

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 22/2007

Caràcter: Ordinària

Data : 4 de juny de 2007

Horari: de les 20,00 a les 20,30 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 1r tinent d'alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 3r tinent d'alcalde

JOAN-LLUÍS TOUS I ALVAREZ, regidor

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP-RAMON SOLÉ I GALLART, interventor

SÍLVIA GASSÍ I LLENES, tècnica d'administració general

S'excusa

JOSEP SORT I MIRET, 2n tinent d'alcalde

MODEST LUQUE I PÉREZ, 4t tinent d'alcalde

XAVIER LECHA I ARENY, 5è tinent d'alcalde

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 28 DE MAIG DE 2007.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 28 de maig de 2007, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS DEL MESTRE AMIGÓ, DE LES SANTES ESPINES, DEL PASSATGE DE LA PAU DE TÀRREGA

Atès que la Junta de Govern Local del dia 2 d'abril de 2007 va aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives particulars que havien de regir la contractació en expedient ordinari, procediment obert i forma de subhasta de les obres d'Urbanització dels carrers del Mestre Amigó, de les Santes Espines, del Passatge de la Pau de Tàrrega amb un pressupost total de contracta de 722.771'77 €.

Atès que, després de seguir el procediment legalment establert, han estat presentades, en temps i forma, les proposicions econòmiques següents:

PROPOSICIÓ	EMPRESA	IMPORT
PROPOSICIÓ NÚM. 1	DE TORRES	702.770'80 €
PROPOSICIÓ NÚM. 2	AGROVIAL, S.A.	647.603'51 €
PROPOSICIÓ NÚM. 3	TRANSCORNEJO, S.A.	613.271'85 €
PROPOSICIÓ NÚM. 4	ARIDS ROMÀ, S.A.	699.485'00 €
PROPOSICIÓ NÚM. 5	NOVA EXCAVACIONS	721.271'76 €

Atès que la següent proposició es va presentar fora de termini:

PROPOSICIÓ NÚM. 5	CATUBEX
-------------------	---------

Atesa l'acta de la Mesa de Contractació de data 28 de maig de 2007, en la qual s'acorda proposar a l'òrgan de contractació que l'adjudicació del contracte es realitzi a favor de l'oferta núm. 3, essent l'empresa TRANSCORNEJO, S.A. per un import total de 613.271'85 €.

De conformitat amb l'article 83 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Adjudicar definitivament el contracte per a l'execució de les obres d'Urbanització dels carrers del Mestre Amigó, de les Santes Espines, del Passatge de la Pau de Tàrrega, a l'empresa TRANSCORNEJO, S.A., per un import de 613.271'85 €.

Segon. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 432 60203 del pressupost general vigent.

Tercer. Que es notifiqui al contractista la present resolució perquè concorri a la formalització del contracte en document administratiu en el termini d'un mes a la

notificació d'aquest acord i presenti el document que acrediti haver constituït la garantia definitiva (4 % del preu d'adjudicació).

Quart. Cal especificar, de conformitat amb l'article 84 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que, si no arribés a formalitzar el contracte o aquest es resolgués perquè l'adjudicatari no complís les condicions necessàries, la Junta de Govern Local adjudicaria el contracte al licitador o licitadors següents, per ordre de les seves ofertes.

Cinquè. Autoritzar el Sr. Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.

ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE D'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL NUCLI URBÀ DE SANTA MARIA DE MONTMAGASTRELL DE TÀRREGA

Atès que la Junta de Govern Local del dia 10 d'abril de 2007 va aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives particulars que regien la contractació en expedient ordinari, procediment obert i forma de subhasta, de les obres d'Enllumenat públic del nucli urbà de Santa Maria de Montmagastrell de Tàrrega, amb un pressupost total de contracta de **141.631'52 €**.

Atès que, després de seguir el procediment legalment establert, han estat presentades, en temps i forma, les següents proposicions econòmiques:

PROPOSICIÓ	EMPRESA	OFERTA
PROPOSICIÓ NÚM. 1	INSTAL.LACIONS GIL, S.L.	124.326'86 €
PROPOSICIÓ NÚM. 2	EIPSA LLEIDA S.A.	128.389'00 €
PROPOSICIÓ NÚM. 3	ELECTRICIDAD AMARO, S.A.	130.921'00 €
PROPOSICIÓ NÚM. 4	COBRA, S.A.	131.278'25 €
PROPOSICIÓ NÚM. 5	IPV, S.L.	131.389'53 €
PROPOSICIÓ NÚM. 6	SICE, S.A.	135.943'10 €

Atesa l'acta de la Mesa de Contractació de data 28 de maig de 2007, en la qual s'acorda proposar a l'òrgan de contractació que l'adjudicació del contracte es realitzi a favor de

l'oferta núm. 1, essent l'empresa INSTAL.LACIONS GIL, S.L., per un import total de 124.326'86 €.

Atès que no s'ha formulat cap reclamació al respecte, de conformitat amb l'article 83 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Adjudicar definitivament el contracte per a l'execució de les obres d'Enllumenat públic del nucli urbà de Santa Maria de Montmagastrell de Tàrraga, a l'empresa INSTAL.LACIONS GIL, S.L., amb un pressupost total de contracta de 124.326'86 €

Segon. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 463 603.74 del pressupost general vigent.

Tercer. Que es notifiqui al contractista la present resolució perquè concorri a la formalització del contracte en document administratiu en el termini d'un mes a la notificació d'aquest acord i presenti document que acrediti haver constituït la garantia definitiva (4% del preu d'adjudicació).

Quart. Cal especificar, de conformitat amb l'article 84 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que, si no arribés a formalitzar el contracte o aquest es resolgués perquè l'adjudicatari no complís les condicions necessàries, la Junta de Govern Local adjudicaria el contracte al licitador o licitadors següents, per ordre de les seves ofertes.

Cinquè. Autoritzar el Sr. Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.

**APROVACIÓ DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DELS CARRER DEL NORD
(entorn de la promoció PROMOCIONS AGR. SIGLO XXI, S.A., expedient obres
núm. 2006/226) DE TÀRREGA**

Estudiat el *Projecte d'Adequació del carrer del Nord (entorn de la promoció PROMOCIONS AGR. SIGLO XXI, S.A., expedient obres núm. 2006/226)*, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adapten al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquest municipi.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 35 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent **ACORD**:

ÚNIC. Aprovar el *Projecte d'Adequació del carrer del Nord (entorn de la promoció PROMOCIONS AGR. SIGLO XXI, S.A., expedient obres núm. 2006/226)*, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de contracta de 43.724'27 €.

**RECTIFICACIÓ DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 7
DE MAIG DE 2007, RELATIU A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE
DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM.
2 DE TÀRREGA (PAU/TÀRREGA-2, CARRER JOSEP PLA)**

Atès que en data 7 de maig de 2007 la Junta de Govern Local va adoptar l'acord d'aprovar inicialment l'expedient reparcel·latori i la redacció del projecte de reparcel·lació, a través el sistema de reparcel·lació modalitat cooperació, del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 2, de Tàrrega, PAU/Tàrrega-2, cantonada carrer Josep Pla.

Atès que s'ha detectat un error de transcripció en el contingut de l'acord adoptat, ja que l'aprovació de l'inici de l'expedient reparcel·latori i la redacció del projecte de reparcel·lació es va dur a terme en sessió de Junta de Govern Local de data 26 d'octubre de 2006 i l'acord que s'hauria d'haver pres correspon amb l'informat per la comissió d'urbanisme de data 2 de maig de 2007, el qual fa esment a l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 2 de Tàrrega (PAU/Tàrrega-2, carrer Josep Pla).

De conformitat amb el que preveu l'art. 105.2 de la LRJ-PAC, les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Anul·lar l'acord adoptat en sessió de Junta de Govern Local de data 7 de maig de 2007 relatiu a l'aprovació de l'inici de l'expedient reparcel·latori i la redacció del projecte de reparcel·lació, a través el sistema de reparcel·lació modalitat cooperació, del Pol·lígón d'Actuació Urbanística núm. 2, de Tàrrega, PAU/Tàrrega-2, cantonada carrer Josep Pla, per tractar-se d'un error de transcripció del mateix acord adoptat en data 26 d'octubre de 2006.

Segon.- Substituir el contingut de l'acord adoptat pel text següent, que és el que es correspon amb l'informat per la comissió d'urbanisme de data 2 de maig de 2007:

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Tàrrega, va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 13 d'octubre de 2005, el Text Refòs en data 16 de febrer de 2006 i es va publicar al DOGC núm. 4597, en data 21 de març de 2006, preveu en l'art. 158 el Polígon d'Actuació Urbanística núm. 2 de Tàrrega (PAU/Tàrrega-2, Cantonada Josep Pla).

Aquest sector de sòl urbà s'ha de desenvolupar seguint el sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, d'acord amb el POUM, que detalla l'ordenació urbanística del sòl, fixa els paràmetres urbanístics necessaris per a l'atorgament de llicències d'edificació i assenyala alineacions.

Així mateix, preveu la reserva de sòl del 30% del sostre per a la construcció d'habitatges de protecció pública, en compliment de l'art. 57.3 del Text Refòs de la Llei d'Urbanisme.

Cal fer esment, però, que el mes de febrer de 2007 s'elabora i es tramita una modificació puntual del Pla General amb la intenció d'ajustar i reordenar l'habitatge protegit entre els diferents àmbits urbans i urbanitzable, incrementant al final el nombre d'habitatges d'aquest tipus. En virtut, d'aquesta modificació i pel que fa al sector del PAU/Tàrrega-2, desapareix totalment la prescripció relativa als habitatges protegits, de manera que únicament resten els de règim lliure.

Conseqüentment i d'acord amb allò establert a l'art. 112 i 113 del Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 2 de Tàrraga (PAU/Tàrraga-2, carrer Josep Pla), incloent i condicionant la seva aprovació definitiva a l'aprovació per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les previsions de la modificació puntual de POUM relatives a la desaparició en aquest polígon de l'habitatge protegit, aprovades inicialment pel ple de data 19 de febrer de 2007.

Segon.- Sotmetre el projecte a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la inserció d'un anunci que es publicarà al BOP, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un diari de més difusió de la província.

Tercer.- Aixímateix, notificar individualment als propietaris afectats per tal que durant l'esmentat termini, comptat des del dia següent al de la recepció de la corresponent notificació, puguin examinar el projecte elaborat i al·legar davant aquesta administració tot allò que estimin convenient i oportú en defensa dels seus drets.

Quart.- Si durant el període d'informació pública no es presentés cap al·legació aquest acord s'entendrà aprovat definitivament.

Cinqué.- L'aprovació de l'expedient de reparcel·lació comportarà la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació i edificació en l'àmbit del polígon o unitat fins que sigui ferm en via administrativa l'acord aprovatori de la reparcel·lació.

Sisè.- Un cop aprovat definitivament s'ordenarà la publicació en el Butlletí Oficial de la Província..