

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 17/2007

Caràcter: Ordinària

Data : 24 d'abril de 2007

Horari: de les 20,00 a les 20,30 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 1r tinent d'alcalde

JOSEP SORT I MIRET, 2n tinent d'alcalde

MODEST LUQUE I PÉREZ, 4t tinent d'alcalde

XAVIER LECHA I ARENY, 5è tinent d'alcalde

JOAN LLUÍS TOUS I ÀLVAREZ, regidor

JORDI PORTA I PRATS, regidor

XAVIER MAYORA I TEBÉ, regidor

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP-RAMON SOLÉ I GALLART, interventor

SÍLVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'administració general

S'excusa:

JORDI RAMON I TORRES, 3r tinent d'alcalde

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 16 D'ABRIL DE 2007.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 16 d'abril de 2007, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

**APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM. 3 DE TÀRREGA,
SUD/TÀRREGA-3, RESIDENCIAL ELS PRATS 1 DE TÀRREGA**

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrrega, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 13 d'octubre de 2005 i el Text Refós de data 16 de febrer de 2006, publicat al DOGC núm. 4597 de data 21 de març de 2006, preveu en l'art. 204 el desenvolupament del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 3 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-3, Residencial Els Prats.

En aquests moments la ciutat està sofrint un procés de transformació important, tant pel que fa a infraestructures generals que tenen una importància cabdal, equipaments d'àmbit territorial i alhora un desenvolupament industrial i terciari derivat de la posició estratègica de la ciutat, de manera que cal afrontar aquests reptes amb una posada al mercat de sòl assequible.

També aquest nou creixement representa una transformació d'una part important de la ciutat, seguint un model de centralitat respecte el nucli antic, però alhora creant uns nous espais de relació, equipaments públics i habitatge de protecció pública que no existeixen en la ciutat actual. Es crea una infraestructura viària de ronda que connectarà amb la resta de la ciutat, en execució conjunta amb els altres SUD de la part nord de la ciutat.

Altrament, val a dir que es tramita aquest Pla Parcial de forma simultània amb la Modificació Puntual del POUM en la qual s'amplia el nombre d'habitatges de protecció pública respecte els inicialment previstos al POUM.

Atès l'informe emès per l'arquitecte municipal, Sr. Eduard Escolà i Carreras, de data 16 d'abril de 2007.

De conformitat amb el que preveu l'art. 65 i ss i 83 i ss. del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 79 i ss. del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, la disposició transitòria dotzena del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, l'art. 3.1.c) del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de mobilitat generada, i les competències que atribueix l'art. 2.1.j) de la LBRL i l'art. 53.1.s) del TRLMRLC, atès l'informe de la Comissió d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat

l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment, a instància i d'ofici pel propi Ajuntament, el Pla Parcial del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 3 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-3, Residencial Els Prats 1 de Tàrraga, amb la incorporació de l'informe ambiental i l'estudi de mobilitat corresponents; condicionat a l'aprovació de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que reordena les densitats dels habitatges de protecció pública entre diversos PAU i SUD de la ciutat entre els quals, aquest SUD/Tàrraga-3, residencial Els Prats 1, i que ja va ser aprovada inicialment pel ple de la corporació de data 19 de febrer de 2007.

Les determinacions jurídiques que regulen aquesta tramitació simultània són l'article 110.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

També s'adaptarà el Pla Parcial a les previsions del Pla Especial d'Infraestructures i Serveis de Tàrraga.

Segon.- Obrir un període d'informació pública per un termini de 45 dies mitjançant anunci que s'inserirà en el BOP, en el DOGC i en un diari dels de major difusió de la província als efectes de possibles al·legacions.

Tercer.- Suspendre l'atorgament de les llicències de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit territorial objecte d'aquest Pla Parcial. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingiran amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

Quart.- Sol·licitar els informes preceptius a les entitats i als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials (Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, Departament de Medi Ambient i Habitatge, Direcció General d'Habitatge, Agència Catalana de l'Aigua, ADIF, Direcció General de Carreteres de la Generalitat, Direcció General de Carreteres del Ministerio de Fomento) .

Cinqué.- Trametre aquest acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, sol·licitant informe, previ a l'aprovació definitiva pel ple municipal, de conformitat amb el que preveu l'art. 79.1 en relació l'art. 85 del Decret Legislatiu 1/2005.

**ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'OBRES
D'ENLLUMENAT EXTERIOR DEL CAMP D'ESPORTS DE TÀRREGA**

Atès que la Junta de Govern Local del dia 5 de març de 2007 va aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives particulars que regien la contractació en expedient urgent, procediment obert i forma de subhasta de les obres d'Enllumenat exterior del camp d'esports de Tàrrega amb un pressupost total de contracta de 99.658'21 €.

Atès que, després de seguir el procediment legalment establert, han estat presentades, en temps i forma, les proposicions econòmiques següents:

PROPOSICIÓ	EMPRESA	IMPORT
PROPOSICIÓ NÚM.1	INSTAL.LACIONS GIL	83.990'00 €
PROPOSICIÓ NÚM. 2	SICE	91.929'90 €
PROPOSICIÓ NÚM. 3	RUBATEC, S.A.	78.311'60 €
PROPOSICIÓ NÚM.4	EIPSA	94.666'00 €
PROPOSICIÓ NÚM. 5	ESTUDIOS Y MONTAJES ELECTRICOS, S.L.	92.861'00 €

Atesa l'acta de la Mesa de Contractació de data 13 d'abril de 2007, en la qual s'acorda proposar a l'òrgan de contractació que l'adjudicació del contracte es realitzi a favor de l'oferta núm. 3, essent l'empresa RUBATEC, SA. per un import total de 78.311'60 €, havent de justificar però la seva baixa, d'acord amb l'art. 83 de TRLCAP, ja que es troba inclosa en temeritat.

Atès que en data 17 d'abril de 2007, l'empresa RUBATEC, S.A. ha presentat escrit de justificació de l'oferta presentada incursa en baixa temerària.

De conformitat amb l'article 83 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, atès l'informe de la Comissió d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Adjudicar definitivament el contracte per a l'execució de les obres obres d'Enllumenat exterior del camp d'esports de Tàrrega a l'empresa RUBATEC, S.A. per un import total de 78.311'60 €.

Segon. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 452 62274 del pressupost general vigent.

Tercer. Que es notifiqui al contractista la present resolució perquè concorri a la formalització del contracte en document administratiu en el termini d'un mes a la notificació d'aquest acord i presenti el document que acrediti haver constituït la garantia definitiva (20 % del preu d'adjudicació).

Quart. Cal especificar, de conformitat amb l'article 84 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que, si no arribés a formalitzar el contracte o aquest es resolgués perquè l'adjudicatari no complís les condicions necessàries, la Junta de Govern Local adjudicarà el contracte al licitador o licitadors següents, per ordre de les seves ofertes.

Cinquè. Autoritzar el Sr. Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.

ACORD PER A LA CONTRACTACIÓ MENOR DELS SERVEIS DE CONSULTORIA I ASSISTENCIA PER A REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM. 17 DE TÀRREGA (INDUSTRIAL BOSCARRÓ SUD)

Atès que l'Ajuntament de Tàrrega compta amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 13 d'octubre de 2005 i publicat al DOGC núm. 4597, en data 21 de març de 2006, el qual preveu el desplegament de tot un seguit de figures de planejament derivat i la seva gestió.

Atès que en data 10 d'abril de 2006, la Junta de Govern Local va acordar iniciar l'expedient de modificació del sistema d'actuació urbanística del SUD-17, canviant la modalitat de reparcel·lació prevista al POUM de compensació bàsica per la de cooperació.

Atès que en data 18 de desembre de 2006, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Pla Parcial del sector urbanitzable delimitat SUD-17/El Boscarró Sud de Tàrrega.

Atès el que preveu l'art. 56 i 201 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la LCAP.

Atès l'informe de la Comissió d'Urbanisme, la Junta de Govern acorda per unanimitat l'adopció del següent acord:

Acta de la Junta de Govern Local núm. 17/2007 (sessió de data 24 d'abril)

Primer.- Encarregar els treballs de consultoria i assistència per a la redacció de Projecte de reparcel·lació del Sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrraga (Industrial Boscarró Sud), a l'empresa RPA (RIUS, PLANAS, ALVÀREZ ARQUITECTES) per import de 11.948 €.

Segon.- Aprovar la despesa amb càrrec a la partida de despeses del pressupost general vigent 432 601.18.

Tercer.- Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.

L' alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde,