

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 41/2006

Caràcter: Ordinària

Data : 13 de novembre de 2006

Horari: de les 20,15 a les 21,15 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÉZAGA I SOLÉ, alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 1r tinent d'alcalde

JOSEP SORT I MIRET, 2n tinent d'alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 3r tinent d'alcalde

MODEST LUQUE I PÉREZ, 4t tinent d'alcalde

XAVIER LECHA I ARENY, 5è tinent d'alcalde

JOAN-LLUÍS TOUS I ÀLVAREZ, regidor

XAVIER MAYORA I TEBÉ, regidor

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

SILVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'administració general

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 6 DE NOVEMBRE.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 6 de novembre de 2006, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

SOL.LICITUD DE SUBVENCIÓ PER A LA REALITZACIÓ D'ACTUACIONS DE MILLORA EN L'ENTORN FLUVIAL DEL RIU ONDARA (RESOLUCIÓ MAH/2702/2006, de 4 de juliol)

Atès que per Resolució MAH/2702/2006, de 4 de juliol, fa pública la convocatòria de subvencions per a la realització d'actuacions de millora en l'entorn fluvial.

Atès que l'Ajuntament de Tàrraga vol dur a terme la millora i recuperació de l'espai fluvial del riu Ondara des del Pont de l'Av. Onze de Setembre fins una mica més enllà del Pont de l'Av. Lacetània, consistent en la naturalització d'aquest tram de riu, eixamplant alguns marges per suavitzar la pendent, facilitant l'existència de petites zones humides a la riba, per amfibis i ocells, revegetant les ribes amb plantes aquàtiques (Juncus, Iris, ...) i les riberes exteriors amb arbres i arbustos de ribera per incrementar aquest hàbitat, ara degradat amb vegetació ruderal i canya (Arundo).

Es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Concòrrer a la convocatòria d'ajuts dins la Resolució MAH/2702/2006, de 9 d'agost, per a la realització d'actuacions de millora en l'entorn fluvial, amb el projecte "Recuperació ambiental del riu Ondara entre el Pont de l'Onze de Setembre i el Pont de l'Av. Lacetània".

Segon.- Sol.licitar un ajut per l'import màxim, atès que el finançament vigent és amb càrrec als recursos ordinaris del pressupost.

Tercer.- Trametre aquest escrit i la documentació que preveu l'art. 3 de la Resolució MAH/2702/2006, de 9 d'agost, a l'Agència Catalana de l'Aigua del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

SOL.LICITUD A L'INSTITUT CATALÀ D'ENERGIA UNA SUBVENCIÓ PER IMPORT DEL 35 % DE LA INVERSIÓ PER DIVERSES ACTUACIONS:

Atès que l'Ajuntament de Tàrraga ha tingut coneixement de la publicació (DOGC núm. 4674 del dia 12 de juliol de 2006) de l'Ordre TRI/348/2006, de 4 de juliol, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de les subvencions en el Marc del Programa d'Estalvi i Eficiència Energètica a corporacions locals per a l'any 2006.

Atès que l'Ajuntament de Tàrraga preveu dur a terme les següents actuacions:

- Enllumenat públic del carrer de Joan Maragall i del carrer de Sant Pere Claver de Tàrraga, amb un pressupost total sense IVA (incloent cost del projecte i honoraris d'enginyeria) de 135.689,98 €.
- Reforma de l'enllumenat públic de la zona del Castell de Tàrraga, amb un pressupost total sense IVA (incloent cost del projecte i honoraris d'enginyeria) de 44.090,79 €.
- Reforma de l'enllumenat públic del nucli urbà del Talladell, amb un pressupost total sense IVA (incloent cost del projecte i honoraris d'enginyeria) de 125.360,51 €.
- Reforma de l'enllumenat públic del nucli urbà de Santa Maria de Montmagastrell, amb un pressupost total sense IVA (incloent cost del projecte i honoraris d'enginyeria) de 128.496,14 €.

És per la qual cosa que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Sol·licitar a l'Institut Català d'Energia una subvenció per import del 35 % de la inversió, segons l'Ordre TRI/348/2006, de 4 de juliol, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de les subvencions en el Marc del Programa d'Estalvi i Eficiència Energètica a corporacions locals per a l'any 2006, per a les següents actuacions:

- Enllumenat públic del carrer de Joan Maragall i del carrer de Sant Pere Claver de Tàrraga, amb una subvenció de 47.491,49 €.
- Reforma de l'enllumenat públic de la zona del Castell de Tàrraga, amb una subvenció de 15.431,78 €.
- Reforma de l'enllumenat públic del nucli urbà del Talladell, amb una subvenció de 43.876,18 €.
- Reforma de l'enllumenat públic del nucli urbà de Santa Maria de Montmagastrell, amb una subvenció de 44.973,65 €.

