i dominants, en escriptura atorgada el vint-i-tres de desembre de mil nou-cents vuitanta nou, davant notari de Tàrraga, Sr. Miguel Benet Mancho, de les següents característiques: passarà pel límit sud de la finca regstral nº9075, propietat dels consorts Puigrefagut-cos i pels límits sud i est de la resta de finca matriu, propietat del senyor Balcells. la servitud tindrà una amplada constant de quatre metres i donarà accés a ambdós predis a la carretera del Talladell, situat al nord de la resta de finca matriu, propietat del senyor Balcells i al camí del Talladell , situat al sud de la finca 9075, propietat dels consorts Puigrefagut-cos. en el cas de segregació o divisió de les finques, les resultants quedaran subjectes a les mateixes servituds establertes, quedant extingida la servitud respecte a la finca o finques resultants de la segregació o divisió que deixin de limitar amb dit pas, ja que no podrà utilitzar-se per aquelles, segons resulta de la inscripció 11ª, del dia quatre d'abril de mil nou-cents noranta.

L'esmentada càrrega és incompatible amb el planejament, per la qual cosa ha de sol·licitar-se del Registrador la seva cancel·lació.

Finca aportada nº8 –regstral 9075bis-

Servitud de pas per a persones i vehicles constituïda sobre la resta de finca, regstral nº 1608 i la regstral nº9075, al foli 39 del tom 1908, que seran a la vegada predis servent i dominants, en escriptura atorgada el vint-i-tres de desembre de mil nou-cents vuitanta nou, davant notari de Tàrraga, Sr. Miguel Benet Mancho, de les següents característiques: passarà pel límit sud de la finca regstral nº9075, propietat dels consorts Puigrefagut-cos i pels límits sud i est de la resta de finca matriu, propietat del senyor Balcells. la servitud tindrà una amplada constant de quatre metres i donarà accés a ambdós predis a la carretera del Talladell, situat al nord de la resta de finca matriu, propietat del senyor Balcells i al camí del Talladell , situat al sud de la finca 9075, propietat dels consorts Puigrefagut-cos. en el cas de segregació o divisió de les finques, les resultants quedaran subjectes a les mateixes servituds establertes, quedant extingida la servitud respecte a la

finca o finques resultants de la segregació o divisió que deixin de limitar amb dit pas, ja que no podrà utilitzar-se per aquelles, segons resulta de la inscripció 11ª, del dia quatre d'abril de mil nou-cents noranta.

L'esmentada càrrega és incompatible amb el planejament, per la qual cosa ha de sol·licitar-se del Registrador la seva cancel·lació.

Finca aportada nº9 –regstral 9093-

com a procedent de la regstral 1608 servitud de pas per a persones i vehicles constituïda sobre la resta de finca, regstral nº 1608 i la regstral nº9075, al foli 39 del tom 1908, que seran a la vegada predis servent i dominants, en escriptura atorgada el vint-i-tres de desembre de mil nou-cents vuitanta nou, davant notari de Tàrraga, Sr. Miguel Benet Mancho, de les següents característiques: passarà pel límit sud de la finca regstral nº9075, propietat dels consorts Puigrefagut-cos i pels límits sud i est de la resta de finca matriu, propietat del senyor Balcells. la servitud tindrà una amplada constant de quatre metres i donarà accés a ambdós predis a la carretera del Talladell, situat al nord de la resta de finca matriu, propietat del senyor Balcells i al camí del Talladell , situat al sud de la finca 9075, propietat dels consorts Puigrefagut-cos. en el cas de segregació o divisió de les finques, les resultants quedaran subjectes a les mateixes servituds establertes, quedant extingida la servitud respecte a la finca o finques resultants de la segregació o divisió que deixin de limitar amb dit pas, ja que no podrà utilitzar-se per aquelles, segons resulta de la inscripció 11ª, del dia quatre d'abril de mil nou-cents noranta.

L'esmentada càrrega és incompatible amb el planejament, per la qual cosa ha de sol·licitar-se del Registrador la seva cancel·lació.

Finca aportada nº16 –regstral 7880-

Com a procedent de la regstral 857 de Tàrraga: servitud de pas constituïda sobre la finca regstral nº4540, al foli 114 del tom 1501, que serà predi servent, i favor de la finca regstral 857, com a predi dominat, en escriptura atorgada a Tàrraga el tretze de juliol de mil nou-cents cinquanta quatre, davant notari Sr. Francisco Davi, que comunicarà aquesta finca amb el camí de les hastes, pel mateix lloc que actualment ja existeix, segons consta en la inscripció 1ª del predi servent, de data cinc de novembre de mil nou-cents cinquanta quatre.

L'esmentada càrrega és incompatible amb el planejament, per la qual cosa ha de sol·licitar-se del Registrador la seva cancel·lació.

C) En relació a la finca registral nº120, aportada 10.1 és necessari procedir a la correcció següent:

La finca en realitat té una superfície registral de 9.500m2 enlloc dels 2.500m2 que es feien constar en el document reparcel.latori; com a conseqüència la descripció del reste de finca matriu serà la que es detalla tot seguit:

“.. De l'esmenta finca és necessari segregar, per quedar fora d'àmbit, una porció de terreny de 8.091,52 m2, que passen a formar el reste de finca propietat de la Sra. Ramona Parerada Vilalta, la qual queda disminuïda en la porció segregada i conserva els mateixos afrontaments, excepte la part nord que limita amb el sector que es desenvolupa. Per tant, la superfície aportada a l'àmbit reparcel.latori és de 1.408,48 m2.En la finca s'hi troba ubicat un molí fariner amb la seva casa, bassa, sèquia i hort de cabuda deu àrees vuitanta nou centiàrees, l'esmentat hort i de superfície total vuit mil noranta un metres, cinquanta dos decímetres quadrats”.

D) Pel què fa la finca resultant nº9 procedeix corregir una errada material respecte del coeficient que hi consta, essent el correcte el 2,46%.

LIQUIDACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL CARRER MIGDIA

Atesos els informes de la Comissió d'Urbanisme i de la Comissió de Finances, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar la liquidació de el Contribucions Especials de l'Enllumenat públic del C/ Migdia, segons el següent resum numèric:

DADES SEGONS ACTA DE RECEPCIO PROVISIONAL (05.09.2005)

Pressupost Projecte.....	57.039,23
Pressupost d'adjudicació.....	45.947,00
Pressupost e liquidació.....	45.696,95

COST TOTAL DE L'OBRA

Cost de l'obra.....	45.696,95
1ª i única certificació (INELSA SL)	45.696,95
Honoraris totals	
Honoraris redacció projectes.....	1.740,00
Honoraris direcció obra.....	1.566,00
Cost total de l'obra.....	49.002,95

CRITERIS DE LA BASE D'IMPOSICIÓ

En ésser beneficiari tot el carrer, es realitzarà e repartiment del 90% entre els veïns i el 10% l'Ajuntament

FINANÇAMENT

Cost total de l'obra a repartir.....	49.002,95
Percentatge d'aportació:	
Aportació municipal 10%.....	4.900,30
Contribucions especials 90%.....	44.102,65
Percentatge de pagament segons propietats inicials:	
Costa Sud 100% Ajuntament	22.051,32
Costa Nord:	
CE Ajuntament.....	14.919,07
CE resta veïns.....	7.132,26

CRITERI DE REPARTIMENT

Costa Sud: Aportació Municipal del 100%

Costa Nord: Segons la mitjana ponderada de l'aplicació conjunta dels criteris enumerats en l'article 32.1.a) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, aprovats mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (BOE 59 del 9 de març de 2004), essent els mòduls de repartiment els següents:

Metres lineals de façana 478,61 m.l. // Preu m.l. 46,07/m.l

Metres quadrats de superfície del solar: 19.158,00 m2 // Preu m2: 1,15 €/m2

Valor cadastral del sòl: 636.858,03 €/// Preu /ut.v.cad. 0,03 €/ut.v.cad

L'edificabilitat no es considera per ésser la mateixa en tot el sector.

LIQUIDACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS DE LA REMODELACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI MARIA CLARET.

Atesos els informes de la Comissió d'Urbanisme i de la Comissió de Finances, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar la liquidació de el Contribucions Especials de la remodelació del C/ Sant Antoni Maria Claret, segons el següent resum numèric:

1. Liquidació de les C.E. de les obres de Remodelació del carrer de Sant Antoni M. Claret.
 - Pressupost de projecte.....42.385,69 €
 - Pressupost d'adjudicació.....43.385,69 €
 - Pressupost de liquidació.....44.343,61 €
 - Honoraris total..... 2.797,41 €
 - Subvenció Departament de Comerç.....- 6.357,85 €
 - Criteris de Base d'Imposició:
 - Cost total de l'obra.....40.783,17 €

En ésser beneficiari tot el carrer, es realitzarà el repartiment del 90 % entre els veïns i el 10 % l'Ajuntament.

.Cost total de l'obra a repartir.....40.783,17 €

- Aportació municipao (10 %)...... 4.078,32 €
- C.E. veïns (90 %)......36.704,85 €

2. Liquidació de les C.E. de les obres d'Enllumenat públic del carrer Migdia.
 - Pressupost de projecte.....57.039,23 €
 - Pressupost d'adjudicació.....45.947,-- €
 - Pressupost de liquidació.....45.696,95 €
 - Honoraris totals..... 3.306,-- €
 - Cost total de l'obra..... 49.002,95 €

Criteris de la Base d'Imposició:

En ésser beneficiari tot el carrer, es realitzarà el repartimen del 90 % entre els veïns i el 10 % l'Ajuntament.

- Aportació municipal (10%)..... 4.900,30 €
- C.E. veïns (90 %)......44.102,65 €