

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 31/2007

Caràcter: Ordinària

Data : 1 d'octubre de 2007

Horari: de les 20,00 a les 20,30 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 1r tinent d'alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 2n tinent d'alcalde

TOMÀS PUJOL I CASTELLS, 3r tinent d'alcalde

MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA, 4t tinent d'alcalde

MIQUEL GASCÓN I SANCHO, 5è tinent d'alcalde

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP-RAMON SOLÉ I GALLART, interventor

SÍLVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'Administració General.

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 24 DE SETEMBRE DE 2007.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 24 de setembre de 2007, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

ACORD PER A LA CONTRACTACIÓ MENOR DE LES OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT ALS CARRERS DE TÀRREGA (ZONA SOCIO-SANITÀRIA I AVINGUDA GENERALITAT)

Atès que la Junta de Govern Local va aprovar el Pla d'Accessibilitat (via pública), elaborat per l'empresa PRO A SOLUTIONS, per a la promoció de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques a diferents carrers de Tàrraga.

Atès que l'Ajuntament de Tàrraga vol dur a terme una primera actuació que millori l'accessibilitat a la zona socio-sanitària i a l'Av. Generalitat.

Atès el que preveu l'art. 56 i 121 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refòs de la LCAP.

La Junta de Govern acorda per unanimitat l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar el contracte menor de la Memoria valorada per a la millora de l'accessibilitat als carrers de Tàrraga (zona socio-sanitària i Av. Generalitat), amb l'empresa ANTONIO RIBALTA per import de 28.960'00 €.

Segon.- Aprovar la despesa amb càrrec a la partida del pressupost de despeses 432.61263.

Tercer.- Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE TÈCNIC D'AILLAMENT ACÚSTIC DE LES SALES D'ASSAIG DE L'ANTIC MERCAT DE TÀRREGA

Estudiat el *Projecte tècnic d'aïllament acústic de les sales d'assaig de l'antic mercat de Tàrraga*, redactat per Entec, ingenieria y servicios, S.L., i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adapten al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquest municipi.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, la Junta de Govern Local, acorda per unanimitat l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Aprovar inicialment el *Projecte tècnic d'aïllament acústic de les sales d'assaig de l'antic mercat de Tàrraga*, redactat per Entec, ingenieria y servicios, S.L., amb un pressupost de contracta de 53.940 €.

Segon. Sotmetre aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el termini legal de TRENTA DIES hàbils, mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i, en el seu cas, presentar al·legacions o reclamacions que considerin oportunes

Tercer. En el cas que durant el termini d'informació pública no s'hagi presentat cap al·legació al respecte, es considerarà el projecte aprovat definitivament i, en aquest cas, es publicarà l'acord al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació.

APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'URBANITZACIÓ DEL POL·LÍGON INDUSTRIAL RIAMBAU DE TÀRREGA

Atès que en data 26 de juny de 2006, la Junta de Govern Local va aprovar el Projecte executiu de Rehabilitació d'Urbanització del Pol.lígon Industrial Riambau de Tàrraga, redactat per Salvador Soler Casacuberta de l'empresa Censa, Catalana d'Enginyeria, S.A., amb un pressupost de 489.340'76 €.

Atès que en data 27 de novembre de 2006 la Junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa VOLTES OBRA CIVIL, l'execució del projecte abans esmentat per un import de 432.989'76 €.

Atès que durant l'execució dels treballs hi ha hagut diferents problemes de personal en l'empresa CENSA, directora de les obres, i s'ha vist la necessitat d'executar nous treballs no contemplats en el projecte que si bé encareixen l'obra no suposen una alteració substancial de l'objecte o de les característiques bàsiques del mateix.

De conformitat amb l'article 42 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar la modificació de Projecte executiu de Rehabilitació d'Urbanització del Pol.lígon Industrial Riambau de Tàrraga, redactat per Jordi Vilalta Cabero de l'empresa Censa, Catalana d'Enginyeria, S.A., amb un cost final d'obra executada de 655.493'29 €.

Segon. Donar audiència al contractista, VOLTES OBRA CIVIL, per un termini de deu dies a la notificació d'aquest acord.

Tercer. Contreure la despesa amb càrrec a la partida 432 61250 del pressupost general vigent.

LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SUBSECTOR SAU-1B DEL REGUER: QUOTES D'URBANITZACIÓ I CONTRIBUCIONS ESPECIALS (VIALS EXTERIORS)

Atès l'informe favorable de la Comissió informativa d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar la liquidació definitiva de les obres d'urbanització del subsector SAU 1-B del Reguer: Quotes d'urbanització i Contribucions Especials (Vials exteriors), segons el següent desgloss:

Dades segons acta de recepció de les obres de data 25-09-2007:

Pressupost total de projecte	1.741.009,99 €
Pressupost total d'adjudicació	1.399.000,01 €
Pressupost total de liquidació	1.654.367,18 €

A) LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE LES QUOTES D'URBANITZACIÓ:

