

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 37/2006

Caràcter: Ordinària

Data : 16 d'octubre de 2006

Horari: de les 20,15 a les 21,15 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÉZAGA I SOLÉ, alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 1r tinent d'alcalde

JOSEP SORT I MIRET, 2n tinent d'alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 3r tinent d'alcalde

MODEST LUQUE I PÉREZ, 4t tinent d'alcalde

XAVIER LECHA I ARENY, 5è tinent d'alcalde

JOAN LLUÍS TOUS I ÀLVAREZ, regidor

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP-RAMON SOLÉ I GALLART, interventor

SILVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'administració general

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 9 D'OCTUBRE.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 9 d'octubre de 2006, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

PROPOSTA D'ACORD PER A LA CONTRACTACIÓ MENOR DE LES OBRES DE REFORMA DEL LOCAL SOCIAL DE SANTA MARIA DE MONTMAGASTRELL

Atès que l'Ajuntament de Tàrraga vol adequar el local social de Santa Maria de Montmagastrell, per tal de convertir-lo en lloc de trobada i reunió dels vilatans.

Atès que les obres a executar consisteixen en la reforma dels enllumenats i la col·locació de ventiladors, l'enderroc de tabics, el pintat de parets.

Atès el que preveu l'art. 56 i 121 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la LCAP.

Atès l'informe de la Comissió d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents ACORDS.

Primer.- Aprovar la contractació menor de les obres de reforma del local social de Santa Maria de Montmagastrell amb l'empresa CONSTRUCCIONS I REFORMES ANTONI RIBALTA per un import de 17.621'11 €.

Segon.- Aprovar la despesa amb càrrec a la partida del pressupost de despeses 432 632.82.

Tercer.- Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.

CONTRACTACIÓ MENOR DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'ANTIC EDIFICI DE CORREUS DE TÀRREGA

Atès que l'Ajuntament de Tàrraga vol adequar l'antic edifici de correus com a edifici al servei d'entitats socials i de prestació de diferents serveis municipals (cultura, punt omnia, participació ciutadana...).

Atès que les obres a executar consisteixen en la substitució del terra, dels aparells de bany, l'enderroc de tabics, el pintat de parets, la reforma de la instal·lació elèctrica i la construcció de fals sostres.

Atès el que preveu l'art. 56 i 121 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refòs de la LCAP.

Atès l'informe de la Comissió d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents ACORDS.

Primer.- Aprovar la contractació menor de les obres d'adequació de l'antic edifici de correus per a edifici d'entitats i serveis amb l'empresa CONSTRUCCIONS I REFORMES ANTONI RIBALTA per un import de 25.332'43 €.

Segon.- Aprovar la despesa amb càrrec a la partida del pressupost de despeses 432 632.76.

Tercer.- Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REFORMA DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE LA ZONA DEL CASTELL (PROJECTE MODIFICAT) DE TÀRREGA

Estudiat el Projecte de Reforma de l'enllumenat públic de la zona del Castell de Tàrrega (projecte modificat), redactat per Enginyeria Arquès, S.L., i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adaptin al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrrega.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, atès l'informe de la Comissió d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents ACORDS.

Primer. Aprovar inicialment el Projecte de Reforma de l'Enllumenat públic de la zona del Castell de Tàrrega (Projecte modificat), redactat per Enginyeria Arquès, S.L., amb un pressupost de contracta de 43.094'92 €.

Segon. Sotmetre aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el termini legal de TRENTA DIES hàbils, mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'anuncis

de l'Ajuntament, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i, en el seu cas, presentar al·legacions o reclamacions que considerin oportunes

Tercer. En el cas que durant el termini d'informació pública no s'hagi presentat cap al·legació al respecte, es considerarà el projecte aprovat definitivament i, en aquest cas, es publicarà l'acord al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació.

APROVACIÓ DE LA NECESSÀRIA REALITZACIÓ DE L'OBRA DE CONSTRUCCIÓ D'UN PAVELLÓ AL NUCLI AGREGAT DEL TALLADELL, QUANT A OBRA INCLOSA DINS L'ANNUALITAT 2007, DEL PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA (PG/MN) I DECLARACIÓ SOBRE LA NECESSITAT D'OcupACIÓ DELS BÉNS AFECTATS.

Aprovat per la Junta de Govern Local de data 25 de setembre de 2006, el projecte d'obres ordinàries de la construcció d'un espai polivalent del Talladell, 1a fase, redactat per Solé-Roman Arquitectes, S.L., el qual porta implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació de determinats béns.

Vistos els articles 90 i 94 del Reial Decret Legislatiu 781/1996, de 18 d'abril, 10 i ss. de la Llei d'Expropiació Forçosa i 66 i ss., i 23 i ss. de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, Sobre Règim del Sòl i valoracions i tenint en compte el Decret de l'Alcaldia i els informes obrants en l'expedient, atès l'informe de la Comissió d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents ACORDS.

Primer. Estimar necessària la realització de les d'obres ordinàries de la construcció d'un espai polivalent del Talladell, 1a fase, quant a obra inclosa dins l'annualitat 2007, del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PG/MN), de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Solé-Roman Arquitectes, S.L., considerant implícita la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació dels immobles, la relació dels quals, concreta, individualitzada i valorada s'aprova i es descriu en l'annex del present acord.

Segon. Seguir l'expropiació individual de la finca, obrint la informació pública durant un termini de vint dies en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província, amb la notificació personal als interessats, per a què els titulars de drets afectats per l'expropiació puguin aportar totes les dades que permetin la rectificació de les possibles errades que s'estimin comeses en la relació publicada, u oposar-se a

l'ocupació o disposició dels béns o drets per motius de forma o de fons que ha fonamentar motivadament.

Als sols efectes de la subsanació d'errades en la descripció material i legal dels béns, qualsevol persona natural o jurídica podrà comparèixer al·legant els antecedents o referències que estimi pertinents.

Tercer. De no produir-se reclamacions es considerarà aprovada definitivament la relació concreta dels béns, i per iniciat l'expedient expropiatori, invitant-se als interessats per a què proposin un preu que propiciï l'adquisició per mutu acord amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament, utilitzant com a criteris de valoració els establerts a la Llei 6/1998, de 13 d'abril, Sobre Règim del Sòl i valoracions

ANNEX

EXPROPIACIÓ DELS DRETS DE PROPIETAT SOBRE L'EDIFICI "MOLÍ DEL GASSOL" DEL TALLADELL

1.- Relació de propietaris afectats.

Sr. Francisco Calafell Farré. Propietari en 1/18 part indivisa.
Sr. Ramon Castelló Mart. Propietari en 1/18 part indivisa.
Sr. Ramon Cos Castelló. Propietari en 1/18 part indivisa.
Sr. José Gassó Salat. Propietari en 1/18 part indivisa.
Sr. José Gassó Salat. Nu propietari en 1/16 part de 2/18 parts indivises.
Sra. Teresa Pont Ortiz. Usufructuària en 1/18 part indivisa.
Usufructuària en 1/16 part de 2/18 parts indivises.
Sr. Felipe Castelló Pont. Nu propietari en 1/18 part indivisa.
Nu propietari en 1/16 part de 2/18 parts indivises.
Sr. Francisco Calafell Farré. Propietari en 1/16 part de 2/18 parts indivises.
Sr. Ramon Castelló Martí. Propietari en 1/16 part de 2/18 parts indivises.
Sr. Gaspar Cos Castelló. Propietari en 1/16 part de 2/18 parts indivises. Propietari en 1/8 part de 1/16.
Sr. Jacinto Gassull Franquesa. Usufructuari en 1/16 part de 2/18 parts indivises.
Sr. José Antonio Solé Marimon. Propietari en 1/16 part de 2/18 parts indivises.
Sr. Francisco Vilardosa Nicolau. Propietari en 1/16 part de 2/18 parts indivises.

Sr. Francisco Gassó Bohe. Propietari en 1/8 part de 1/16 parts indivises.
Sr. José Solé Mateu. Propietari en 1/15 part indivisa. Propietari en 1/18 part indivisa.
Sra. Antonia Moreto Ros. Usufructuària en 1/41 parts indivises.
Sra. Maria Montserrat Gassol Moretó. Nu propietari en 1/41 part indivises.

2. Relació de béns afectats.

“URBANA.- Edifici compuesto de dos molinos, harinero y aceitero, situado en Talladell, calle Nueva o carrer Nou, ocupando ambos, ochocientos veinte metros cuatrocientos un milímetros cuadrados. Linda: por la izquierda saliento u Oriente, con viuda de Francisco Codina; por el frente o Mediodia, con el camino de molino y con el riego de casa Peñanosa; por la derecha o Poniente, con el camino que circuye el pueblo y parte con el mismo riego de casa Preñanosa; por la derecha o Poniente, con el camino que circuye el pueblo y parte con el mismo riego de casa Preñanosa, y por la espalda o Norte, con el camino de la Mora. Referència cadastral: 7627301CG4172N0001OK.”

3. Situació jurídica.

La finca afectada es troba inscrita al tom 2513, llibre 31, foli 52, finca núm. 274 del Talladell del Registre de la Propietat de Cervera.

La seva situació jurídica és la que es determina al quadre de propietaris afectats.

4. Tipus d'afectació.

Expropiació per a l'execució de les obres ordinàries de construcció d'un espai polivalent del Talladell, 1a fase, projecte aprovat per la Junta de Govern Local de data 25 de setembre de 2006.

5.- Supòsit expropiatori.

Article 235.3 de la Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'art. 40 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR MITJANÇANT PROCEDIMENT

OBERT I CONCURS LA CONTRACTACIÓ DE L'ARRENDAMENT DEL BAR-CAFETERIA DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS.

Atès que l'Ajuntament de Tàrraga és concessionari del Bar-Cafeteria de l'Estació d'Autobusos, juntament amb les seves instal·lacions i mobiliari, per contracte amb la Direcció General de Transports de la Generalitat de Catalunya.

Atès que l'Ajuntament necessita gestionar el Bar-Cafeteria de l'Estació d'Autobusos, d'acord amb els articles 228 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local, i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Iniciar l'expedient licitatori i aprovar el Plec de Clàusules administratives particulars que regiran la contractació de l'arrendament del Bar-Cafeteria de l'estació d'autobusos.

Segon. Exposar al tauler d'Edictes de l'Ajuntament, durant un termini de vint dies el Plec de Clàusules administratives que regiran la contractació de l'arrendament del Bar-Cafeteria de l'Estació d'Autobusos, i publicar-lo al BOP.

Tercer. Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.