

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 9/2007

Caràcter: Ordinària

Data : 26 de febrer de 2007

Horari: de les 20,00 a les 20,40 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 1r tinent d'alcalde

JOSEP SORT I MIRET, 2n tinent d'alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 3r tinent d'alcalde

MODEST LUQUE I PÉREZ, 4t tinent d'alcalde

XAVIER LECHA I ARENY, 5è tinent d'alcalde

NÚRIA ROBERT I FERRER, regidora

JOAN LLUÍS TOUS I ÀLVAREZ, regidor

XAVIER MAYORA I TEBÉ, regidor

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP-RAMON SOLÉ I GALLART, interventor

SÍLVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'administració general

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 19 DE FEBRER DE 2007.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 19 de febrer de 2007, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

**APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE
L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER
A L'EXECUCIÓ D'UNA ACTUACIÓ DE PROMOCIÓ DE SÒL
INDUSTRIAL AL SUD-16/INDUSTRIAL BOSCARRÓ NORD**

Atès que l'Institut Català del Sòl és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya que promou les actuacions necessàries per tal de permetre una utilització del sòl d'acord amb l'interès general i per a impedir l'especulació.

Atès que l'Institut Català del Sòl és el propietari dels terrenys inclosos dins l'àmbit del Sòl Urbanitzable Delimitat num. 16 de Tàrraga i té la consideració d'Administració actuant encarregada de la gestió i la redacció del corresponent Pla Parcial, així com del Projecte de reparcel·lació, del Projecte d'Urbanització i en el seu cas, del corresponent Projecte d'urbanització complementari.

La Junta de Govern acorda per unanimitat l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Tàrraga i l'Institut Català del Sòl per a l'execució d'una actuació de promoció de sòl industrial al SUD-16/Tàrraga, Industrial Boscarró Nord.

Segon.- Trametre aquest acord a l'INCASOL per a la signatura del conveni.

**APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ALIENACIÓ D'UNA
PARCEL·LA INDUSTRIAL DEL SECTOR INDUSTRIAL LA CANAleta
II DEL MUNICIPI DE TÀRREGA, MITJANÇANT EXPEDIENT
ORDINARI I CONCURS.**

L'Ajuntament és propietari de la finca resultant núm. 26 del Pla Parcial de l'ampliació de la Canaleta d'acord amb el projecte de reparcel·lació que ha dut a terme INCASSOL, del qual se n'ha expedit la corresponent certificació per procedir a inscriure-la al Registre de la Propietat, essent les dades registrals de dita parcel·la les següents:

Parcel·la número vint-i-sis, amb 3.055 m2, inscrita al tom 2573 de l'Arxiu, llibre 337 de l'Ajuntament de Tàrraga, foli 108, finca número 15001, inscripció 1a.

En aquesta finca s'ha practicat, com a predi servent, la inscripció de la servitud perpètua de pas, a favor de la finca registral número 9090 de Tàrraga, com a predi dominant.

La valoració del solar segons l'informe pericial de l'arquitecte municipal és de 372.710 euros (3.055,00*122).

Atès que aquest valor de la finca no excedeix el 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de l'any 2007 de la corporació que són de 14.171.470 euros, conseqüentment, per a la seva alienació només cal donar compte de l'expedient al Departament de Governació abans de la seva resolució definitiva, d'acord amb l'article 40 i ss del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals i l'article 209 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que l'òrgan competent per acordar dita alienació és l'Alcalde, el qual a la vegada pot delegar-ho a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 53 del DL 2/2003.

El sistema utilitzat per la venda de la parcel·la 26 del Pla parcial de l'ampliació de la Canaleta és el concurs, ja que és el mateix procediment que va utilitzar INCASSOL per vendre les parcel·les de la seva propietat, essent voluntat de l'Ajuntament d'establir una homogeneïtat procedimental.

La Junta de Govern Local i s'acorda per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Iniciar el procés licitatori per l'alienació mitjançant concurs de la parcel·la 26 d'ús industrial del Pla parcial de l'ampliació de la Canaleta, per un import de 372.710 euros.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules econòmico administratives que han de regir l'alienació mitjançant concurs i concurrència d'ofertes, de la parcel·la 26 anteriorment referenciada.

TERCER.- Disposar l'ingrés al capítol que correspongui del Pressupost General vigent.

QUART.- Autoritzar al Sr. Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.

L' alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde,