

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 9/2006

Caràcter: Ordinària

Data : 27 de febrer de 2006

Horari: de les 20,45 a les 21,30 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÉZAGA I SOLÉ, alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 1r tinent d'alcalde

JOSEP SORT I MIRET, 2n tinent d'alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 3r tinent d'alcalde

MODEST LUQUE I PÉREZ, 4t tinent d'alcalde

XAVIER LECHA I ARENY, 5è tinent d'alcalde

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP RAMON SOLÉ I GALLART, Interventor

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 20 DE FEBRER DE 2006.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 20 de febrer de 2006, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

LIQUIDACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DEL CARRER DEL MESTRE GÜELL – 1a FASE

(DES DE LA PLAÇA DEL CARME FINS AL CARRER D'ORIENT)
INFORMADA FAVORABLEMENT:

Atès l'informe de les Comissions informatives d'Urbanisme i de Finances, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar la liquidació de les contribucions especials de les obres de remodelació del carrer del Mestre Güell – 1a fase (des de la plaça del Carme fins al carrer d'Orient), segons el següent desgloss:

DADES SEGONS ACTA DE RECEPCIÓ PROVISIONAL (16-02-2006)

Pressupost de projecte	456.810,70 €
Pressupost d'adjudicació	339.698,66 €
Pressupost de liquidació	410.542,92 €

COST TOTAL DE L'OBRA

Cost de l'obra	410.542,92 €
* 1a certificació (NOVEX, SL)	44.375,72 €
* 2a certificació (NOVEX, SL)	46.960,88 €
* 3a certificació (NOVEX, SL)	115.470,53 €
* 4a certificació (NOVEX, SL)	131.435,47 €
* 5a certificació (NOVEX, SL)	58.466,02 €
* 6a i última certificació (NOVEX, SL)	13.834,30 €
Honoraris totals	24.403,79 €
* Honoraris redacció projecte SS.TT.	14.389,54 €
* Honoraris direcció obra SS.TT.	6.166,94 €
* Honoraris red. estudi seg. i salut (GAUDÍ, SL)	626,40 €
* Honoraris coord. seg. i salut (GAUDÍ, SL)	3.220,91 €
Mobiliari urbà (Fund. Dúctil Benito)	4.412,64 €
Cost total de l'obra	439.359,35 €

FINANÇAMENT

Cost total de l'obra a repartir	439.359,35 €
Percentatge d'aportació:	
* Aportació municipal (45 %)	197.711,71 €
* Contribucions Especials veïns (55 %)	241.647,64 €
Percentatge de pagament segons propietats inicials:	
- C.E. Ajuntament (residència Carmelites)	15.569,61 €
- C.E. resta veïns	226.078,03 €

CRITERI DE REPARTIMENT

Segons la mitjana ponderada de l'aplicació conjunta dels criteris enumerats en l'article 32.1.a) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, aprovat

mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (BOE 59 del 9 de març de 2004), essent els mòduls de repartiment els següents:

- Metres lineals de façana: 637,79 m.l. // Preu/m.l.: **378,88 €/m.l.**
- Metres quadrats de superfície del solar: 17.599,90 m² // Preu/m²: **13,73 €/m²**
- Valor cadastral del sòl: 1.267.407,11 € // **0,19 €/ut.v.cad.**
- Edificabilitat: 50.690,10 m² // Preu/m² edific.: **4,77 €/ut.v.cad.**

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DELS CARRERS SANT PELEGRÍ I ROGER DE LLÚRIA DE TÀRREGA

Estudiat el *Projecte d'Adequació dels carrers Sant Pelegrí i Roger de Llúria de Tàrraga*, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, i considerant que comprèn els documents exigits per les normes que regulen la seva redacció i que les seves previsions s'adapten a les Normes Subsidiàries del Planejament Urbà d'aquest municipi, de conformitat amb l'article 87.6 i 8 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membre assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment el *Projecte d'Adequació dels carrers Sant Pelegrí i Roger de Llúria*, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de contracta de 65.807'15 €.

Segon. Sotmetre amb caràcter voluntari aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el període de VINT DIES hàbils mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

APROVACIÓ DE L'INICI DE L'EXPEDIENT REPARCEL.LATORI DEL PLA ESPECIAL DE LES ASTES DE SANT MACARI DE TÀRREGA

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 13 d'octubre de 2005 i, de conformitat amb el Text Refòs en data 16 de febrer de 2006, preveu en l'art. 165 el Polígon d'Actuació Urbanística núm. 9, de Tàrraga/PAU, Astes de Sant Macari 2 (PE9).

Aquest sector de sòl urbà residencial s'ha de desenvolupar seguint les determinacions del Pla Especial vigent (PE9), aprovat en data 23 de gener de 2002, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (DOGC núm. 3585 de data 28/2/2002). En aquesta zona no s'ha desenvolupat la reparcel·lació ni la urbanització del sector.

Actualment i d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme i tenint en compte que el projecte de reparcel·lació no està ni tan sols redactat, procedeix redactar-lo mitjançant una de les modalitats previstes a la nova llei.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'inici de l'expedient reparcel·latori, d'acord amb allò que prescriu la normativa vigent, concretament l'art. 119 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, així com l'art. 101 i següents del Reglament de Gestió Urbanística, i també la redacció del projecte de reparcel·lació a través el sistema de reparcel·lació, modalitat cooperació.