Segon. Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatura dels documents necessaris per a l'execució del present acord.

SOL.LICITUD DE SUBVENCIÓ AL DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES PER A LA REALITZACIÓ DELS ESTUDIS D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA (Ordre PTO/493/2006, de 13 d'octubre)

Atès que el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, preveu que el planejament urbanístic general i llurs revisions i modificacions que comportin una nova classificació del sòl urbà o urbanitzable, hagin d'incorporar els estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

Atès que per Ordre PTO/493/2006, de 13 d'octubre, es fa pública la convocatòria de subvencions adreçades a ajuntaments per a la realització d'estudis d'avaluació de la mobilitat generada que s'han d'incorporar en el planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions que comportin una nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

Atès que l'Ajuntament de Tàrraga té aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Tàrraga en data 13 d'octubre de 2005 i el Text Refós en data 16 de febrer de 2006 (DOGC núm. 4597, en data 21 de març de 2006), data que no exigia la incorporació dels estudis de mobilitat.

Es proposa a la Junta de Govern Local, i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Concórrer a la convocatòria d'ajuts dins l'Ordre PTO/493/2006, de 13 d'octubre, per a l'atorgament d'ajuts a ajuntaments per a la realització dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

Segon. Sol.licitar un ajut per l'import màxim possible, atesa la dimensió de l'estudi i la població afectada.

Tercer. Trametre aquest escrit i la documentació que preveu l'art. 3 de la Resolució PTO/493/2006, de 13 d'octubre, a la Secretaria per a la Mobilitat del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

Quart. Autoritzar el Sr. Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.

**ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA
TÈCNICA PER A LA DIRECCIÓ FACULTATIVA (ENGINYER DE CAMINS)
DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ D'URBANITZACIÓ DEL POL·LÍGON
RIAMBAU DE TÀRREGA**

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 12 de setembre de 2006, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars que havien de regir el contracte de consultoria i assistència tècnica per a la direcció facultativa (enginyer de camins) de les obres de rehabilitació d'urbanització del Pol.lígon Riambau de Tàrraga.

Atesa l'acta de la Mesa de Contractació de data 16 d'octubre de 2006, que sol·licitava justificació al proponent més avantatjós perquè incorria en baixa temerària i donat que en data 26 d'octubre de 2006, l'empresa CENSA va justificar l'oferta presentada. Es per això que de les ofertes presentades en resulta el següent:

SGS.....	25.000'00 €
TYPSA.....	30.000'00 €
CENSA.....	18.560'00 €

Es proposa a l'òrgan de contractació que l'adjudicació del contracte es realitzi a favor de l'oferta més econòmica, essent l'empresa CENSA, per un import total de 18.560'00 €.

De conformitat amb l'article 83 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Adjudicar definitivament i, d'acord amb els informes tècnics i la justificació del proponent més econòmic, el contracte de consultoria i assistència tècnica per a la direcció facultativa (enginyer de camins) de les obres de Rehabilitació d'Urbanització del Pol.lígon Riambau de Tàrraga, a l'empresa CENSA, per un import total de 18.560'00 €.

Segon. Autoritzar la despesa corresponent a la contractació amb càrrec a la partida 432 612.50 del pressupost municipal vigent.

Tercer. Que es notifiqui al contractista la present resolució perquè concorri a la formalització del contracte en document administratiu en el termini d'un mes a la notificació d'aquest acord.

Quart. Cal especificar, de conformitat amb l'article 84 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que, si no arribés a formalitzar el contracte o aquest es resolgués perquè l'adjudicatari no complís les condicions necessàries, la Junta de Govern Local adjudicarà el contracte al licitador o licitadors següents, per ordre de les seves ofertes.

Cinquè. Autoritzar el Sr. Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.

ADJUDICACIÓ PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE L'ADEQUACIÓ DE L'ANTIC CASAL D'AVIS PER A NOUS USOS- FASE, 1ª (CENTRE DE FORMACIÓ D'ADULTS) DE TÀRREGA

Atès que la Junta de Govern Local del dia 29 de maig de 2006 va aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives particulars que havien de regir la contractació en expedient urgent, procediment obert i forma de subhasta de les obres del Projecte bàsic i d'execució de l'adequació de l'antic Casal d'Avis per a nous usos, Fase 1a (Centre de Formació d'Adults).

Atès que la mesa de contractació de data 6 de juliol de 2006 i posteriorment la Junta de Govern Local de data 17 de juliol de 2006, van declarar deserta la licitació del contracte per manca de licitadors.

Atès el que preveu l'art. 141.a) del TRLCAP, respecte la utilització del procediment negociat sense publicitat, en aquells supòsits en que el contracte no s'arribi a adjudicar en un procediment obert o restringit per falta de licitadors o perquè els que s'hi ha presentat no han estat admesos a licitació, sempre que no es modifiquin les condicions originals del contracte, llevat del preu, que no pot ser augmentat en més d'un 10 per 100.

Atesa la proposta realitzada per l'empresa DOMERSA , PROMOCIONS I OBRES, que accepta l'execució del contracte augmentant el pressupost de licitació (195.476'24 €) en un 10% .

Es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Adjudicar el contracte per a l'execució de les obres Projecte bàsic i d'execució de l'adequació de l'antic Casal d'Avis per a nous usos, Fase 1a (Centre de Formació d'Adults) de Tàrrega, a l'empresa DOMERSA, PROMOCIONS I OBRES, mitjançant procediment negociat sense publicitat, per un import de 215.023'87 €.

Segon. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 432 632.78 del pressupost general vigent.

Tercer. Que es notifiqui al contractista la present resolució perquè concorri a la formalització del contracte en document administratiu en el termini d'un mes a la notificació d'aquest acord i presenti el document que acrediti haver constituït la garantia definitiva (4 % del preu d'adjudicació).

Quart. Autoritzar el Sr. Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.

APROVACIÓ DE L'INICI DE L'EXPEDIENT REPARCEL·LATORI PER REGULARITZACIÓ DE FINQUES DE LA ZONA DELIMITADA PER LA VIA DEL FERROCARRIL I ELS CARRERS SANTES ESPINES, BRUC I MESTRE AMIGÓ

L'Ajuntament de Tàrrega compta amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 13 d'octubre de 2005 i el seu Text Refós en data 16 de febrer de 2006 (DOGC núm. 4597, de data 21 de març de 2006).

El POUM recull les estipulacions pactades en un conveni urbanístic signat en data 17 de desembre de 2003 entre l'Ajuntament de Tàrrega i la RENFE –Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles-, respecte la zona delimitada per la via del ferrocarril i els carrers Santes Espines, Bruc i Mestre Amigó. El conveni signat al seu dia preveia la cessió a l'Ajuntament de Tàrrega dels sistemes tant viaris, com de serveis tècnics, reservant-se la Renfe la propietat de la finca edificable resultant. La dita cessió restava condicionada a la modificació de Planejament, per la qual cosa una vegada vigent el POUM actual, aquesta s'ha d'entendre produïda a tots els efectes.

Per tant, actualment l'Ajuntament és propietari d'uns terrenys destinats a sistemes, que d'altra part consten inscrits a nom de Renfe; d'altra part, tampoc s'ha redistribuït físicament la superfície de la zona, per la qual cosa s'entén que procedeix tramitar el present expedient de regularització de finques per tal d'adequar el planejament vigent a la realitat física dels terrenys, així com corregir la realitat registral pel què fa la titularitat d'aquests.

Per tot l'exposat i conforme als articles 118.4, 119 i ss. del Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'art. 166 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme que informi l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'inici de l'expedient reparcel·latori i la redacció del projecte de reparcel·lació per regularització de finques de la zona delimitada per la via del ferrocarril i els carrers Santes Espines, Bruc i Mestre Amigó.

SEGON.- Publicar els anteriors acords mitjançant anuncis al DOGC, al BOP, en un dels diaris de més circulació de la província i al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Tàrraga, a efectes de l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes.

TERCER.- Notificar individualment a RENFE, única propietària de les finques situades dins dels límits de la unitat d'actuació interessada, per tal que en el termini d'un mes a comptar de la seva notificació pugui examina l'expedient i presentar les al·legacions que cregui oportunes.

QUART.- Sol·licitar del Registre de la Propietat de Cervera les corresponents certificacions de titularitat i càrregues de totes i cadascuna de les finques incloses en el sector.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde,