

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 21/2007

Caràcter: Ordinària

Data : 28 de maig de 2007

Horari: de les 20,00 a les 20,30 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, alcalde

JOSEP SORT I MIRET, 2n tinent d'alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 3r tinent d'alcalde

MODEST LUQUE I PÉREZ, 4t tinent d'alcalde

XAVIER LECHA I ARENY, 5è tinent d'alcalde

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP-RAMON SOLÉ I GALLART, interventor

S'excusa

JAUME RAMON I SOLÉ, 1r tinent d'alcalde

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 21 DE MAIG DE 2007.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 21 de maig de 2007, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'OBRES ORDINÀRIES DE MILLORA DEL C/ LA PLANA, TRAM INICIAL.

Estudiat el Projecte de millora del carrer La Plana, tram inicial, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adapten al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquest municipi.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local, i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment el Projecte d'obres ordinàries de millora del carrer La Plana, tram inicial, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de contracta de 67.234'68 €.

Segon. Sotmetre aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el termini legal de TRENTA DIES hàbils, mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i, en el seu cas, presentar al·legacions o reclamacions que considerin oportunes

Tercer. En el cas que durant el termini d'informació pública no s'hagi presentat cap al·legació al respecte, es considerarà el projecte aprovat definitivament i, en aquest cas, es publicarà l'acord al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació.

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'OBRES ORDINÀRIES DE MILLORA DELS CARRERS DE LA BONAIGUA I DE DALT DEL TALLADELL DE TÀRREGA

Estudiat el Projecte d'obres ordinàries de millora dels carrers de la Bonaigua i de Dalt del Talladell, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adapten al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquest municipi.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment el Projecte d'obres ordinàries de millora dels carrers de la Bonaigua i de Dalt del Talladell, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de contracta de 343.506'74 €.

Segon. Sotmetre aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el termini legal de TRENTA DIES hàbils, mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i, en el seu cas, presentar al·legacions o reclamacions que considerin oportunes

Tercer. En el cas que durant el termini d'informació pública no s'hagi presentat cap al·legació al respecte, es considerarà el projecte aprovat definitivament i, en aquest cas, es publicarà l'acord al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació.

APROVACIÓ DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DELS CARRERS DEL NORD I VERGE DE L'ESPERANÇA (entorn de la promoció STRABERES EMPRESARIAL, S.L., expedient obres núm. 2007/023 i 2007/177) DE TÀRREGA

Estudiat el Projecte d'Adequació dels carrers del Nord i de Verge de l'Esperança carrer Gerri de la Sal (entorn de la promoció STRABERES EMPRESARIAL, S.L., expedient obres núm. 2007/023 i 2007/177), redactat pels Serveis Tècnics Municipals, i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adapten al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquest municipi.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 34 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar el Projecte d'Adequació dels carrers del Nord i de Verge de l'Esperança carrer Gerri de la Sal (entorn de la promoció STRABERES EMPRESARIAL, S.L., expedient obres núm. 2007/023 i 2007/177), redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de contracta de 58.294'95 €.

APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ I BASES D'ACTUACIÓ A CONSTITUIR PER A LA GESTIÓ DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT NÚM. 4 DE TÀRREGA, SUD-4/TÀRREGA. RESIDENCIAL ELS PRATS 2.

Vist l'expedient que es tramita per a l'aprovació dels "Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació a constituir per a la gestió del sector del Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 4 de Tàrrega, SUD-4/Tàrrega, Residencial Els Prats.

Atès que ha estat sotmès a informació pública pel termini d'un mes, al BOP núm. 31 de data 3 de març de 2007, al diari Segre de data 16 de març de 2007, al tauler d'edictes de la corporació, així com les notificacions personals dirigides als interessats, i han estat presentades les següents al·legacions:

RE 1660.- ANGELA BALCELLS NABAU

RE 1717.- INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

RE 2774.- JOAN UBACH TORRAS, en nom i representació de PONSO, S.L.

RE 4689.- M. CARMEN OLIVÉ GRAELLS

Es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Aprovar definitivament els "Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació a constituir per a la gestió del sector del Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 4 de Tàrrega, SUD-4/Tàrrega, Residencial Els Prats".

Segon.- Estimar les següents al·legacions formulades per ANGELA BALCELLS NABAU, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, M. CARMEN OLIVÉ GRAELLS i desestimar les al·legacions formulades per JOAN UBACH TORRAS, en nom i representació de PONSO, S.L., de conformitat amb l'informe del tècnic d'administració general, Sr. Jaume Pla i Benet, de data 21 de maig de 2007, que diu el següent:

"ANTECEDENTS

1.- En data 28 de novembre de 2006 va tenir entrada a l'Ajuntament de Tàrrega l'escrit del Sr. Sr. Eduard Molina Villanova, sol·licitant l'aprovació inicial dels Estatuts i de les Bases d'Actuació de la Junta Provisional de Compensació del SUD-4 de Tàrrega.

2.- En data 18 de desembre de 2006, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte d'Estatuts de la Junta de Compensació i les Bases d'Actuació a constituir per a la gestió del sector de Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 4 de Tàrrega, SUD—4/Tàrrega, Residencial Els Prats-2.

3.- La informació pública de l'acord d'aprovació dels Estatuts i les Bases d'Actuació es va realitzar al BOP núm. 31 de 3 de març de 2007, al diari Segre de data 16 de març de 2007 i al tauler d'edictes de la corporació. També es va dur a terme la notificació individualitzada als propietaris afectats i interessats.

4.- Durant el termini d'informació pública es varen presentar les següents al·legacions en els termes que tot seguit s'exposa:

RE 1660, de data 12/2/2007. ANGELA BALCELLS NABAU:
Sol·licita la incorporació a la Junta de Compensació.

RE 1717, de data 13/2/2007. INCASOL:
L'articulat del Projecte d'Estatuts de la Junta de Compensació es considera que no s'ajusta a l'ordenament jurídic vigent i/o la seva redacció és incompleta, en concret:

- ☐ Article 2 i article 14.1 del Projecte d'Estatuts: se sol·licita rectificar el contingut dels esmentats articles, en el sentit de limitar la facultat fiduciària de la Junta, d'acord amb el contingut del precepte reglamentari que ha estat transcrit.
- ☐ Article 10.3 del Projecte d'Estatuts: se sol·licita rectificar el contingut de l'esmentat article, en el sentit de modificar el termini de 20 dies fixat per a la incorporació de membres a la Junta, pel termini d'un mes que preveu el precepte reglamentari que ha estat transcrit.
- ☐ Article 14.4 del Projecte d'Estatuts: es sol·licita rectificar el contingut de l'esmentat article eliminant la referència a l'acord previ del ple.
- ☐ Article 18 del Projecte d'Estatuts: se sol·licita rectificar l'esmentat article en el sentit d'ampliar el termini previst en un mínim de 15 dies.
- ☐ Article 22 i 33 del Projecte d'Estatuts: se sol·licita rectificar el contingut dels esmentats articles en el sentit d'eliminar la contradicció existent i completar el redactat de l'article 33.
- ☐ Article 23 del Projecte d'Estatuts: se sol·licita rectificar el contingut de l'esmentat article en el sentit de completar el seu redactat, per tal d'adequar-lo al contingut de l'art. 41 del mateix projecte d'estatuts.

L'articulat del Projecte de Bases de la Junta de Compensació es considera que no s'ajusta a l'ordenament jurídic vigent i/o la seva redacció és incompleta, en concret:

- ☐ Base 15a: se sol·licita rectificar el contingut de l'esmentada base d'acord amb el contingut de l'art. 139.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- ☐ Base 17a: se sol·licita rectificar el contingut de l'esmentada base en el sentit de completar la seva redacció d'acord amb el contingut de l'art. 29.a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

RE 2774, de data 13/3/2007. JOAN UBACH TORRAS, en nom i representació de PONSO, S.L.:

Sol·licita que es deixi sense efecte l'acord de la Junta de Govern Local de 18/12/2006, per considerar-lo contrari a la legislació vigent, en base a les argumentacions següents:

- ❑ *L'acord notificat no s'ajusta al contingut i a la sistemàtica de la legislació urbanística vigent, tota vegada que tot i tractar-se de sòl no urbanitzable i no haver-se aprovat el seu planejament derivat (pla parcial) es preten prendre un acord que correspon a la fase d'execució urbanística, sense considerar l'art. 110.2 del Decret Legislatiu 1/2005 que requereix per l'execució del planejament urbanístic l'aprovació de l'instrument més detallat que sigui exigible segons la classe de sòl que es tracti. I que sense existir l'ordenació urbanística que conté el pla parcial no es poden iniciar les actuacions per a repartir equitativament els beneficis i càrregues d'ella derivada con exigeix l'art. 111.1 del mateix.*
- ❑ *La legislació urbanística només preveu de forma prèvia a l'aprovació del pla parcial la constitució de les Juntes de Compensació provisionals, no sent el cas de l'acord de referència.*

RE 4689, de data 2 de maig de 2007. M. CARMEN OLIVÉ GRAELLS:

Fa constar i acredita amb un topogràfic l'existència d'un error d'inclusió en el sector de sòl urbanitzable respecte la finca de la seva propietat (Parcel·la 118, Pol.lígon 13), ja que no és troba inclosa dins el SUD-4.

LEGISLACIÓ APLICABLE

1.- Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme.

2.- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Respecte la primera al·legació presentada per ANGELA BALCELLS NABAU Les persones propietàries de finques compreses en un pol.lígon d'actuació urbanística sotmès a reparcel·lació que no hagin promogut el sistema es poden adherir amb igualtat de drets i deures a la junta de compensació que es constitueixi, en qualsevol moment del procés d'aprovació de les bases i estatuts , així com també dins el termini d'un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació de la constitució de la junta. (art. 124.4 de la Llei i 171.2 del Reglament).

SEGON.- Respecte la segona al·legació presentada per INCASOL

Les persones interessades poden adduir, en qualsevol moment del procediment anterior al tràmit d'audiència, al·legacions respecte els defectes de tramitació (art. 79 de la LRJ-PAC).

TERCER.- Respecte la tercera al·legació presentada per JOAN UBACH TORRAS, en nom i representació de PONSO, S.L.

Per tal de constituir la Junta de compensació es requereix l'acord de les persones propietàries que representin més del 50% de la superfície del pol.lígon d'actuació urbanística. A aquests efectes, les persones propietàries poden o bé constituir-se en una

entitat urbanística col.laboradora provisional o bé formular directament les bases i estatuts de la Junta, sotmetent-los a l'aprovació de l'administració actuant, d'acord amb el procediment establert a l'article 113.2 de la Llei d'Urbanisme. (art. 171 del Reglament).

Altrament, també s'estableix a l'art. 96 de la Llei que la iniciativa privada pot formular plans parcials urbanístics.

Per tant, queda clar que a nivell de gestió urbanística la iniciativa privada pot presentar directament els estatuts i les bases d'actuació de la Junta de Compensació. A més, a nivell de planejament podran formular planejament derivat.

Només quan estigui aprovat el planejament derivat i inscrites les juntes de compensació al Registre d'Entitats Urbanístiques podran formular el projecte de reparcel·lació i d'urbanització.(art. 189.1 del Reglament)

QUART.- Respecte l'al.legació presentada per M. CARMEN OLIVÉ GRAELLS

L'Ajuntament podrà rectificar en qualsevol moment d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes (art. 105.2 de la LRJ-PAC).

CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, cal concloure:

Primer.- Estimar les al.legacions formulades per ANGELA BALCELLS NABAU, en tant s'accepta al seva incorporació a la Junta de Compensació.

Segon.- Estimar les al.legacions formulades per l'INCASOL, en tant es rectifica la redacció de les Bases i els Estatuts de la Junta de Compensació, de conformitat amb la nova redacció proposada per l'Institut Català del Sòl.

Tercer.- Desestimar les al.legacions formulades per JOAN UBACH TORRAS, en nom i representació de PONSO, S.L., donat que són els propietaris percentualment majoritaris (superen el 50% de la superfície del pol.lígon), no constituïts en Entitat Urbanística Col.laboradora, els que poden actuar com a promotors i instar a la constitució de la Junta de compensació, i requerir l'aprovació per part de l'Ajuntament de Tàrraga dels Estatuts i les Bases d'Actuació, d'acord amb allò previst a l'art. 171 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

No cal haver-se constituït en Entitat Urbanística Col.laboradora Provisional ni en Junta de Compensació per formular el planejament urbanístic derivat, ni tan sols per a presentar els Estatuts i les Bases d'Actuació. Poden fer-ho els promotors, propietaris majoritaris de la superfície de l'àmbit d'actuació.

No serà fins a la fase posterior d'execució del planejament, consistent en l'aprovació del projecte de reparcel·lació i el projecte d'urbanització corresponents, que es requerirà que s'hagi aprovat el planejament derivat (l'instrument més detallat que sigui exigible segons la classe de sòl que es tracti) i s'hagi constituït la Junta de compensació (instrument que repartirà equitativament els beneficis i les càrregues). Essent aquesta una fase posterior a la que ara ens ocupa.

Quart.- Estimar les al·legacions formulades per M. CARMEN OLIVÉ GRAELLS, un cop verificat que els terrenys de la seva propietat no formen part de l'àmbit del SUD-4.

Tercer.- Designar com a representant en l'òrgan rector d'aquesta Junta Sr. JAUME RAMON I SOLÉ, regidor d'Urbanisme, o qui en endavant assumeixi aquest càrrec, notificant-se el canvi a la Junta.

Quart.- Publicar al BOP l'acord d'aprovació definitiva, indicant els recursos procedents (el de reposició i el contenciós administratiu), així com individualitzadament als propietaris afectats, a qui també se'ls efectuarà l'advertiment que, dins el termini d'un mes, podran incorporar-se a la Junta, essent en cas contrari motiu d'expropiació d'acord amb el previst a l'art. 170.2.c) del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Cinqué.- Transcorregut aquest termini que es requereixi als interessats per a què es constitueixin en Junta de Compensació mitjançant escriptura pública en la que designaran els càrrecs a l'òrgan rector, que hauran de recaure, necessàriament, en persones físiques.

RESOLUCIÓ D'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS CORRESPONENTS A LA CONVOCATÒRIA EFECTUADA PER A LA PINTURA DE LES FAÇANES DE LA PLAÇA MAJOR, PLAÇA DELS ÀLBERS, PLAÇA DE LA PALLA I PLAÇA DELS COMEDIANTS DE TÀRREGA

Atès que en data 12 de febrer de 2007 la Junta de Govern Local va aprovar les Bases de l'atorgament de subvencions per a la pintura de les façanes de la Plaça Major, Plaça dels Àlbers, Plaça de la Palla i la Plaça dels Comediants de Tàrrega.

Atès que durant el termini de presentació de sol·licituds, que finalitzava el dia 30 de març de 2007, s'han presentat les següents: Joan Roca Roca, Teresa Talavera Balcells, Jover Armengol, Antonia Vilalta, Alba Bellart, Jaume Albareda, Casa Delfín i la Parroquia de Tàrrega.

Valorades les sol·licituds presentació per part dels serveis tècnics municipals, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció del següent acord:

Primer.- Atorgar els ajuts per al pintat i restauració de façanes corresponents a les sol.licituds que es detallen:

Àmbit de la plaça dels Comediants:

1.- Joan Roca Roca:	2.909'28 €
2.- Teresa Talavera Balcells:	4.783'84 €
3.- Jover Armengol:	2.088'00 €

Àmbit de la Plaça dels Àlbers:

1.- Casa Delfín:	3.904'40 €
2.- Parroquia de Tàrrega:	10.150'72 €

Àmbit de la Plaça Major:

1.- Antonia Vilalta:	1.410'56 €
2.- Alba Bellart:	1.995'20 €

Àmbit de la Plaça de la Palla:

1.- Jaume Albareda:	2.758'00 €
---------------------	------------

Segon.- L'execució de les actuacions objecte de subvenció s'haurà de realitzar abans del 30 d'agost de 2007, llevat que justificadament s'acredités la impossibilitat de complir aquest termini.

Tercer.- L'import a justificar serà el del cost de l'actuació sol.licitada que figura en l'acord d'atorgament de l'ajut. Si l'import fos inferior, la subvenció es reduiria proporcionalment, si l'import fos superior, la subvenció s'entendrà com a import màxim subvencionat.

Quart.- El pagament de la subvenció es realitzarà un cop el beneficiari hagi acreditat documentalment la despesa i s'hagi verificat pels serveis tècnics municipals l'execució de l'actuació subvencionada i l'adequada aplicació dels ajuts a la finalitat prevista en l'acord d'atorgament.