

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 13/2007

Caràcter: Ordinària

Data : 26 de març de 2007

Horari: de les 20,00 a les 20,40 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 1r tinent d'alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 3r tinent d'alcalde

MODEST LUQUE I PÉREZ, 4t tinent d'alcalde

XAVIER LECHA I ARENY, 5è tinent d'alcalde

JOAN LLUÍS TOUS I ÀLVAREZ, regidor

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP-RAMON SOLÉ I GALLART, interventor

SÍLVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'administració general

S'excusa:

JOSEP SORT I MIRET, 2n tinent d'alcalde

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 19 DE MARÇ DE 2007.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 19 de març de 2007, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE MILLORA URBANA DEL SOLAR SITUAT ENTRE LA PLAÇA DEL PARE CARLES PERELLÓ I EL CARRER DE LA MERCÈ DE TÀRREGA

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrrega, va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 13 d'octubre de 2005 i, en data 16 de febrer de 2006 va ser aprovat el Text Refòs, publicant-se al DOGC núm. 4597 de data 21 de març de 2006.

L'art. 68.1.b) del Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, determina que els Plans de Millora Urbana tenen per objecte en sòl urbà consolidat, de completar o acabar la urbanització... i regular la composició volumètrica i de façanes.

El solar objecte d'aquest Pla de Millora Urbana està situat a la zona central del nucli urbà de Tàrrega. Limita al nord-oest amb la plaça del Pare Carles Perelló, a l'oest amb el carrer de la Mercè i la Plaça d'Urgell i a l'est amb l'Escola Pia. Abasta una superfície de 938'03 m² i es troba al límit del casc antic o la zona d'eixample construïda al voltant de la Plaça Pare Carles Perelló.

La conveniència i oportunitat del present Pla es justifica a partir de la necessitat de desenvolupar alguns aspectes de l'ordenació urbana del POUM de Tàrrega:

- a) necessitat de crear un espai mínim entre la façana lateral de l'Escola Pia i el futur edifici d'habitatges, el qual permeti il·luminar i ventilar d'una manera adient les aules del col·legi existent.
- b) possibilitat d'ampliar el carrer de la Mercè per tal de millorar la connexió entre les places d'Urgell i del Pare Carles Perelló.
- c) solventar el problema de la transició de la trama urbana de petita escala del carrer de la Mercè i de la Plaça d'Urgell, a l'espai urbà que es desenvolupa a l'entorn de la Plaça Carles Perelló.

De conformitat amb el que preveu l'art. 68 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme i l'art. 90.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i les competències que atribueix l'art. 21.1.j) de la LBRL i l'art. 53.1.s) del TRLMRLC, atès l'informe de la Comissió d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana del solar situat entre la Plaça del Pare Carles Perelló i el carrer de la Mercè, promogut per Quadrat Groc, S.L.

Segon.- Obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes

mitjançant anunci que s'insertarà en el BOP, en el DOGC i en un diari dels de major difusió de la província als efectes de possibles al·legacions.

Tercer.- Suspendre, si fos el cas, l'atorgament de les llicències de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit d'aquest Pla de Millora Urbana. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

Quart.- Sol·licitar, d'acord amb l'article 79.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DEL CARRER MESTRE LLOBET (entorn de la promoció TEMCO TRES, S.L., expedient d'obres núm. 123/06-038/2007) DE TÀRREGA

Estudiat el *Projecte d'Adequació del carrer Mestre Llobet de Tàrraga (entorn de la promoció de TEMCO TRES, S.L. expedient d'obres núm. 123/06-038/07)*, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adapten al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquest municipi.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, atès l'informe de la Comissió d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Aprovar inicialment el *Projecte d'Adequació del carrer Mestre Llobet de Tàrraga (entorn de la promoció de TEMCO TRES, S.L., expedient d'obres núm. 123/06-038/07)*, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de contracta de 32.668'79 €.

Segon. Sotmetre aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el termini legal de TRENTA DIES hàbils, mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i, en el seu cas, presentar al·legacions o reclamacions que considerin oportunes

Tercer. En el cas que durant el termini d'informació pública no s'hagi presentat cap al·legació al respecte, es considerarà el projecte aprovat definitivament i, en aquest cas, es publicarà l'acord al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació.

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'OBRES BÀSIQUES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR INDUSTRIAL (SUD-17) BOSCARRÓ SUD DE TÀRREGA

Estudiat el projecte d'obres bàsiques d'Urbanització del Sector Industrial (SUD-17) Boscarró Sud de Tàrrega, redactat per Euroconsult Catalunya, i considerant que comprèn els documents exigits per les normes que regulen la seva redacció i que les seves previsions s'adapten al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquest municipi, de conformitat amb l'article 70 i 87.6 i 8 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, atès l'informe de la Comissió d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment el projecte d'obres bàsiques d'Urbanització del Sector Industrial (SUD-17) Boscarró Sud de Tàrrega, redactat per Euroconsult Catalunya, amb un pressupost de contracta de 3.861.690'66 €.

Segon. Tramitar l'aprovació d'aquest projecte d'obres bàsiques com un document independent, i de forma simultània, amb l'aprovació del Pla Parcial del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-17, industrial Boscarró Sud de Tàrrega.

Tercer. Sotmetre aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el període d'un mes mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA ZONA DELIMITADA PER LA VIA DEL FERROCARRIL I ELS CARRERS SANTES ESPINES, BRUC I MESTRE AMIGÓ

Atès que la Junta de Govern Local de data 22 de gener de 2007 va aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació per regularització de finques de la zona delimitada per la via del ferrocarril i els carrers Santes Espines, Bruc i Mestre Amigó.

Atès que el projecte i la documentació tècnica s'han sotmès a informació pública (Diari Segre 3/2/2007; BOP núm. 22 de 13/2/07, DOGC núm. 4817 de 8/2/2007) i notificat individualment als propietaris afectats (ADIF).

Atès que durant el període d'informació no s'han presentat al·legacions ni reclamacions.

Conseqüentment i d'acord amb allò establert a l'art. 113.2.d) de la Llei 1/2005, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, en relació amb l'art. 166 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, atès l'informe de la Comissió d'Urbanisme, la Junta de Govern acorda per unanimitat l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació per regularització de finques de la zona delimitada per la via del ferrocarril i els carrers Santes Espines, Bruc i Mestre Amigó.

Segon.- Fer pública l'aprovació definitiva del projecte del reparcel·lació mitjançant anuncis al BOP, DOGC, en un dels diaris de major difusió de la província i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Tercer.- Trametre una copia diligenciada del projecte de reparcel·lació a la Comissió d'Urbanisme de Lleida, de conformitat amb l'art. 113.2.f) del TRLUC.

L' alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde,