

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 41/2005

Caràcter: Ordinària

Data : 21 de novembre de 2005

Horari: de les 21,15 a les 22,00 h.

Lloc: Vestíbul de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÉZAGA I SOLÉ, alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 1r tinent d'alcalde

JOSEP SORT I MIRET, 2n tinent d'alcalde

MODEST LUQUE I PÉREZ, 4t tinent d'alcalde

XAVIER LECHA I ARENY, 5è tinent d'alcalde

MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA, regidora

XAVIER MAYORA I TEBÉ, regidor

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP RAMON SOLÉ I GALLART, interventor

SÍLVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'administració general

S'excusa:

JORDI RAMON I TORRES, 3r tinent d'alcalde

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 14 DE NOVEMBRE DE 2005.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 14 de novembre de 2005, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

**ACTA DE RECEPCIÓ PARCIAL DE LES OBRES DE REMODELACIÓ
MESTRE GÜELL 1ª FASE (PL. DEL CARME-ORIENT)**

Atès l'informe favorable de la Comissió de Finances, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de recepció parcial de les obres de Remodelació Mestre Güell 1ª fase (Pl. del Carme-Orient), amb el següent contingut:

*“Promotor de l'obra: Ajuntament de Tàrraga
Obra: Remodelació Mestre Güell 1ª fase (Pl. del Carme-Orient)
Pressupost: Projecte: 456.810,70 €
Adjudicació: 339.698,66 €
Inici de les obres: 25.11.2004*

Amb motiu d'haver finalitzat part de les obres ressenyades i a fi d'efectuar la Recepció d'aquesta part de les obres, es reuneixen en Joan Amézaga i Solé, en representació de l'Ajuntament de Tàrraga, en Joan Martínez en representació de l'empresa Noves Excavacions SL com a contractista de l'obra i N'Eduard Escolà Carreras i en Joan Santacana i Espasa, en representació dels Serveis Tècnics Municipals. Tot efectuant una inspecció de les esmentades obres, s'ha comprovat que s'ha complert l'objecte de la contracta, les condicions tècniques del projecte.

Es per aquest motiu que es considera oportú retornar l'aval corresponent al 20% de l'obra degut a la baixa temerària i es mantingui l'aval o fiança del 4% que s'acostuma a demanar a les obres en que no hi ha hagut baixa temerària.

Per aquest motiu es comunica, perquè consti i es donin per rebudes les esmentades obres, a Tàrraga 27.10.2005”

APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ EN EXPEDIENT ORDINARI, PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DELS SERVEIS DE CONSULTÒRIA I ASSISTÈNCIA PER A LA REDACCIÓ DE DIFERENTS PROJECTES URBANÍSTICS: PROJECTE DE REFORMA DE LA PLAÇA MAJOR DE TÀRREGA, PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE LES ASTES DE SANT MACARI, PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE LES ASTES DE SANT MACARI, PLA PARCIAL DEL SUD-5 VARIANT DEL TALLADELL

Atès que l'Ajuntament de Tàrrega té la voluntat d'endegar diferents projectes d'obres i urbanístics, que executin i completin el planejament vigent.

Atès que els serveis tècnics municipals no poden dur-ne a terme la seva redacció i posterior direcció d'obra, perquè la premura de la seva realització i el seguiment ulterior suposaria deixar de banda projectes iniciats i pendents d'acabar i, es colapsaria la tasca dels serveis tècnics.

Atesa la consignació pressupostària existent a les partides 432 601.20, 432 601.21 i 432 601.76 del pressupost de l'any 2005, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistent, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Iniciar l'expedient licitatori i aprovar el Plec de Clàusules Econòmico-administratives particulars que regiran la contractació en expedient ordinari, procediment negociat sense publicitat dels serveis de consultoria i assistència per a la redacció de diferents projectes urbanístics: Projecte de reforma de la Plaça Major de Tàrrega, Projecte de reparcel·lació del Pla Especial de les Astes de Sant Macari, Projecte d'urbanització del Pla Especial de les Astes de Sant Macari, Pla Parcial del SUD-5 Variant del Talladell.

Segon. Autoritzar la despesa corresponent a la contractació amb càrrec a les partides 432 601.20, 432 601.76, 432 601.21 del pressupost vigent.

Tercer. Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.

**APROVACIÓ DE LA SEGREGACIÓ DE DUES FINQUES SOBRERES,
PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA, DE LES
RESPECTIVES FINQUES MATRIUS, SITUADES AL POLÍGON DE LA
CANALETA – CARRER MERCURI.**

L'Ajuntament és propietari de dues finques sobreres situades al Polígon de la Canaleta, qualificades com a sòl urbà industrial, clau 4, que tenen la descripció següent:

- Terreny de forma rectangular, situada a l'inici del C. Mercuri, amb una longitud de 87 metres i 2 metres d'amplada, i una superfície de 174 m². Termeneja : al Nord, amb la parcel·la sobrant de l'Ajuntament, al Sud, amb l'Av. de la Canaleta, a l'Est, amb la finca de PRODUCTOS FLOWER S.A, i, a l'Oest, amb el C. Mercuri. Aquesta parcel·la descrita serà objecte de segregació de la finca matriu inscrita al Registre de Cervera Tom 1393, Llibre 81, Full 241, Finca 3863
- Terreny de forma rectangular, situada a continuació del primer, amb una longitud de 36 metres i 2 metres d'amplada, i una superfície de 72 m². Termeneja al Nord i a l'Oest, amb el C. Mercuri, al Sud, amb la parcel·la sobrerera municipal, i, a l'Est, amb la finca de PRODUCTOS FLOWER, S.A. Aquesta parcel·la descrita serà objecte de segregació de la finca matriu inscrita al Registre de Cervera al Tom 1908, Llibre 178, Full 153, Finca 9095.

Les dues parcel·les anteriorment descrites van aparèixer com a conseqüència de les obres d'urbanització del C.Mercuri, i en relació a l'amplada del vial; atès que les Normes Subsidiàries de la ciutat de Tàrrega del 1983 determinen una amplada del carrer de 23 metres i el terreny municipal reservat era de 25 m. d'amplada, fet que provoca que al llarg de la façana de l'empresa confrontant amb les esmentades parcel·les, PRODUCTOS FLOWER, S.A, hi hagi un terreny patrimonial de l'Ajuntament de 2 metres d'amplada, considerada com a parcel·la sobrerera.

Ambdues parcel·les es troben desocupades sense que l'Ajuntament les faci servir, per la seva reduïda superfície i irregular configuració, ni es previsible la seva utilització en un futur.

Cada una de les parcel·les sobrants, descrites anteriorment, són parts integrants de les respectives finques matrius, per tant, hauran de ser objecte de segregació, d'acord amb els articles 183 a 188 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, el següent acord:

Primer. Acordar la segregació d'ambdues parcel·les sobreres de les finques matrius corresponents.

APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA PEL QUAL ES FORMALITZA EL COMPROMÍS DE CREACIÓ DE PLACES PER A INFANTS DE 0 A 3 ANYS, EN LLARS DE TITULARITAT MUNICIPAL.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat el conveni entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Tàrrega pel qual es formalitza el compromís de creació de places per a infants de 0 a 3 anys, en llars de titularitat municipal, comprometent-se l'Ajuntament a dur a terme les actuacions pertinents per a la creació, com a mínim de 45 places i, el Departament d'Educació, a finançar, a partir de l'iniciació del curs 2005-2006, la despesa corrent de les places de les llars d'infants de titularitat municipal per l'import estipulat