SEGON.- Publicar els anteriors acords mitjançant anuncis al DOGC, al BOP, en un dels diaris de més circulació de la província i al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Tàrraga.

La publicació dels esmentats anuncis servirà de notificació individual per aquells propietaris que intentada la notificació no s'hagi practicat perquè siguin desconeguts o per desconèixer el seu domicili a efectes de notificació, així com per aquelles persones que puguin tenir algun interès o dret sobre els terrenys inclosos dins l'àmbit d'actuació.

TERCER.- Notificar individualment als propietaris de finques situades dins dels límits del pol·lígono d'actuació urbanística, per tal que en el termini d'un mes a comptar de la seva notificació puguin examinar l'expedient i presentar les al·legacions que creguin oportunes pel què fa la substitució del Sistema d'Actuació.

QUART.- Requerir als esmentats propietaris per tal que presentin davant l'Ajuntament de Tàrraga, els títols corresponents a la finca o finques de la seva propietat, mitjançant la presentació de les escriptures públiques o de qualsevol altre títol, així com que declarin les situacions jurídiques que coneguin i afectin a

les seves finques, notificant-los en el sentit que els propietaris que representin més del 50% de la superfície total reparcel.lable, dins els tres mesos següents a la present comunicació, poden elaborar i presentar un projecte de reparcel.lació; transcorregut aquest termini sense que es presenti l'esmentat projecte, l'Ajuntament procedirà d'ofici a la contractació externa pel què fa l'elaboració del Projecte de Reparcel.lació esmentat.

CINQUÉ.- Sol.licitar del Registre de la Propietat de Cervera les corresponents certificacions de titularitat i càrregues de totes i cadascuna de les finques incloses en el sector.

VENDA DIRECTA, PER UN IMPORT TOTAL DE 5.904 EUROS, DE LES PARCEL· LES SOBRERES PATRIMONIALS SITUADES AL CARRER MERCURI, UNA AMB UNA SUPERFÍCIE DE 174 M2 (4.176 EUROS) I 72 M2 (1.728 EUROS).

L'Ajuntament és propietari de dues finques situades al Polígon Industrial de la Canaleta, qualificades com a sòl urbà industrial, clau 4, amb una superfície de 174 m2 i 72 m2, amb 2m2 d'amplada, la qualificació jurídica de les quals és de parcel· les sobreres, ja que es troben desocupades sense que l'Ajuntament les faci servir, per la seva reduïda superfície i irregular configuració per complir una funció específica ni es previsible la seva utilització en un futur.

Atès que per la superfície i emplaçament de les parcel· les sobreres, l'únic propietari confrontant amb terrenys és PRODUCTOS FLOWER, SA.

Cada una de les parcel· les sobrants són parts integrants de les respectives finques matrius, per tant, d'acord amb els articles 183 a 188 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el TR de la Llei d'Urbanisme, ambdues van ser objecte de segregació, mitjançant escriptura pública, formalitzada el dia 10 de gener de 2006.

Atesa la dificultat d'acudir al procediment d'alienació mitjançant subhasta, per les característiques amb que es configura aquesta propietat, fa que l'Ajuntament faci ús del sistema de venda directa al propietari confrontant, PRODUCTOS FOWER, SA, de conformitat amb el que estableix l'article 44 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals. Per la qual cosa, en data 21 de desembre de 2004, PRODUCTOS FLOWER, SA va manifestar la voluntat d'adquirir les dues parcel· les sobreres,

firmant un Conveni transaccional entre l'Ajuntament de Tàrraga i PRODUCTOS FLOWER, SA, voluntat que fou reiterada en data 5 de maig de 2005.

El dia 20 de febrer de 2005, en compliment de l'article 40 del Decret 336/1988, es va donar compte al Departament de Governació i Administracions Públiques de l'expedient de seguit per la venda directa de les dues parcel·les sobreres, ja que el seu valor no excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la Corporació.

I, en els articles 209.3 i 53.1.q) del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal o de règim local de Catalunya, aquest últim en quant a la competència de l'Alcalde, en aquest supòsit, per alienar el patrimoni municipal.

Es proposa a la Junta de Govern Local els següents acords:

Primer.- Procedir a la venda directa, per un import total de 5.904 euros, de les parcel·les sobreres patrimonials situades al Carrer Mercuri, una amb una superfície de 174 m² (4.176 euros) i 72 m (1.728 euros).

Segon.- Anotar ambdues parcel·les a l'Inventari municipal de béns a l'efecte de la seva actualització, d'acord amb l'article 102 del Reglament, un cop finalitzada la venda.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a PRODUCTOS FLOWER, SA, advertint-los que disposen d'un termini de dos mesos per manifestar-ne la seva conformitat. En aquest cas se li assenyalarà la data per a l'ingrés a la Dipositaria municipal de l'import de la venda i per formalitzar l'escriptura pública corresponent, i comunicar-li que totes les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

Cinquè. Facultar el senyor Alcalde perquè, assistit del Secretari de la Corporació, formalitzi en escriptura pública la venda directa a PRODUCTOS FLOWER i segregació acordades.