

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 32/2006

Caràcter: Ordinària

Data : 12 de setembre de 2006

Horari: de les 20,15 a les 21,15 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÉZAGA I SOLÉ, alcalde

MODEST LUQUE I PÉREZ, 4t tinent d'alcalde

XAVIER LECHA I ARENY, 5è tinent d'alcalde

JOAN-LLUÍS TOUS I ÀLVAREZ, regidor

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP-RAMON SOLÉ I GALLART, interventor

S'excusa:

JAUME RAMON I SOLÉ, 1r tinent d'alcalde

JOSEP SORT I MIRET, 2n tinent d'alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 3r tinent d'alcalde

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 31 DE JULIOL.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 31 de juliol de 2006, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CANVI DE SISTEMA DE GESTIÓ URBANÍSTICA I INICI DE L'EXPEDIENT REPARCEL·LATORI DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 4 DE TÀRREGA (PAU/TÀRREGA-4, LA CANALETA 2).

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrrega, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 13 d'octubre de 2005 i, de conformitat amb el Text Refós en data 16 de febrer de 2006, publicat al DOGC núm. 4597 de data 21 de març de 2006, preveu en l'art. 160 el Polígon d'Actuació Urbanística núm. 4 de Tàrrega (PAU/Tàrrega-4, La Canaleta 2).

Aquest sector de sòl urbà industrial s'ha de desenvolupar seguint el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

En data 22 de maig de 2006 l'empresa FLOWER, propietària de més del 50% de la superfície del sector, sol·licita a l'Ajuntament que modifiqui el sistema d'actuació del PAU-4 de reparcel·lació per compensació bàsica a reparcel·lació per cooperació, de conformitat amb l'art. 134 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

En data 29 de maig de 2006 la Junta de Govern Local aprova l'inici de l'expedient de modificació del sistema d'actuació urbanística del PAU-4. La publicació es fa al BOP núm. 87 de 24 de juny de 2006 i amb citació personal als interessats, sense que es presentin al·legacions.

Per tot l'esmentat, i atès l'informe de la Comissió d'Urbanisme, es proposa a la Junta de Govern Local, i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar definitivament la modificació del sistema d'actuació del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 4 de Tàrrega (PAU/Tàrrega-4, La Canaleta 2), del sistema de reparcel·lació modalitat compensació bàsica pel sistema de reparcel·lació modalitat cooperació.

SEGON.- Aprovar l'inici de l'expedient reparcel·latori, d'acord amb allò que prescriu la normativa vigent, concretament l'art. 119 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, així com l'art. 101 i següents del Reglament de Gestió Urbanística.

TERCER- Publicar els anteriors acords mitjançant anuncis al DOGC, al BOP, en un dels diaris de més circulació de la província i al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Tàrrega.

La publicació dels esmentats anuncis servirà de notificació individual per aquells propietaris que intentada la notificació no s'hagi practicat perquè siguin desconeguts o per desconèixer el seu domicili a efectes de notificació, així com per aquelles persones que puguin tenir algun interès o dret sobre els terrenys inclosos dins l'àmbit d'actuació.

QUART.- Notificar individualment als propietaris de finques situades dins dels límits de la unitat d'actuació interessada, per tal que en el termini d'un mes a comptar de la seva notificació puguin examinar l'expedient i presentar les al·legacions que creguin oportunes pel què fa l'inici de l'expedient reparcel·latori.

CINQUÈ.- Requerir als esmentats propietaris per tal que presentin davant l'Ajuntament de Tàrraga, els títols corresponents a la finca o finques de la seva propietat, mitjançant la presentació de les escriptures públiques o de qualsevol altre títol, així com que declarin les situacions jurídiques que coneguin i afectin a les seves finques, notificant-los en el sentit que els propietaris que representin més del 50% de la superfície total reparcel·lable, dins els tres mesos següents a la present comunicació, poden elaborar i presentar un projecte de reparcel·lació; transcorregut aquest termini sense que es presenti l'esmentat projecte, l'Ajuntament procedirà d'ofici a la contractació externa pel què fa l'elaboració del Projecte de Reparcel·lació esmentat.

SISÈ.- Sol·licitar del Registre de la Propietat de Cervera les corresponents certificacions de titularitat i càrregues de totes i cadascuna de les finques incloses en el sector.

APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CANVI DE SISTEMA DE GESTIÓ URBANÍSTICA I INICI DE L'EXPEDIENT REPARCEL·LATORI DEL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM. 4. RESIDENCIAL ELS PRATS 2 DE TÀRREGA

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 13 d'octubre de 2005 i, de conformitat amb el Text Refós en data 16 de febrer de 2006, publicat al DOGC núm. 4597 de data 21 de març de 2006, preveu en l'art. 191 el sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 4 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-4, Residencial Els Prats 2.

Aquest sector de sòl urbà industrial s'ha de desenvolupar seguint el sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

En data 5 de juny de 2006 el Sr. Eduard Molina Villanova, Josep-Maria Camats Farré, en nom de Promociones e inversiones invercons, S.A. i de Promocions Inver 95, S.L., el Sr. Antonio Garcia Albarración, el Sr. José Rodríguez Romero i el Sr. Agustí Farré Binefa, en nom de Inmo-Atanagria, S.L., presenten a l'Ajuntament un escrit en què manifesten que són propietaris de més del 50% de la superfície del sector, i demanen que es modifiqui el sistema d'actuació del SUD-4 de reparcel·lació per cooperació a reparcel·lació per compensació bàsica, de conformitat amb l'art. 124 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme

En data 19 de juny de 2006 la Junta de Govern Local aprova l'inici de l'expedient de modificació del sistema d'actuació urbanística del SUD-4. La publicació es fa al BOP núm. 97 de 15 de juliol de 2006 i amb citació personal als interessats, sense que es presentin al·legacions.

Per tot l'esmentat, i atès l'informe de la Comissió d'Urbanisme, es proposa a la Junta de Govern Local, i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar definitivament la modificació del sistema d'actuació del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 4 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-4, Residencial Els Prats 2, del sistema de reparcel·lació modalitat cooperació pel sistema de reparcel·lació modalitat compensació bàsica.

SEGON.- Aprovar l'inici de l'expedient reparcel·latori, d'acord amb allò que prescriu la normativa vigent, concretament l'art. 119 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, així com l'art. 101 i següents del Reglament de Gestió Urbanística.

TERCER.- Publicar els anteriors acords mitjançant anuncis al DOGC, al BOP, en un dels diaris de més circulació de la província i al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Tàrraga.

La publicació dels esmentats anuncis servirà de notificació individual per aquells propietaris que intentada la notificació no s'hagi practicat perquè siguin desconeguts o per desconèixer el seu domicili a efectes de notificació, així com per aquelles persones que puguin tenir algun interès o dret sobre els terrenys inclosos dins l'àmbit d'actuació.

APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CANVI DE SISTEMA DE GESTIÓ URBANÍSTICA I INICI DE L'EXPEDIENT REPARCEL·LATORI DEL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM. 17 (BUSCARRÓ SUD) DE TÀRREGA

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 13 d'octubre de 2005 i, de conformitat amb el Text Refós en data 16 de febrer de 2006, publicat al DOGC núm. 4597 de data 21 de març de 2006, preveu en l'art. 204 EL SECTOR Sòl Urbanitzable delimitat núm. 17 de Tàrraga SUD/ Tàrraga-17, Industrial Boscarró Sud.

Aquest sector de sòl urbà industrial s'ha de desenvolupar seguint el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

En data 28 de març de 2006 el senyor Josep M. Graells Coll, de l'empresa ABANS 99, S.L. i el senyor Francisco Seco, presenten a l'Ajuntament un escrit en que manifesten que són propietaris de més del 50 % de la superfície del sector, i demanen que es modifiqui el sistema d'actuació del SUD-17 de reparcel·lació per compensació bàsica a reparcel·lació per cooperació, de conformitat amb l'article 134 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

En data 10 d'abril de 2006 la Junta de Govern Local aprova l'inici de l'expedient de modificació del sistema d'actuació urbanística del SUD-17. La publicació es fa al BOP núm. 72 de 27 de maig de 2006 i amb citació personal als interessats, sense que es presentin al·legacions.

Per tot l'esmentat, i atès l'informe de la Comissió d'Urbanisme, es proposa a la Junta de Govern Local, i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar definitivament la modificació del sistema d'actuació del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-17, Industrial Boscarró Sud, del sistema de reparcel·lació modalitat compensació bàsica pel sistema de reparcel·lació modalitat cooperació.

SEGON.- Aprovar l'inici de l'expedient reparcel·latori, d'acord amb allò que prescriu la normativa vigent, concretament l'art. 119 del Decret Legislatiu 1/2005,

de 26 de juliol, així com l'art. 101 i següents del Reglament de Gestió Urbanística.

TERCER.- Publicar els anteriors acords mitjançant anuncis al DOGC, al BOP, en un dels diaris de més circulació de la província i al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Tàrraga.

La publicació dels esmentats anuncis servirà de notificació individual per aquells propietaris que intentada la notificació no s'hagi practicat perquè siguin desconeguts o per desconèixer el seu domicili a efectes de notificació, així com per aquelles persones que puguin tenir algun interès o dret sobre els terrenys inclosos dins l'àmbit d'actuació.

QUART.- Notificar individualment als propietaris de finques situades dins dels límits de la unitat d'actuació interessada, per tal que en el termini d'un mes a comptar de la seva notificació puguin examinar l'expedient i presentar les al·legacions que creguin oportunes pel què fa l'inici de l'expedient reparcel·latori.

CINQUÈ.- Requerir als esmentats propietaris per tal que presentin davant l'Ajuntament de Tàrraga, els títols corresponents a la finca o finques de la seva propietat, mitjançant la presentació de les escriptures públiques o de qualsevol altre títol, així com que declarin les situacions jurídiques que coneguin i afectin a les seves finques, notificant-los en el sentit que els propietaris que representin més del 50% de la superfície total reparcel·lable, dins els tres mesos següents a la present comunicació, poden elaborar i presentar un projecte de reparcel·lació; transcorregut aquest termini sense que es presenti l'esmentat projecte, l'Ajuntament procedirà d'ofici a la contractació externa pel què fa l'elaboració del Projecte de Reparcel·lació esmentat.

SISÈ.- Sol·licitar del Registre de la Propietat de Cervera les corresponents certificacions de titularitat i càrregues de totes i cadascuna de les finques incloses en el sector.

APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SUD-1/TALLADELL DE TÀRREGA

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 13 d'octubre de 2005 i, de

conformitat amb el Text Refós en data 16 de febrer de 2006, publicat al DOGC núm. 4597 de data 21 de març de 2006, preveu en l'art. 211 el sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 1 del Talladell, SUD/El Talladell-1.

El POUM recull l'ordenació proposada de forma prèvia en la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries aprovada provisionalment per l'Ajuntament de Tàrraga. Arrel de la redacció del POUM aquesta modificació puntual es paralitzà i s'incorporà en el document del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

De conformitat amb el que preveu l'art. 65 i ss i 84 i ss. del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 79 i ss. del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i les competències que atribueix l'art. 2.1.j) de la LBRL i l'art. 53.1.s) del TRLMRLC, es proposa que la comissió d'urbanisme informi l'adopció del següent acord:

1r. Aprovar inicialment el Pla Parcial del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 1 del Talladell, SUD/El Talladell-1, de Tàrraga.

2n. Obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci que s'inserirà en el BOP, en el DOGC i en un diari dels de major difusió de la província als efectes de possibles al·legacions.

3r. Suspendre l'atorgament de les llicències de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit territorial objecte d'aquest Pla Parcial. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

4t. Sol·licitar els informes preceptius a les entitats i als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

ACORD DE DESTINAR EL ROMANENT DE L'OBRA PUOSC-2005/1103-PG/MN "PISCINA DESCOBERTA MUNICIPAL AGREGAT D'ALTET, 1A FASE" A LES OBRES COMPLEMENTÀRIES DE L'OBRA PUOSC-2005/1103-PG/MN "CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA CIRCULAR PER A INFANTS".

Atès que l'Ajuntament de Tàrraga té inclosa en el PUOSC 2005 l'obra PG-2005/1103 "Piscina descoberta municipal al nucli agregat d'Altet, 1a fase", amb un pressupost de 41.150'66 € i una subvenció de 26.081'71 €.

Atesa la Resolució de la Direcció General d'Administració Local, d'actualització de les dades econòmiques relatives al projecte d'actuació núm. 2005/1103, que estableix un pressupost de 40.508'50 € i una subvenció de la Generalitat de 25.674'70 €.

Atès que la baixa realitzada implica que la subvenció existent superi el màxim permès del 60% i que es traspassi al fons de romanents del Pla de l'any 2005, l'import de 407'01 €.

Atès que l'Ajuntament de Tàrraga, per completar les obres de la piscina d'Altet, ha hagut de construir una piscina circular per a infants no contemplada inicialment en el projecte per import de 20.349'88 €, que permetrien absorbir els romanents excedents de l'obra 2005/1103.

Atès el que estableix la base setzena del Decret 375/2004, de 7 de setembre, pel qual s'aproven les bases d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya quadrienni 2004-2007, respecte l'aplicació dels romanents econòmics que es produeixin, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció del següent acord:

Primer.- Sol·licitar al servei territorial de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya a Lleida l'aplicació del romanent de subvenció de l'obra PG/MN-2005/1103 "Piscina descoberta municipal al nucli agregat d'Altet, 1a fase", per import de 407'01 € a les obres complementàries de l'obra PG/MN-2005/1103 "Construcció d'una piscina circular per a infants".

Segon.- Notificar aquest acord al servei territorial de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya a Lleida.

ACORD DE DESTINAR EL ROMANENT DE L'OBRA PUOSC-2006/1065-PG/MN "PISCINA DESCOBERTA MUNICIPAL AGREGAT DE CLARAVALLS, 1A FASE" A LES OBRES COMPLEMENTÀRIES DE L'OBRA PUOSC-2006/1065-PG/MN "CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA CIRCULAR PER A INFANTS".

Atès que l'Ajuntament de Tàrraga té inclosa en el PUOSC 2006 l'obra PG/MN-2006/1065 "Piscina descoberta municipal al nucli agregat de Claravalls, 1a fase", amb un pressupost de 41.694'92 € i una subvenció de 27.267'72 €.

Atesa la Resolució de la Direcció General d'Administració Local, d'actualització de les dades econòmiques relatives al projecte d'actuació núm. 2006/1065, que estableix un pressupost de 41.336'43 € i una subvenció de la Generalitat de 27.033'27 €.

Atès que la baixa realitzada implica que la subvenció existent superi el màxim permès del 60% i que es traspassi al fons de romanents del Pla de l'any 2006, l'import de 234'45 €.

Atès que l'Ajuntament de Tàrraga, per completar les obres de la piscina de Claravalls, ha hagut de construir una piscina circular per a infants no contemplada inicialment en el projecte per import de 20.349'88 €, que permetrien absorbir els romanents excedents de l'obra 2006/1065.

Atès el que estableix la base setzena del Decret 375/2004, de 7 de setembre, pel qual s'aproven les bases d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya quadrienni 2004-2007, respecte l'aplicació dels romanents econòmics que es produeixin, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció del següent acord:

Primer.- Sol·licitar al servei territorial de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya a Lleida l'aplicació del romanent de subvenció de l'obra PG/MN-2006/1065 "Piscina descoberta municipal al nucli agregat de Claravalls, 1a fase", per import de 234'45 € a les obres complementàries de l'obra PG/MN-2006/1065 "Construcció d'una piscina circular per a infants".

Segon.- Notificar aquest acord al servei territorial de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya a Lleida.

INICI DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ I APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ EN EXPEDIENT ORDINARI, PROCEDIMENT OBERT I MITJANÇANT SUBHASTA DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LES VORERES I L'ENLLUMENAT DEL CARRER JOAN MARAGALL I SANT PERE CLAVER DE TÀRREGA

Atès que la Junta de Govern Local de data 24 de gener de 2005, va aprovar el Projecte d'enllumenat públic dels carrers de Joan Maragall i de Sant Pere Claver de Tàrraga, redactat per Enginyeria Arqués, S.L...

Atès que la Junta de Govern Local de data 18 d'abril de 2006, va aprovar el Projecte d'urbanització de les voreres del carrer Maragall Oest i del carrer Sant Pere Claver de Tàrraga, redactat pels serveis tècnics municipals..

Atès que l'Ajuntament de Tàrraga vol executar conjuntament ambdós projectes en unitat d'obra, per economia constructiva i per tal d'evitar molèsties als veïns.

Atès que hi ha consignació pressupostària a la partida 432 602.26 del pressupost general per a 2006.

Per tot l'esmentat, i atès l'informe de la Comissió d'Urbanisme, es proposa a la Junta de Govern Local, i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents acords:

Primer. Iniciar l'expedient licitatori i aprovar el Plec de Clàusules Econòmico-administratives particulars que regiran la contractació en expedient ordinari, procediment obert i forma de subhasta del Projecte d'urbanització de les voreres del carrer Maragall Oest i del carrer Sant Pere Claver de Tàrraga i del Projecte d'enllumenat públic dels carrers de Joan Maragall i de Sant Pere Claver de Tàrraga, per import de 721.386,77 €.

Segon. Autoritzar la despesa corresponent a la contractació amb càrrec a la partida 432 602.26 del pressupost general vigent per a 2006.

Tercer. Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.

INICI DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ I APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ EN EXPEDIENT ORDINARI I MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DELS SERVEIS DE CONSULTÒRIA I ASSISTÈNCIA PER A LA DIRECCIÓ FACULTATIVA (ENGINYER DE CAMINS) DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON RIAMBAU DE TÀRREGA

Atès que la Junta de Govern Local de data 26 de juny de 2006 va aprovar el Projecte executiu de rehabilitació d'urbanització del Polígon Industrial Riambau de Tàrraga, redactat per l'enginyer Salvador Soler Casacuberta de la Consultoria Censa, S.A.

