

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 27/2007

Caràcter: Ordinària

Data : 31 de juliol de 2007

Horari: de les 20,00 a les 20,30 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 1r tinent d'alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 2n tinent d'alcalde

TOMÀS PUJOL I CASTELLS, 3r tinent d'alcalde

MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA, 4t tinent d'alcalde

MIQUEL GASCÓN I SANCHO, 5è tinent d'alcalde

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP-RAMON SOLÉ I GALLART, interventor

SÍLVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'Administració General.

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 23 DE JULIOL DE 2007.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 23 de juliol de 2007, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

ACTA DE RECEPCIÓ DEFINITIVA DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DEL C/ MESTRE GÜELL 1ª FASE (PL DEL CARME-ORIENT)

Atesos els informes favorables de la Comissió Informativa de Finances i el de la Comissió Informativa d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar la següent acta de recepció definitiva de les obres de Remodelació del C/ Mestre Güell, 1ª fase (Pl. Del Carme-Orient)

“Promotor de l'obra: Ajuntament de Tàrraga

Obra: Remodelació del c/ Mestre Güell 1ª fase (Pl del Carme-Orient)

Pressupost Projecte: 456.810,70

Adjudicació: 339.698,66

Liquidació : 410.542,92

Inici de les obres: 9.12.2004

Amb motiu d'haver finalitzat el termini de garantia de les obres ressenyades a fi d'efectuar la Recepció definitiva de les mateixes i procedir a tramitar la devolució de la fiança de les obres, es reuneixen el Sr. Joan Amèzaga i Solé, en representació de l'Ajuntament de Tàrraga, el Sr. Joan Martinez , en representació de l'empresa Nova Excavacions SL i el Sr. Joan Santacana i Espasa , en representació dels Serveis Tècnics Municipals. Tot efectuant una inspecció de les esmentades obres, es comprova que s'ha acomplert l'objecte de la contracta, les seves clàusules i les condicions tècniques del projecte.

Per aquest motiu ho comuniquem perquè consti i es doni per finalitzat el període de garantia establert en el contracte d'obres, procedint-se a la devolució de la fiança dipositada, a Tàrraga el dia 30 de juliol de 2007”.

ACTA DE RECEPCIÓ DEFINITIVA DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DELS ALBERS:

Atesos els informes favorables de la Comissió Informativa de Finances i el de la Comissió Informativa d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de recepció definitiva de les obres de Remodelació de la plaça dels Albers, segons el següent desgloss:

Obra: Remodelació de la Plaça dels Albers.

Pressupost: Projecte:.....130.719,84 €

Contracta:.....143.791,82 €

Adjudicació:.....141.283,74 €

Liquidació:.....154.496,65 €

Acta de replanteig: 22/12/2006

Amb motiu d'haver finalitzat el termini de garantia de les obres ressenyades a fi d'efectuar la Recepció definitiva de les mateixes, es reuneixen el Sr. Joan Amèzaga i Solé, en representació de l'Ajuntament de Tàrraga, el Sr. Macari de Torres, en representació de l'empresa Excavacions Lluís de Torres, com a contractista de l'obra i el Sr. Joan Santacana i Espasa, en representació dels Serveis Tècnics Municipals. Tot efectuant una inspecció de les esmentades obres, s'ha comprovat que s'ha complert l'objecte de la contracta i les condicions tècniques del projecte.

A partir d'aquesta data començarà a computar el termini de 12 mesos de garantia de les obres tal com estableix la clàusula 3a del contracte d'obres. Per aquest motiu es comunica perquè consti i es doni per rebudes les esmentades obres, a Tàrraga el dia 10 de juliol de 2007”.

LIQUIDACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DELS ÀLBERS

Atès l'informe favorable de la Comissió informativa d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar la liquidació de les Contribucions Especials de les obres de Remodelació de la Plaça dels Àlbers, segons el següent desgloss:

Dades segons acta de recepció (10-07-2007)

Pressupost de projecte	130.719,84 €
Pressupost de contracta	143.791,82 €
Pressupost d'adjudicació	141.283,74 €
Pressupost de liquidació	154.496,65 €

Cost total de l'obra

Cost de l'obra	154.496,65 €
* 1a certificació (Excav. Lluís de Torres, SL)	12.000,00 €
* 2a certificació (Excav. Lluís de Torres, SL)	85.332,59 €
* 3a certificació (Excav. Lluís de Torres, SL)	27.371,78 €
* 4a i última certificació (Excav. Lluís de Torres, SL)	29.792,28 €
Honoraris totals	9.675,63 €
* Honoraris redacció projecte (SS.TT.)	5.581,74 €
* Honoraris direcció obra (SS.TT.)	2.392,17 €
* Honoraris seguretat i salut (Institut Gaudí)	1.701,72 €
Estesa línia elèctrica (Muntatges Safel)	5.490,56 €
Enllumenat i material elèctric (Salvadó)	12.105,08 €
Jardineres (Eroles-Vallès)	17.400,00 €
Plantació (Jardins Alsina Roig)	1.372,74 €
Reomplir peces de pedra (Marbres Ponsarnau)	542,07 €
Placa plaça (C.Casanovas)	696,00 €
Subvenció Departament de Comerç	-11.546,29 €
Cost total de l'obra	190.232,44 €

Finançament

Cost total de l'obra	190.232,44 €
Aportació municipal extraordinària	-63.084,98 €
Cost total de l'obra a repartir	127.147,46 €
Percentatge d'aportació:	
* Aportació municipal (60 %)	76.288,48 €
* Contribucions Especials veïns (40 %)	50.858,98 €
Percentatge de pagament segons propietats inicials:	
- C.E. Ajuntament - Bisbat	14.960,88 €

- C.E. resta veïns		35.898,10 €
--------------------	-------	-------------

Criteri de repartiment

Segons la mitjana ponderada de l'aplicació conjunta dels criteris enumerats en l'article 32.1.a) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (BOE 59 del 9 de març de 2004), essent els mòduls de repartiment els següents:

- Metres lineals de façana: 95,85 m.l. // Preu/ml: 530,61 €/ml
- Metres quadrats de superfície del solar: 1.207,00 m2 // Preu/m2: 42,14 €/m2
- Valor cadastral del sòl: 50.775,59 € // 1,00 €/ut.v.cad.
- L'edificabilitat no es considera.

APROVACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DE L'ESCOLA PIA DE TÀRREGA

Estudiat el Projecte bàsic de reforma de l'Escola Pia de Tàrrega, redactat per Núria Polo Escudé i Núria Cantó Gelpí, i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adapten al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquest municipi.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar el Projecte bàsic de reforma de l'Escola Pia de Tàrrega, redactat per Núria Polo Escudé i Núria Cantó Gelpí, amb un pressupost de contracta de 381.224'00 €.

Segon. Autoritzar a l'escola Pia de Tàrrega per a l'execució de les obres de Reforma de l'esmentada escola, condicionat a l'aportació del projecte executiu per a la seva realització.

INICI DE L'EXPEDIENT LICITATORI I APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ECONOMICoadministratives PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ EN EXPEDIENT ORDINARI PROCEDIMENT OBERT I FORMA DE CONCURS, DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU MIXT: DE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE BAR DE CLARAVALS I DE SERVEIS QUANT A LA NETEJA DEL MATEIX BAR

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 11 de juny de 2007, s'aprova deixar sense efecte l'acció concertada per la gestió i manteniment del bar de Claravalls, subscripta el dia 7 de setembre de 2004 i dues vegades prorrogada, la qual té una durada fins el 30 de setembre de 2007.

Atesa la consignació pressupostària existent a la partida 463.227.38 del pressupost vigent, i d'acord amb l'article 49 del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes de les administracions públiques; es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels seus membres l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Iniciar l'expedient licitatori i aprovar el Plec de Clàusules Economicoadministratives particulars que regiran la contractació en expedient ordinari procediment obert i forma de concurs, del contracte administratiu mixt: de gestió del servei públic de bar de Claravalls i de serveis quant a la neteja del mateix bar, per un import de 6.501, 60 €, IVA inclòs.

Segon. Autoritzar la despesa corresponent a la contractació amb càrrec a la partida 463.227.38 del pressupost vigent.

Tercer. Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE RENOVACIÓ DE LA XARXA DE SANEJAMENT DEL PLA PARCIAL DEL REGUER DE TÀRREGA

Atès que la Junta de Govern Local del dia 7 de maig de 2007 va aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives particulars que regien la contractació en expedient ordinari, procediment obert i forma de concurs del Projecte constructiu de renovació de la xarxa de sanejament del Pla Parcial del Reguer (Pol.lígon 2) de Tàrrega, amb un pressupost total de contracta de 862.385'67 €.

Atès que, després de seguir el procediment legalment establert, han estat presentades, en temps i forma, les proposicions econòmiques següents:

PROPOSICIÓ	EMPRESA
PROPOSICIÓ NÚM. 1	J.F. RIEGOS, S.L.
PROPOSICIÓ NÚM. 2	GAHISA
PROPOSICIÓ NÚM. 3	AGROVIAL, S.A.
PROPOSICIÓ NÚM. 4	M.I.J. GRUAS, S.A.
PROPOSICIÓ NÚM. 5	MARCO
PROPOSICIÓ NÚM. 6	COPCISA-COPTALIA
PROPOSICIÓ NÚM. 7	TEIXIDÓ, S.A.
PROPOSICIÓ NÚM. 8	COBRA
PROPOSICIÓ NÚM. 9	GILABERT-MIRÓ

Atesa l'acta de la Mesa de Contractació de data 27 de juliol de 2007 i l'informe de valoració dels serveis tècnics municipals, de data 30 de juliol de 2007, en què s'acorda proposar a l'òrgan de contractació que l'adjudicació del contracte es realitzi a favor de l'oferta núm. 3, essent l'empresa AGROVIAL, S.A. per un import total de 723.541'58 €.

De conformitat amb l'article 83 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Adjudicar definitivament el contracte per al Projecte constructiu de renovació de la xarxa de sanejament del Pla Parcial del Reguer (Pol.lígon 2) de Tàrrega, a l'empresa AGROVIAL, S.A., per un import de 723.541'58 €.

Segon. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 432 60532 del pressupost general vigent.

Tercer. Que es notifiqui al contractista la present resolució perquè concorri a la formalització del contracte en document administratiu en el termini d'un mes a la notificació d'aquest acord i presenti el document que acrediti haver constituït la garantia definitiva (4 % del preu d'adjudicació).

Quart. Cal especificar, de conformitat amb l'article 84 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que, si no arribés a formalitzar el contracte o aquest es resolgués perquè l'adjudicatari no complís les condicions necessàries, la Junta de Govern Local adjudicarà el contracte al licitador o licitadors següents, per ordre de les seves ofertes.

Cinquè. Autoritzar el Sr. Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.

ACORD DE SUSPENSIO FACULTATIVA DE LLICÈNCIES A L'ILLA COMPRESA ENTRE L'AV. CATALUNYA, CARRER SANT ROC, CARRER SEGLE XX I EL CARRER ALONSO MARTÍNEZ ALS EFECTES D'ESTUDIAR UNA NOVA ORDENACIÓ DE LA VIALITAT

L'Ajuntament de Tàrraga vol estudiar una modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Tàrraga, pel que va a l'ordenació de la vialitat de l'illa compresa entre l'Av. Catalunya, el carrer Sant Roc, el carrer Segle XX i el carrer Alonso Martínez.

La possibilitat d'obrir un nou vial que parteixi l'illa d'est a oest, una de les més grans d'aquesta àmbit, i que li doni coherència urbanística, ha fet plantejar aquesta possibilitat, per tal d'evitar incoherències amb la nova ordenació en estudi.

Per tot això, de conformitat amb l'art. 71 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, l'adopció del següent acord:

Primer.- Suspènre la tramitació del plans urbanístics derivats, projectes de gestió urbanística i d'urbanització, si fos el cas, així com l'atorgament de les llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets, que fossin incompatibles amb les determinacions de la modificació que està en estudi, en l'àmbit de l'illa compresa entre l'Av. Catalunya, el carrer Sant Roc, el carrer Segle XX i el carrer Alonso Martínez, per tal d'estudiar una nova ordenació de la vialitat.

Segon.- Publicar aquest acord en el BOP, en el DOGC i en un diari dels de major difusió de la província.

APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ EN EXPEDIENT ORDINARI, PROCEDIMENT OBERT I FORMA DE CONCURS, DELS SERVEIS DE CONSULTÒRIA I ASSISTÈNCIA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE NÚM. 3, SUD/TARREGA-3, RESIDENCIAL ELS PRATS 1 DE TÀRREGA

Atès que l'Ajuntament de Tàrrega vol desenvolupar els diferents sectors de planejament previstos al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 13 d'octubre de 2005 i publicat al DOGC núm. 4597, en data 21 de març de 2006) i en concret el Pla Parcial Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 3, SUD/Tàrrega-3 de Tàrrega, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tàrrega, en data 24 d'abril de 2007, de conformitat amb el previst a l'art. 190 del POUM.

Atès que ja s'està licitant el projecte de reparcel·lació i que el projecte d'urbanització és necessari per tal que el Pla Parcial, un cop aprovat, pugui publicar-se i ser executiu.

Atesa la consignació pressupostària existent a les partides 432 601.18 del pressupost vigent, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Iniciar l'expedient licitatori i aprovar el Plec de Clàusules Econòmico-administratives particulars que regiran la contractació en expedient ordinari, procediment obert i forma de concurs dels serveis de consultoria i assistència per a la redacció del Projecte d'Urbanització del Sòl Urbanitzable núm. 3 SUD/Tàrrega-3, Residencial Els Prats 1 de Tàrrega.

Segon. Autoritzar la despesa corresponent a la contractació amb càrrec a les partides 432 601.18 del pressupost vigent.

Tercer. Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.