

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 12/2007

Caràcter: Ordinària

Data : 19 de març de 2007

Horari: de les 20,00 a les 20,40 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 1r tinent d'alcalde

JOSEP SORT I MIRET, 2n tinent d'alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 3r tinent d'alcalde

MODEST LUQUE I PÉREZ, 4t tinent d'alcalde

XAVIER LECHA I ARENY, 5è tinent d'alcalde

JOAN LLUÍS TOUS I ÀLVAREZ, regidor

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 12 DE MARÇ DE 2007.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 12 de març de 2007, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM. 16 DE TÀRREGA, SUD/TÀRREGA-16, INDUSTRIAL BOSCARRÓ NORD DE TÀRREGA I DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ BÀSIC.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrrega, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 13 d'octubre de 2005 i, de conformitat amb el Text Refós en data 16 de febrer de 2006, publicat al DOGC núm. 4597 de data 21 de març de 2006, preveu en l'art. 203 el sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 16 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-16, industrial Boscarró Nord.

La urbanització dels terrenys del sector urbanitzable delimitat d'ús industrial Boscarró Nord, permetrà la preparació de nou sòl industrial i terciari amb ús industrial complementari en condicions per a l'establiment de noves indústries i comerços, dins del terme municipal de Tàrrega.

La manca de sòl industrial i l'existència de demanda actual i de futur, justifiquen la intervenció per part de l'INCASOL, com a administració urbanística actuant, per tal d'oferir més sòl industrial i de serveis, amb infraestructura adequada per a la implantació d'aquestes activitats, completant i impulsant la futura vitalitat proposada pel POUM, donant una visió d'estructura viària global, amb l'anellat de la xarxa existent, millorant alhora les connexions amb la carretera d'Agramunt C-14 i Guissona L-310, i evitant alhora la pressió urbanística a què estan sotmesos els terrenys urbanísticament no qualificats situats als marges de les carreteres i al costat del sòl urbà.

Alhora que el pla parcial, l'INCASOL ha elaborat com a Administració urbanística actuant, el projecte d'urbanització bàsic del polígon

De conformitat amb el que preveu l'art. 65 i ss i 84 i ss. del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 79 i ss i la disposició transitòria dotzena del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, l'art. 3.1.c) del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de mobilitat generada, i les competències que atribueix l'art. 2.1.j) de la LBRL i l'art. 53.1.s) del TRLMRLC, la Junta de Govern acorda per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla Parcial del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 16 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-16, industrial Boscarró Nord de Tàrrega, amb la incorporació de l'informe ambiental i l'estudi de mobilitat corresponents.

Segon.- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització bàsic del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 16 de Tàrraga, amb un pressupost de 14.519.963,15 €.

Tercer.- Obrir un període d'informació pública per un termini de 45 dies d'ambdós projectes mitjançant anunci que s'inserirà en el BOP, en el DOGC i en un diari dels de major difusió de la província als efectes de possibles al·legacions.

Quart.- Suspendre l'atorgament de les llicències de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit territorial objecte d'aquest Pla Parcial. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

Cinquè.- Sol·licitar els informes preceptius a les entitats i als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials (Departament de Medi Ambient, Departament d'Agricultura, Agència Catalana de l'Aigua i Direcció General de Carreteres).

APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA PARCIAL DE SECTOR SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM. 1 DEL TALLADELL, SUD/EL TALLADELL-1, DE TÀRREGA.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 12 de setembre de 2006 va aprovar inicialment el Pla Parcial del Sector de Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 1 del Talladell, SUD-1/Talladell, així com, obrir un període d'informació pública d'un mes mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 137 de 7/10/2006 i núm. 155 de 14/11/2006, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4738 de data 11/10/06 i núm. 4758 de data 10/11/06, i en el Diari Segre de data 3/10/06 i 9/11/06, perquè els interessats poguessin presentar al·legacions.

Alhora, es van sol·licitar els informes preceptius al Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, al Departament de Medi Ambient i a l'Agència Catalana de l'Aigua.

Atès que durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions i els informes dels diferents departaments de la Generalitat han estat favorables.

De conformitat amb el que preveu l'art. 83 i ss. del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme i l'art. 110 i ss. del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i les competències que atribueix l'art. 21.1.j) de la LBRL i l'art. 53.1.s) del TRLMRLC, es proposa a la Junta de Govern Local que aprovi l'adopció del següent acord:

1r. Aprovar provisionalment el Pla Parcial del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 1 d'El Talladell, SUD/El Talladell-1, de Tàrraga.

2n. Sotmetre aquest acord a ratificació del ple de la corporació en la propera sessió que celebri.

3r. Trametre la documentació de l'expedient i el projecte a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per la seva aprovació definitiva.

L' alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde,