

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 34/2006

Caràcter: Ordinària

Data : 25 de setembre de 2006

Horari: de les 20,15 a les 21,15 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÉZAGA I SOLÉ, alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 1r tinent d'alcalde

JOSEP SORT I MIRET, 2n tinent d'alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 3r tinent d'alcalde

MODEST LUQUE I PÉREZ, 4t tinent d'alcalde

XAVIER LECHA I ARENY, 5è tinent d'alcalde

XAVIER MAYORA I TEBÉ, regidor

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP-RAMON SOLÉ I GALLART, interventor

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 18 DE SETEMBRE.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 18 de setembre de 2006, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REFORMA DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL NUCLI URBÀ DE SANTA MARIA DE MONTMAGASTRELL DE TÀRREGA

Estudiat el Projecte de Reforma de l'enllumenat públic del nucli urbà de Santa Maria de Montmagastrell de Tàrrega, redactat per Enginyeria Arquès, S.L., i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adaptin al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrrega.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, atès l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat, l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Aprovar inicialment el Projecte de Reforma de l'Enllumenat públic del nucli urbà de Santa Maria de Montmagastrell de Tàrrega, redactat per Enginyeria Arquès, S.L., amb un pressupost de contracta de 141.631'52 €.

Segon. Sotmetre aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el termini legal de TRENTA DIES hàbils, mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i, en el seu cas, presentar al·legacions o reclamacions que considerin oportunes

Tercer. En el cas que durant el termini d'informació pública no s'hagi presentat cap al·legació al respecte, es considerarà el projecte aprovat definitivament i, en aquest cas, es publicarà l'acord al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació.

APROVACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC D'ESPAI POLIVALENT DEL TALLADELL, FASE 1ª

Estudiat el Projecte bàsic d'espai polivalent del Talladell, fase 1a, redactat per Solé-Roman Arquitectes, S.L., i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adaptin al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrrega.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, atès l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat, l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Aprovar Projecte bàsic d'espai polivalent del Talladell, fase 1a, redactat per Solé-Roman Arquitectes, S.L., amb un pressupost de contracta de 302.450'00 €.

APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR RESIDENCIAL SAU-2 "HORT DEL BARCELONÍ" DE TÀRREGA

Atès l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 31 de juliol de 2006 amb relació a l'aprovació inicial del projecte d'urbanització del Sector Residencial SAU-2 "Hort del Barceloní" de Tàrrega, redactat per enginyeria Fermí Costafreda, S.L.

Atès l'informe sol·licitat a l'Agència Catalana de l'Aigua perquè es pronunciés sobre el projecte en el termini d'un mes, i que aquest ja ha transcorregut sense que s'hagi pronunciat al respecte.

Atès que durant el termini d'informació pública efectuat mitjançant edicte al BOP núm. 112 del dia 17 d'agost de 2006 no s'ha presentat cap reclamació ni al·legació, d'acord amb l'article 87.6 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del Sector Residencial SAU-2 "Hort del Barceloní" de Tàrrega, redactat per enginyeria Fermí Costafreda, S.L., amb un pressupost de contracta de 2.760.886,12 €

Segon. Notificar el present acord al president de la Junta de compensació del Sector Residencial SAU-2 "Hort del Barceloní".

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-8, PAU-9, PAU-10 (PLA ESPECIAL DE LES ASTES DE SANT MACARI)

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Tàrraga, va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 13 d'octubre de 2005, el Text Refòs en data 16 de febrer de 2006 i es va publicar al DOGC núm. 4597, en data 21 de març de 2006.

El document del POUM incorpora el planejament derivat aprovat definitivament amb anterioritat a la seva entrada en vigor, concretament l'art. 11 estableix:
"Pla Especial àrea Astes de Sant Macari:

Aquest sector de sòl urbà residencial disposa del Pla Especial aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 23 de gener de 2002, publicat al DOGC núm. 3585, de 28 de febrer de 2002. NO s'ha desenvolupat la reparcel·lació ni la urbanització del sector.

Tant el POUM com el Pla Especial delimiten el sector que ens ocupa mitjançant tres Pol·lgons d'Actuació Urbanística, art. 164 PAU-8, art. 165 PAU-9, i art. 166 PAU-10, Astes de Sant Macari 1-2- 3.

Conseqüentment i d'acord amb allò establert a l'art. 113 del Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, així com en l'art. 108 del Reglament de Gestió Urbanística, es proposa a la Comissió d'Urbanisme de la corporació que informi l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del PAU-8, PAU-9, PAU-10 (Pla Especial de les Astes de Sant Macari) de Tàrraga.

Segon.- sotmetre el projecte a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la inserció d'un anunci que es publicarà al BOP, al DOGC, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un diari de més difusió de la província.

Tercer.- Aixímateix, notificar individualment als propietaris afectats per tal que durant l'esmentat termini, comptat des del dia següent al de la recepció de la corresponent notificació, puguin examinar el projecte elaborat i al·legar davant aquesta administració tot allò que estimin convenient i oportú en defensa dels seus drets.

Quart.- Si durant el període d'informació pública no es presentés cap al·legació aquest acord s'entendrà aprovat definitivament.

Cinqué.- La iniciació de l'expedient de reparcel·lació comportarà la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació i edificació en l'àmbit del pol·lgon o unitat

fins que sigui ferm en via administrativa l'acord aprovatori de la reparcel.lació.

Sisè.- Un cop aprovat definitivament es trametrà còpia diligenciada del projecte i de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.