Atès que és necessari que l'execució de l'obra sigui assumida pels facultatius competents (enginyer de camins), que duguin a terme la direcció dels treballs d'urbanització.

Atesa la consignació pressupostària existent a les partides 432 612.50 del pressupost vigent, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Iniciar l'expedient licitatori i aprovar el Plec de Clàusules Econòmico-administratives particulars que regiran la contractació del servei de consultoria i assistència tècnica per a la direcció facultativa (enginyer de camins) del Projecte executiu de rehabilitació d'urbanització del Pol.lígon Riambau de Tàrraga.

Segon. Autoritzar la despesa corresponent a la contractació amb càrrec a les partides 432 612.50 del pressupost vigent.

Tercer. Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.

INICI DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ I APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ EN EXPEDIENT ORDINARI, PROCEDIMENT OBERT I MITJANÇANT SUBHASTA DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL RIAMBAU DE TÀRREGA

Atès que la Junta de Govern Local de 26 de juny de 2006 va aprovar el projecte executiu de Rehabilitació d'urbanització del Polígon Industrial Riambau de Tàrrega, segons el projecte tècnic redactat per Salvador Soler Casacuberta de l'empresa CENSA, que pretén dur a terme les actuacions necessàries per tal de corregir les patologies que han anat apareixent de forma reiterada en els darrers anys al Polígon Riambau, dissenyat i construït als anys 70, sense que s'hagués fet cap altra actuació des de la data.

Atesa que hi ha consignació pressupostària a la partida 432 61250 del pressupost de 2006, però no resulta suficient per tal de fer front a la despesa, l'adjudicació del contracte resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de 2006, d'acord amb el que estableix l'art. 69 del TRLCA.

Per tot l'esmentat, i atès l'informe de la Comissió d'Urbanisme, es proposa a la Junta de Govern Local, i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents acords:

Primer. Iniciar l'expedient licitatori i aprovar el Plec de Clàusules Econòmico-administratives particulars que regiran la contractació en expedient ordinari, procediment obert i forma de subhasta de les obres del Projecte de Rehabilitació d'Urbanització del Polígon Industrial Riambau de Tàrrega, per import de **489.340'76 €**.

Segon. Autoritzar la despesa corresponent a la contractació sota la condició suspensiva suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de 2006, amb càrrec a la partida 432 61250.

Tercer. Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.

ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC DE LA PISTA D'ATLETISME I VESTIDORS DE TÀRREGA

Atès que la Junta de Govern Local del dia 17 de juliol de 2006 va aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives particulars que havien de regir la contractació en expedient ordinari i procediment negociat sense publicitat dels serveis de consultoria i assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic de la pista d'atletisme i vestidors de Tàrrega, amb un pressupost total màxim de 30.060'61 €.

Atès que es va invitar a als despatxos tècnics GALLEGO ARQUITECTES, S.L., EUGENIO MARTÍNEZ FONS, JORDI ADELL ROIG, per a què presentessin oferta fins al dia 11 d'agost de 2006

Atès que arribat el termini només el despatx GALLEGO ARQUITECTES, S.L. ha presentat oferta econòmica, amb l'import de 28.676'48 €.

Atès el Decret de l'Alcaldia de data 14 d'agost de 2006, d'adjudicació definitiva del contracte per a la redacció del projecte bàsic de la pista d'atletisme i vestidors de Tàrrega al despatx tècnic GALLEGO ARQUITECTES, S.L. per un import total de 28.676'48 €.

De conformitat amb l'article 83 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents acords:

Primer. Ratificar el Decret de l'Alcaldia de data 14 d'agost de 2006, d'adjudicació definitiva el contracte per a la redacció del projecte bàsic de la pista d'atletisme i vestidors de Tàrrega al despatx tècnic GALLEGO ARQUITECTES, S.L. per un import total de 28.676'48 €.

Segon. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 432 60118 del pressupost general vigent.

Tercer. Que es notifiqui al contractista la present resolució perquè concorri a la formalització del contracte en document administratiu en el termini d'un mes a la notificació d'aquest acord.

Quart. Cal especificar, de conformitat amb l'article 84 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de

les Administracions Públiques, que, si no arribés a formalitzar el contracte o aquest es resolgués perquè l'adjudicatari no complís les condicions necessàries, s'imposarien les penalitats previstes per la llei.

Cinquè. Autoritzar el Sr. Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.

ADJUDICAR DEFINITIVAMENT EL CONTRACTE PER A LA DIRECCIÓ FACULTATIVA (ARQUITECTE TÈCNIC) I COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE LES PISCINES DESCOBERTES MUNICIPALS DE TÀRREGA

Atès que la Junta de Govern Local del dia 24 de juliol de 2006 va aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives particulars que havien de regir la contractació en expedient ordinari i procediment negociat sense publicitat dels serveis de consultoria i assistència tècnica per a la direcció de les obres de les piscines descobertes municipals de Tàrrega (lot 1: arquitecte i estudi de seguretat i salut; lot 2: aparellador i coordinador de seguretat i salut), amb un pressupost total màxim cadascun dels lots de 30.060'61 €.

Atès que es va invitar a als despatxos tècnics GALLEGO ARQUITECTES, S.L., EDUARD CALAFELL LAFUENTE, TOMÀS MORATÓ I PASALODOS, per a què presentessin oferta fins al dia 11 d'agost de 2006

Atès que arribat el termini només el despatx GALLEGO ARQUITECTES, S.L.(associats amb BADIA I PASTOR, SCP) ha presentat oferta econòmica, amb el següent resultat:

LOT 1:	29.950'61 €
LOT 2:	29.900'00 €

Atès el Decret de l'Alcaldia de data 14 d'agost de 2006, d'adjudicació definitiva del contracte per a la direcció facultativa (arquitecte) i estudi de seguretat i salut de les obres de les piscines descobertes municipals de Tàrrega al despatx tècnic GALLEGO ARQUITECTES, S.L. per un import total de 29.950'61 € i d'adjudicació definitiva del contracte per a la direcció facultativa (arquitecte tècnic) i coordinador de seguretat i salut de les obres de les piscines descobertes municipals de Tàrrega al despatx tècnic GALLEGO ARQUITECTES, S.L. (associat amb BADIA I PASTOR, SCP) per un import total de 29.900'00 €.

De conformitat amb l'article 83 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents acord:

Primer. Ratificar el Decret de l'Alcaldia de data 14 d'agost de 2006, d'adjudicació definitiva del contracte per a la direcció facultativa (arquitecte) i estudi de seguretat i salut de les obres de les piscines descobertes municipals de Tàrraga al despatx tècnic GALLEGO ARQUITECTES, S.L. per un import total de 29.950'61 €.

Segon. Ratificar el Decret de l'Alcaldia de data 14 d'agost de 2006, d'adjudicació definitiva del contracte per a la direcció facultativa (arquitecte tècnic) i coordinador de seguretat i salut de les obres de les piscines descobertes municipals de Tàrraga al despatx tècnic GALLEGO ARQUITECTES, S.L. (associat amb BADIA I PASTOR, SCP) per un import total de 29.900'00 €.

Tercer. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 432 60118 del pressupost general vigent.

Quart. Que es notifiqui al contractista la present resolució perquè concorri a la formalització del contracte en document administratiu en el termini d'un mes a la notificació d'aquest acord.

Cinquè. Cal especificar, de conformitat amb l'article 84 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que, si no arribés a formalitzar el contracte o aquest es resolgués perquè l'adjudicatari no complís les condicions necessàries, s'imposarien les penalitats previstes per la llei.

Sisè. Autoritzar el Sr. Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.

**ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE PER AL
SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DELS ELEMENTS DE LA
CUINA DE LA LLAR D'INFANTS "EL NIU" DE TÀRREGA**

La Junta de Govern Local, del dia 31 de juliol de 2006, va aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives particulars que havien de regir la contractació en expedient urgent i procediment negociat sense publicitat del subministrament i instal·lació dels elements de cuina de la Llar d'Infants "El Niu" de Tàrrega, essent el pressupost total de contracta de 86.768,18 € i havent-se de licitar separatament per a cada lot:

- Lot 1 Mobiliari a mida de cocció i rentat, rentavaixelles i griferia: 29.704,97€
- Lot 2 Electrodomèstics: 27.099,12 €
- Lot 3 Elements de magatzem i refrigeració: 29.964,09 €

Atesa la necessitat de l'Ajuntament de Tàrrega de posar en funcionament la nova Llar d'Infants municipal "El Niu" al setembre, amb l'inici del nou curs escolar, ha provocat que aquest expedient es tramités amb caràcter d'urgència, d'acord amb l'article 71 de RDL 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

Atès que es va invitar a les empreses GLOBAL INOX, ELFRISEGRE, SL. I FRINOVO, SL, per a què presentessin oferta fins el dia 14 d'agost de 2006.

Atès que arribat el termini només l'empresa FINOVO, SL, ha presentat oferta econòmica, amb el següent resultat:

- Lot 1: 29.011,66 €
- Lot 2: 23.778,04 €
- Lot 3: 26.322,49 €

Atès el Decret de l'Alcaldia de data 16 d'agost de 2006, d'adjudicació definitiva del contracte per al subministrament i instal·lació dels elements de la cuina de la llar d'infants "El Niu" de Tàrrega a l'empresa FRINOVO, SL, per un import total de 79.112,19 €, desglossats en els següents lots:

- Lot 1 Mobiliari a mida de cocció i rentat, rentavaixelles i griferia: 29.011,66€
- Lot 2 Electrodomèstics: 23.778,04 €
- Lot 3 Elements de magatzem i refrigeració: 26.322,49 €

De conformitat amb l'article 83 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents acords:

Primer. Ratificar el Decret de l'Alcaldia de data 16 d'agost de 2006, d'adjudicació definitiva del contracte per al subministrament i instal·lació dels elements de la cuina de la llar d'infants "El Niu" de Tàrrega a l'empresa FRINOVO, SL, per un import total de 79.112,19 €, desglossats en els següents lots:

- Lot 1 Mobiliari a mida de cocció i rentat, rentavaixelles i griferia: 29.011,66€
- Lot 2 Electrodomèstics: 23.778,04 €
- Lot 3 Elements de magatzem i refrigeració: 26.322,49 €

Segon. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 432 622.70 del pressupost general vigent.

Tercer. Que es notifiqui al contractista la present resolució perquè concorri a la formalització del contracte en document administratiu en el termini d'un mes a la notificació d'aquest acord.

Quart. Cal especificar, de conformitat amb l'article 54 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que, si no s'arribés a formalitzar el contracte per causes imputables al mateix contractista, l'Ajuntament podrà acordar la resolució del contracte, prèvia audiència de l'interessat/s; si no s'arriba a formalitzar el contracte per causes imputables al propi Ajuntament, s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que la demora li hagués causat.

Cinquè. Autoritzar el Sr. Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.

ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DEL PAVELLÓ DEL NUCLI AGREGAT DEL TALLADELL DE TÀRREGA

Atès que la Junta de Govern Local del dia 31 de juliol de 2006 va aprovar el plec de clàusules administratives particulars que havien de regir la contractació en expedient ordinari i procediment negociat sense publicitat dels serveis de consultoria i assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i d'execució del pavelló del nucli agregat del Talladell de Tàrrega, amb un pressupost total màxim de 30.060'61 €.

Atès que es va invitar a tres arquitectes: SOLÉ-ROMAN ARQUITECTES, SL, JOSEP RAMON VIDAL-ABARCA I ARMENGOL I RAMON BABOT I POMAR, per a què presentessin oferta fins al dia 21 d'agost de 2006

Atès que arribat el termini només el despatx SOLÉ-ROMAN ARQUITECTES, SL, ha presentat oferta econòmica, amb l'import de 23.200'00 €.

Atès el Decret de l'Alcaldia de data 23 d'agost de 2006, d'adjudicació definitiva del contracte per a la redacció del projecte bàsic i d'execució del pavelló del nucli agregat del Talladell de Tàrraga al despatx tècnic de SOLÉ-ROMAN ARQUITECTES, SL, per un import total de 23.200,00 €.

De conformitat amb l'article 83 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents acords:

Primer. Ratificar el Decret de l'Alcaldia de data 23 d'agost de 2006, d'adjudicació definitiva del contracte per a la redacció del projecte bàsic i d'execució del pavelló del nucli agregat del Talladell de Tàrraga al despatx tècnic de SOLÉ-ROMAN ARQUITECTES, SL, per un import total de 23.200,00 €.

Segon. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 432 601.18 del pressupost general vigent.

Tercer. Que es notifiqui al contractista la present resolució perquè concorri a la formalització del contracte en document administratiu en el termini d'un mes a la notificació d'aquest acord.

Quart. Cal especificar, de conformitat amb l'article 84 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que, si no arribés a formalitzar el contracte o aquest es resolgués perquè l'adjudicatari no complís les condicions necessàries, s'imposarien les penalitats previstes per la llei.

Cinquè. Autoritzar el Sr. Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.

ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ, EL SUBMINISTRAMENT D'EQUIPAMENTS I EL MANTENIMENT DEL CAMP DE FUTBOL DE TÀRREGA

Atès que la Junta de Govern Local del dia 12 de juny de 2006 va aprovar el plec de clàusules administratives particulars que havien de regir la contractació en expedient urgent, procediment obert i forma concurs de les obres de construcció, el subministrament d'equipaments esportius i el manteniment del camp de futbol de Tàrrega, amb un pressupost total de contracta de 516.250,29 €..

Atès que en data 17 de juliol de 2006 es reuneix la mesa de contractació per a procedir a l'obertura dels sobres A (dades de la personalitat del contractista); el sobre B (proposició econòmica), amb el següent resultat:

Proposició núm. 1 – MONDO: 505.903,72 €
Proposició núm. 2 – POLIGRAS: 514.000,00 €

I decideix donar trasllat de la documentació del sobre © als serveis tècnics municipals per tal que emetin informe de valoració.

Atès que en data 10 d'agost de 2006 es constitueix novament la mesa de contractació per a valorar l'informe de l'enginyer d'obres públiques, senyor Joan Santacana i Espasa, de data 8 d'agost de 2006, del qual en resulta la puntuació següent:

	MONDO	POLIGRAS
1. PROPOSTA ECONÒMICA	4 punts	0 punts
2. MILLORES A LA INSTAL·LACIÓ ESPORTIVA	20 punts	1,31 punts
3. QUALITAT I ASPECTES TÈCNICS DE LA GESPA ARTIFICIAL	20 punts	10 punts
4. MANTENIMENT	15 punts	0 punts
TOTAL	59 punts	11,31 punts

Atès el Decret de l'Alcaldia de data 14 d'agost de 2006, d'adjudicació definitiva del contracte per a l'execució de les obres de construcció, el subministrament d'equipaments esportius i el manteniment del camp de futbol de Tàrrega a l'empresa MONDO IBÈRICA, S.A., per un import total de 505.903,72 € més les millores ofertades.

De conformitat amb l'article 83 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents acords:

Primer. Ratificar el Decret de l'Alcaldia de data 14 d'agost de 2006, d'adjudicació definitiva del contracte per a l'execució de les obres de construcció, el subministrament d'equipaments esportius i el manteniment del camp de futbol de Tàrraga a l'empresa MODO IBÈRICA, S.A., per un import total de 505.903,72 € més les millores ofertades.

Segon. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 452.623.52 del pressupost general vigent.

Tercer. Que es notifiqui al contractista la present resolució perquè concorri a la formalització del contracte en document administratiu en el termini d'un mes a la notificació d'aquest acord i presenti el document que acrediti haver constituït la garantia definitiva (4 % del preu d'adjudicació).

Quart. Cal especificar, de conformitat amb l'article 84 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que, si no arribés a formalitzar el contracte o aquest es resolgués perquè l'adjudicatari no complís les condicions necessàries, s'adjudicarà el contracte al licitador o licitadors següents, per ordre de les seves ofertes.

Cinquè. Autoritzar el Sr. Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.

ADJUDICAR DEFINITIVAMENT EL CONTRACTE PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ (BÀSIC I COMPLEMENTARI) DEL SUD-17 BOSCARRÓ SUD DE TÀRREGA

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia, de data 21 d'agost de 2006, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars que havien de regir la contractació en expedient urgent i procediment negociat sense publicitat dels serveis de consultoria i assistència per a la redacció del projecte d'urbanització (bàsic i complementari) del SUD-17 Boscarró sud de Tàrraga, amb un pressupost de 39.00'00 € SENSE IVA.

Atès que es va invitar als despatxos tècnics EUROCONSULT Catalunya, AUDING I GEOVIAL, per a què presentessin oferta fins al dia 31 d'agost de 2006.

Atès que arribat el termini EUROCONSULT Catalunya i AUDING, SA, han presentat proposició econòmica.

Atès l'acta de la mesa de contractació, de data 1 de setembre de 2006, que proposa com a adjudicatari del contracte al despatx EUROCONSULT Catalunya.

Atès el Decret de l'Alcaldia de data 1 de setembre de 2006, d'adjudicació definitiva del contracte per a la redacció del projecte d'urbanització (bàsic i complementari) del SUD-17 Boscarró Sud de Tàrraga, al despatx tècnic EUROCONSULT Catalunya, per un import de 44.950 €..

De conformitat amb l'article 83 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents acords:

Primer. Ratificar el Decret de l'alcaldia de data 1 de setembre de 2006 d'adjudicació definitiva del contracte per a la redacció del projecte d'urbanització (bàsic i complementari) del SUD-17 Boscarró Sud de Tàrraga, al despatx tècnic EUROCONSULT Catalunya, per un import de 44.950 €.

Segon. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 432 60118 del pressupost general vigent.

Tercer. Que es notifiqui al contractista la present resolució perquè concorri a la formalització del contracte en document administratiu en el termini d'un mes a la notificació d'aquest acord.

Quart. Cal especificar, de conformitat amb l'article 84 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que, si no arribés a formalitzar el contracte o aquest es resolgués perquè l'adjudicatari no complís les condicions necessàries, s'imposarien les penalitats previstes per la llei.

Cinquè. Autoritzar el Sr. Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.