

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 46/2006

Caràcter: Ordinària

Data : 18 de desembre de 2006

Horari: de les 20,15 a les 21,15 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÉZAGA I SOLÉ, alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 1r tinent d'alcalde

JOSEP SORT I MIRET, 2n tinent d'alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 3r tinent d'alcalde

MODEST LUQUE I PÉREZ, 4t tinent d'alcalde

XAVIER LECHA I ARENY, 5è tinent d'alcalde

JOAN-LLUÍS TOUS I ÀLVAREZ, regidor

XAVIER MAYORA I TEBÉ, regidor

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP RAMON SOLÉ GALLART, interventor

SILVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'administració general

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 11 DE DESEMBRE DE 2006.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 11 de desembre de 2006, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ I BASES D'ACTUACIÓ A CONSTITUIR PER A LA GESTIÓ DEL SECTOR SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM. 4 DE TÀRREGA, SUD-4/TÀRREGA, RESIDENCIAL ELS PRATS-2.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrrega, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 13 d'octubre de 2005 i, de conformitat amb el Text Refós en data 16 de febrer de 2006, publicat al DOGC núm. 4597 de data 21 de març de 2006, preveu en l'art. 191 el Sector de Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 4, SUD/Tàrrega-4, residencial Els Prats 2.

Aquest sector de sòl residencial i terciari s'ha de desenvolupar seguint el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de data 12 de setembre de 2006, en el qual s'acordà el canvi de sistema de gestió de reparcel·lació per cooperació a reparcel·lació per compensació bàsica, a instància dels interessats propietaris de més del 50% de la superfície del sector (Sr. Eduard Molina Villanova, Josep-Maria Camats Farré, en nom de Promociones e inversiones invercons, S.A. i de Promocions Inver 95, S.L., el Sr. Antonio Garcia Albarración, el Sr. José Rodríguez Romero i el Sr. Agustí Farré Binefa, en nom de Inmo-Atanagria, S.L.).

Atès que tal com preveu l'article 124.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, la iniciativa de la modalitat de compensació bàsica l'han adoptat els propietaris de finques, la superfície de les quals representa més del 50 % de la superfície total del sector del Pla Parcial i que aquests propietaris presenten el projecte d'Estatuts de la Junta de Compensació i de les Bases d'Actuació per a l'execució del sistema.

Atès que el contingut, tant de les Bases com dels Estatuts presentats, s'acomoda a les determinacions previstes en els articles 124 a 128 i 113 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i articles 170 a 173 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar inicialment el projecte d'Estatuts de la Junta de Compensació i Bases d'Actuació a constituir per a la gestió del sector de Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 4 de Tàrrega, SUD-4/Tàrrega, Residencial Els Prats, amb la recomanació que la Junta de compensació adapti la seva actuació a les previsions de desenvolupament del SUD-3/Tàrrega, residencial Els Prats-1 i SUD-5/Tàrrega, residencial Sant Eloi Ixent i les observacions del Pla Especial d'Infraestructures i Serveis de Tàrrega.

Segon. Sotmetre a informació pública els referits documents mitjançant anunci al BOP i notificació individualitzada a tots els propietaris afectats, per a que durant el termini d'un mes, puguin formular, davant aquest Ajuntament les al·legacions que als seu dret convingui, sol·licitant, en el seu cas, la incorporació a la Junta.

APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM. 17 DE TÀRREGA, SUD-17/TÀRREGA, INDUSTRIAL BOSCARRÓ SUD

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrrega, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 13 d'octubre de 2005 i, de conformitat amb el Text Refós en data 16 de febrer de 2006, publicat al DOGC núm. 4597 de data 21 de març de 2006, preveu en l'art. 204 el sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-17, industrial Boscarró Sud.

La urbanització dels terrenys del sector urbanitzable delimitat d'ús industrial Boscarró Sud, permetrà la preparació de nou sòl industrial i terciari amb ús industrial complementari en condicions per a l'establiment de noves indústries i comerços, dins del terme municipal de Tàrrega.

De conformitat amb el que preveu l'art. 65 i ss i 84 i ss. del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 79 i ss. del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, la disposició transitòria dotzena del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, l'art. 3.1.c) del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de mobilitat generada, i les competències que atribueix l'art. 2.1.j) de la LBRL i l'art. 53.1.s) del TRLMRLC, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla Parcial del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-17, industrial Boscarró Sud de Tàrrega, amb la incorporació de l'informe ambiental i l'estudi de mobilitat corresponents.

Segon.- Obrir un període d'informació pública per un termini de 45 dies mitjançant anunci que s'inserirà en el BOP, en el DOGC i en un diari dels de major difusió de la província als efectes de possibles al·legacions.

Tercer.- Suspendre l'atorgament de les llicències de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit territorial objecte d'aquest Pla Parcial. En tots els casos, els

efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

Quart.- Sol·licitar els informes preceptius a les entitats i als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 4 DE TÀRREGA, PAU- 4/TÀRREGA, LA CANALETA 2

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Tàrrega, va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 13 d'octubre de 2005, el Text Refós en data 16 de febrer de 2006 i es va publicar al DOGC núm. 4597, en data 21 de març de 2006, preveu en l'art. 160 el Polígon d'Actuació Urbanística núm. 4 de Tàrrega (PAU/Tàrrega-4, La Canaleta 2).

Aquest sector de sòl urbà industrial s'ha de desenvolupar seguint el sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, de conformitat amb l'acord de Junta de Govern Local de data 12 de setembre de 2006, en el qual s'acorda el canvi de sistema de gestió de reparcel·lació per compensació bàsica a reparcel·lació per cooperació, a instància dels interessats propietaris de més del 50% de la superfície del sector (la societat PRODUCTOS FLOWER, S.A.).

Conseqüentment i d'acord amb allò establert a l'art. 113 del Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, així com en l'art. 108 del Reglament de Gestió Urbanística, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 4 de Tàrrega (PAU/Tàrrega-4, La Canaleta 2).

Segon.- Sotmetre el projecte a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la inserció d'un anunci que es publicarà al BOP, al DOGC, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un diari de més difusió de la província.

Tercer.- Així mateix, notificar individualment als propietaris afectats per tal que durant l'esmentat termini, comptat des del dia següent al de la recepció de la corresponent notificació, puguin examinar el projecte elaborat i al·legar davant aquesta administració tot allò que estimin convenient i oportú en defensa dels seus drets.

Quart.- Si durant el període d'informació pública no es presentés cap al·legació aquest acord s'entendrà aprovat definitivament.

Cinquè.- L'aprovació de l'expedient de reparcel·lació comportarà la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació i edificació en l'àmbit del polígon o unitat fins que sigui ferm en via administrativa l'acord aprovatori de la reparcel·lació.

Sisè.- Un cop aprovat definitivament es trametrà còpia diligenciada del projecte i de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE MILLORA URBANA DE L'AVINGUDA DE BALAGUER DE TÀRREGA (PAU 11, 12, 13 I 14)

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrrega, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 13 d'octubre de 2005 i, de conformitat amb el Text Refós en data 16 de febrer de 2006, publicat al DOGC núm. 4597 de data 21 de març de 2006, preveu en l'art. 167, 168, 169 i 170 els Polígons d'Actuació Urbanística núm. 11, 12, 13 i 14 que provenen del Pla Especial de l'Avinguda Balaguer, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 25 de setembre de 2002 (DOGC núm. 3759 de 12 de novembre de 2002).

Per tal de donar solució a l'ordenació de l'edificació, sense modificar els límits entre l'espai públic i privat determinat al POUM, ni tampoc la delimitació que es realitza dels diferents PAU i les seves condicions de forma individualitzada, es planteja la possibilitat d'articular un Pla de Millora Urbana, d'acord amb l'art. 68 del DL TRLU 1/2005. Aquest document es redacta sense estar continguda la seva redacció al planejament general i no es planteja modificar ni els usos principals previstos al POUM ni els aprofitaments, càrregues urbanístiques ni l'estructura del planejament urbanístic.

De conformitat amb el que preveu l'art. 68 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 90.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i les competències que atribueix l'art. 2.1.j) de la LBRL i l'art. 53.1.s) del TRLMRLC, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana (PAU 11-12-13-14) de l'Avinguda de Balaguer de Tàrrega, amb la incorporació de l'informe ambiental.

Segon.- Obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci que s'inserirà en el BOP, en el DOGC i en un diari dels de major difusió de la

província als efectes de possibles al·legacions.

Tercer.- Suspendre l'atorgament de les llicències de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit territorial objecte d'aquest Pla Parcial. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

Quart.- Sol·licitar els informes preceptius a les entitats i als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DEL CARRER DE FRANCESC MATEU FRANQUESA.

Estudiat el *Projecte d'Adequació dels carrer Francesc Mateu Franquesa*, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adapten al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquest municipi.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment el *Projecte d'Adequació del carrer Francesc Mateu Franquesa de Tàrraga*, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de contracta de 33.422'02 €.

Segon. Sotmetre aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el termini legal de TRENTA DIES hàbils, mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i, en el seu cas, presentar al·legacions o reclamacions que considerin oportunes

Tercer. En el cas que durant el termini d'informació pública no s'hagi presentat cap al·legació al respecte, es considerarà el projecte aprovat definitivament i, en aquest cas, es publicarà l'acord al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació.

