

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 10/2007

Caràcter: Ordinària

Data : 5 de març de 2007

Horari: de les 20,00 a les 20,40 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 1r tinent d'alcalde

JOSEP SORT I MIRET, 2n tinent d'alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 3r tinent d'alcalde

MODEST LUQUE I PÉREZ, 4t tinent d'alcalde

XAVIER LECHA I ARENY, 5è tinent d'alcalde

JOAN LLUÍS TOUS I ÀLVAREZ, regidor

XAVIER MAYORA I TEBÉ, regidor

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP-RAMON SOLÉ I GALLART, interventor

SÍLVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'administració general

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 26 DE FEBRER DE 2007.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 26 de febrer de 2007, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

ACTA DE COMPROVACIÓ DE REPLANTEIG DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL RIAMBAU.

De conformitat amb els articles 46.1.a) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, i l'article 129 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Únic: Aprovar la següent acta de comprovació de replanteig de les obres de *Rehabilitació d'urbanització del polígon industrial Riambau*, amb el següent resum:

Obra: *Rehabilitació d'urbanització del polígon industrial Riambau.*

Pressupost de contracta:..... 489.343,48 €

Pressupost d'adjudicació:..... 432.989,76 €

Termini d'execució: 4 mesos

ACTA DE RECEPCIÓ DEFINITIVA DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA PISCINA COBERTA MUNICIPAL DE TÀRREGA.

Atesa l'acta de subsanació de desperfectes en el termini de garantia, de la construcció de la piscina coberta municipal, i els informes de les Comissions d'Urbanisme i de Finances, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar la següent acta de recepció definitiva de les obres de construcció de la piscina coberta municipal:

“Amb motiu d’haver finalitzat el termini de garantia de les obres ressenyades, a fi d’efectuar la Recepció Definitiva de les mateixes i procedir a tramitar la devolució de la fiança de les obres, es reuneixen el Sr. Joan Amézaga i Solé, en representació de l’Ajuntament de Tàrrega, el Sr. Josep M. Torras en representació de l’empresa PAI contractista de l’obra i els Srs. Eduard Escolà i Carreras i Joan Santacana i Espasa en representació dels Serveis Tècnics Municipals. Tot efectuant una inspecció de les esmentades obres, es comprova que s’ha complert l’objecte de la contracta, les seves clàusules i les condicions tècniques del projecte.

Per aquest motiu ho comuniquem perquè consti i es doni per finalitzat el període de garantia establert en el contracte d’obres, procedint-se a la devolució de la fiança”.

Igualment acorda la devolució de la fiança dipositada per l'empresa PAI, contractista de l'obra.

APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ EN EXPEDIENT URGENT, PROCEDIMENT OBERT I FORMA DE SUBHASTA DE LES OBRES D'ENLLUMENAT EXTERIOR DEL CAMP D'ESPORTS DE TÀRREGA

Atès que la Junta de Govern Local del dia 12 de febrer de 2007, va aprovar el Projecte d'obres de l'Enllumenat exterior del camp d'esports de Tàrrega, redactat per Ramon J. Cortés Torrentó, de l'Enginyeria RCT per import de 99.658'21 €

Atesa la consignació pressupostària existent a la partida 452 623.52 del pressupost de l'any 2007, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat dels seus membres els següents ACORDS:

Primer. Aprovar l'inici de l'expedient licitatori i el Plec de Clàusules Econòmico-administratives particulars que regiran la contractació en expedient urgent, procediment obert i forma de subasta del Projecte de l'Enllumenat exterior del camp d'esports de Tàrrega, per import de 99.658'21 €

Segon. Autoritzar la despesa corresponent a la contractació amb càrrec a les partides 452 623.52 del pressupost vigent.

Tercer. Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.

APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM. 5 DE TÀRREGA, SUD/TÀRREGA-5, RESIDENCIAL SANT ELOI IXENT DE TÀRREGA

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrrega, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió de data 13 d'octubre de 2005 i, de conformitat amb el Text Refós de data 16 de febrer de 2006, publicat al DOGC núm. 4597 de data 21 de març de 2006, preveu a l'article 192 del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 5 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-5, residencial Sant Eloi Ixent.

El Pla Parcial d'ordenació presentat és d'iniciativa privada, corresponent a les societats INDECO Proyectos y Obras, S.L., ARNÓ, División Immobiliària, S.L.; BETALAND, S.L., essent el seu objecte ordenar l'àmbit del SUD-5 per tal de permetre una correcta connexió amb les infraestructures existents i d'integració amb la resta de la ciutat, incorporant les previsions del Pla Especial

d'Infraestructures de la Ronda de Tàrraga, actualment en fase d'estudi i tramitació per part de l'Ajuntament, així com els criteris generals per a l'ordenació dels sectors SUD-3, SUD-4 i SUD-5; regular les condicions d'edificació i de compatibilitat dels diversos usos de sòl per a garantir la qualitat de vida adient als nous usos a establir al sector; efectuar les reserves importants de sòl per a zones verdes i espais lliures i per a equipaments de titularitat pública, que permetin, si és el cas, l'establiment en aquest indret d'una àrea suficient per a la implantació d'un nou equipament escolar que, a banda de permetre una major integració de la zona amb la resta del conjunt urbà, doni resposta a les noves demandes que comportarà la construcció dels habitatges previstos en el Pla i finalment permetre una ordenació de l'aprofitament privat que faci viable l'operació urbanística proposada.

De conformitat amb el que preveu l'art. 96 i ss. del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme i l'art. 79 i ss. del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, la disposició transitòria dotzena del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, l'art. 3.1.c) del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de mobilitat generada, i les competències que atribueix l'art. 2.1.j) de la LBRL i l'art. 53.1.s) del TRLMRLC, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat dels seus membres l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla Parcial d'iniciativa privada del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 5 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-5, residencial Sant Eloi Ixent de Tàrraga, amb la incorporació de l'informe ambiental i l'estudi de mobilitat corresponents.

Segon.- Tramitar simultàniament el pla parcial amb el projecte de modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que reordena les densitats dels habitatges de protecció pública entre diversos PAU's i SUD's de la ciutat entre els quals, aquest SUD/Tàrraga-5, residencial Sant Eloi Ixent, i que ja va ser aprovat inicialment pel ple de la corporació de data 19 de febrer de 2007. Les determinacions jurídiques que regulen aquesta tramitació simultània són l'article 110.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Tercer.- Obrir un període d'informació pública per un termini de 45 dies mitjançant anunci que s'insertarà en el BOP, en el DOGC i en dos diaris (Segre i La Mañana) dels de major difusió de la província als efectes de possibles al·legacions.

Quart.- Suspendre l'atorgament de les llicències de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit territorial objecte d'aquest Pla Parcial. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

Cinquè.- Sol·licitar els informes preceptius a les entitats i als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials (Departament de Medi Ambient, Direcció General d'Habitatge, Departament d'Agricultura, Agència Catalana de l'Aigua, Direcció General de Carreteres de la Generalitat, Ministerio de Fomento –MOPU, Dirección General de Carreteras-, Departament de Comerç).

Sisé.- Citar personalment al tràmit d'informació pública a les persones propietaris dels terrenys que hi siguin compresos.

L' alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde,