

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 25/2007

Caràcter: Ordinària

Data : 16 de juliol de 2007

Horari: de les 20,00 a les 20,30 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, alcalde

MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA, 4t tinent d'alcalde

MIQUEL GASCÓN I SANCHO, 5è tinent d'alcalde

MANEL-ÀNGEL MEDRANO I GARCIA, regidor

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

SÍLVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'Administració General.

S'Excusen:

JORDI RAMON I TORRES, 1r tinent d'alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 2n tinent d'alcalde

TOMÀS PUJOL I CASTELLS, 3r tinent d'alcalde

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 4 DE JULIOL DE 2007.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 4 de juliol de 2007, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ EN EXPEDIENT ORDINARI I MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DELS SERVEIS DE CONSULTÒRIA I ASSISTÈNCIA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE NÚM. 3, SUD/TÀRREGA-3, RESIDENCIAL ELS PRATS 1 DE TÀRREGA

Atès que l'Ajuntament de Tàrrega vol desenvolupar els diferents sectors de planejament previstos al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 13 d'octubre de 2005 i publicat al DOGC núm. 4597, en data 21 de març de 2006) i en concret el Pla Parcial Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 3, SUD/Tàrrega-3 de Tàrrega, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tàrrega, en data 24 d'abril de 2007, de conformitat amb el previst a l'art. 190 del POUM.

Atès que cal agilitar els tràmits administratius de la gestió d'aquest sector de planejament, amb la redacció i posterior aprovació del Projecte de reparcel·lació que sigui adient.

Atesa la consignació pressupostària existent a les partides 432 601.18 del pressupost vigent, i d'acord amb l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Iniciar l'expedient licitatori i aprovar el Plec de Clàusules Econòmico-administratives particulars que regiran la contractació en expedient ordinari, procediment negociat sense publicitat dels serveis de consultoria i assistència per a la redacció del Projecte de reparcel·lació del Sòl Urbanitzable núm. 3 SUD/Tàrrega-3, Residencial Els Prats 1 de Tàrrega.

Segon. Autoritzar la despesa corresponent a la contractació amb càrrec a les partides 432 601.18 del pressupost vigent.

Tercer. Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.

PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ EN EXPEDIENT ORDINARI, PROCEDIMENT OBERT I MITJANÇANT CONCURS PER A L'EXECUCIÓ DE LA FASE 1 DEL PROJECTE D'OBRES PER A L'ADEQUACIÓ DE LA FARINERA BALCELLS COM A TEATRE-AUDITORI I DE LA FASE 1 DEL PROJECTE D'OBRES PER A L'ADEQUACIÓ DE LA FARINERA BALCELLS COM A ESPAI D'ART A TÀRREGA

Atès que la Junta de Govern Local de data 5 de febrer de 2007 va aprovar el Projecte d'obres i el nou desgloss de l'adequació de La Farinera Balcells com a Teatre-Auditori, redactat per M. Rosa Escala i Moyès i Josep Piñol i Puig, per un import de 2.108.645'67 € i el Projecte d'obres i el nou desgloss de l'adequació de La Farinera Balcells com a Espai d'Art, redactat per M. Rosa Escala i Moyès i Josep Piñol i Puig, per un import de 1.094.208'87 €, que té per objecte les actuacions necessàries per a reparar i sanejar els elements més bàsics i primordials de l'edifici de La Farinera Balcells, com les façanes, partint sempre de la base i del bon estat que presenta l'estructura principal i l'obra major de tot el conjunt.

El nou ús públic al que es destina l'antiga Farinera manté la majoria de les obertures i d'altres s'adapten a les necessitats funcionals, com és el cas de l'accès principal, mantenint, però, la seva dependència compositiva respecte de la resta de la façana.

L'objectiu és dotar a la ciutat de Tàrraga d'un Espai d'Art que complementi les inquietuds artístiques que té actualment, i d'un Teatre-Auditori que complementi les inquietuds teatrals i musicals, i alhora és la possibilitat de rehabilitar part d'un edifici existent.

Atesa que el pressupost de 2007 hi ha crèdit adequat i suficient a les partides 451 63288 i 451 63289.

D'acord amb l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Iniciar l'expedient licitatori i aprovar el Plec de Clàusules Econòmico-administratives particulars i tècniques que regiran la contractació en expedient ordinari, procediment obert i forma de concurs, del lot corresponent a l'execució de la Fase 1 del Projecte d'adequació de La Farinera Balcells com a Teatre-Auditori, redactat per M. Rosa Escala i Moyès i Josep Piñol i Puig (977.745'88 €), i la Fase 1 del Projecte

d'adequació de La Farinera Balcells com a Espai d'Art, redactat per M. Rosa i Josep M. Piñol i Puig (879.137'39 €), per import global de **1.856.883'27 €** (UN MILIÓ VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS MIL, VUIT-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)

Segon. Autoritzar la despesa corresponent amb càrrec a la partida 451 63288 i 451 63289 del pressupost general vigent.

Tercer. Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.

ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DE 31.950,00 € DEL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE PER A PORTAR A TERME LES OBRES DE REFORMA DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL NUCLI URBÀ DEL TALLADELL, DEL NUCLI URBÀ DE SANTA MARIA DE MONTMAGASTRELL I DE LA ZONA DEL CASTELL

Atès que per Resolució MAH/377/2007, de 8 de febrer, es va fer pública la convocatòria d'ajuts per a la realització d'actuacions d'ordenació ambiental de la il.luminació exterior corresponent a l'any 2007.

Atès que l'Ajuntament de Tàrraga va presentar sol.licitud de subvenció per a les obres de reforma de l'enllumenat públic del nucli urbà del Talladell, del nucli urbà de Santa Maria de Montmagastrell i de la zona del Castell.

Atès que per Resolució del Conseller de Medi Ambient de 3 de juliol de 2007 s'atorga a l'Ajuntament de Tàrraga una subvenció de 31.950,00 €.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Acceptar la subvenció de 31.950,00 € del Departament de Medi Ambient i Habitatge per portar a terme les obres de reforma de l'enllumenat públic del nucli urbà del Talladell, del nucli urbà de Santa Maria de Montmagastrell i de la zona del Castell (segons convocatòria de la Resolució MAH/377/2007, de 8 de febrer, d'ajuts per a la realització d'actuacions d'ordenació ambiental de la il.luminació exterior corresponent a l'any 2007).

Segon. Trametre aquest acord a l'Oficina per a la Prevenció de la Contaminació Llumínosa de la Direcció General de Qualitat Ambiental.

17. FORMALITZACIÓ DE L'ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENDA AMB L'EMPRESA STRABERES EMPRESARIAL, SL, PER L'ADQUISICIÓ D'UNA PARCEL·LA DE 192 M2, SITUADA AL C/ TOMÀS BRIANSÓ.

Una vegada seguit el procés, establert als articles 40 i 43 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, per l'alienació directa de la següent parcel·la a l'empresa STRABERES EMPRESARIAL, SL:

Finca situada al carrer de Tomàs de Briansó i Solé, de Tàrraga, qualificada com a sòl urbà, zona d'ordenació en illes tancades, Clau 2, la qual té la següent descripció:

- *Terreny de forma rectangular de 6x32 metres, amb una superfície de 192,00 m2. Termeneja: al nord amb la finca de Straberes Empresarial, al sud amb la finca del senyor Jaume Puiggené i Castellví i part de la finca de la senyora Ma. Mercè Llordella i Torra, a l'est amb el carrer de Tomàs de Briansó i a l'oest amb la finca del senyor Josep Ma. Aiguadé i Selva.*

Atès que en data 2 de juliol de 2007, la Direcció General d'Administració Local va donar la conformitat per procedir a l'alienació directa de la parcel·la anteriorment descrita.

D'acord amb l'article 40 del Decret 336/1988, i l'article 53.1.q) i 54.2.a) del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'alienació directa de la parcel·la de 192 m2 situada al c. Tomàs Briansó en favor de l'empresa STRABERES EMPRESARIAL, SL, per un import de 144.000 €.

SEGON.- Formalitzar l'escriptura pública de compra venda d'aquesta parcel·la dins el termini màxim de 30 dies, comptats a partir del dia següent de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Disposar d'aquest ingrés al capítol que correspongui del Pressupost General vigent.

QUART.- Autoritzar al Sr. Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.