Aprovar la liquidació definitiva de les quotes d'urbanització de les obres d'urbanització del Subsector SAU-1B del Reguer i la seva distribució, de la següent manera:

Pressupost de projecte	1.603.784,62 €
Pressupost d'adjudicació	1.306.671,24 €
Pressupost de liquidació	1.580.382,56 €

Cost total de l'obra

Despeses de redacció	.....	42.065,29 €
* Pla Parcial (Dom Arquitectes)	10.158,75 €	
* Topografia (Nortop)	2.900,00 €	
* Geotècnic (Consorti Leitatà de Control)	2.006,54 €	
* Projecte d'urbanització (Solé-Roman Arquitectes)	27.000,00 €	
Despeses de gestió	.....	85.517,90 €
* Registre	969,08 €	
* Inscripció projecte de reparcel.lació	20.575,19 €	
* Indemnitzacions béns	47.004,20 €	
* Altres indemnitzacions	14.969,43 €	
Despeses d'execució	.....	1.756.351,00 €
* Obres d'urbanització (M. i J. Gruas, SA)	1.580.382,56 €	
* Obres Av. Generalitat executades	11.600,00 €	
* Obres prèvies plataforma zona verda	9.117,60 €	
* Direcció obra d'urbanització (Solé-Roman Arquit.)	34.480,55 €	
* Direcció execució Canalet (Solé-Roman Arquit.)	1.315,05 €	
* Despeses connexió companyies	119.095,24 €	
Subvenció externa		-115.581,72 €
Cost total de l'obra a repartir	.....	1.766.352,47 €

Criteri de repartiment: De conformitat amb l'article 3 del Decret 303/1997, la distribució dels costos d'urbanització, quotes urbanístiques, es durà a terme entre els propietaris en proporció al valor de les finques adjudicades en la reparcel.lació, o sigui, el resultat de repartir a prorrata entre les parcel.las adjudicades el montant total de les despeses del projecte de reparcel.lació.

B) LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS DELS VIALS EXTERIORS:

Aprovar la liquidació definitiva de les contribucions especials de les obres d'urbanització del Subsector SAU-1B del Reguer – Vials exteriors, en funció de cadascun dels trams:

B.1. Tram C/ Monserrat Roig i C/ Astes de Sant Macari

Pressupost de projecte	.....	95.552,36 €
Pressupost d'adjudicació	.....	77.850,55 €
Pressupost de liquidació	.....	46.398,60 €

Cost total de l'obra

Cost de l'obra (M. i J. Gruas, SA)		46.398,60 €
Honoraris totals	.....	5.395,06 €
* Honoraris redacció projecte (Solé-Roman Arquitect.)	2.697,53 €	
* Honoraris direcció obra (Solé-Roman Arquitect.)	2.697,53 €	
Cost total de l'obra	.....	51.793,66 €

Finançament

Cost total de l'obra a repartir	.....	51.793,66 €
Percentatge d'aportació:		
* Aportació municipal (10 %)	.....	5.179,37 €
* Contribucions Especials veïns (90 %)	.....	46.614,29 €

Criteri de repartiment: Segons la mitjana ponderada de l'aplicació conjunta dels criteris enumerats en l'article 32.1.a) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (BOE núm. 59 del 9 de març de 2004), essent els mòduls de repartiment els següents:

- Metres lineals de façana de l'immoble: 128,88 ml // **Preu/m.l.: 361,69 €/ml**
- Metres quadrats de superfície del sòl: 1.485,00 m² // **Preu/m²: 31,39 €/m²**
- Valor cadastral del sòl: 105.226,85 € // **Preu/v.cad.: 0,44 €/ut.v.cad.**
- L'edificabilitat no es considera per ésser la mateixa en tot el sector.

B.2. Tram C/ Pintor Ramon de Mur

Pressupost de projecte	.....	24.795,32 €
Pressupost d'adjudicació	.....	20.201,80 €
Pressupost de liquidació	.....	15.575,87 €

Cost total de l'obra

Cost de l'obra (M. i J. Gruas, SA)		15.575,87 €
Honoraris totals	.....	1.399,98 €
* Honoraris redacció projecte (Solé-Roman Arquitect.)	699,99 €	
* Honoraris direcció obra (Solé-Roman Arquitect.)	699,99 €	
Cost total de l'obra	.....	16.975,85 €

Finançament

Cost total de l'obra a repartir	.....	16.975,85 €
Percentatge d'aportació:		
* Aportació municipal (10 %)	.....	1.697,59 €
* Contribucions Especials veïns (90 %)	.....	15.278,26 €

Criteri de repartiment: Segons la mitjana ponderada de l'aplicació conjunta dels criteris enumerats en l'article 32.1.a) del text refós de la Llei reguladora de les

Hisendes locals, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (BOE núm. 59 del 9 de març de 2004), essent els mòduls de repartiment els següents:

- Metres lineals de façana de l'immoble: 55,00 ml // **Preu/m.l.: 277,79 €/ml**
- Metres quadrats de superfície del sòl: 246,50 m² // **Preu/m²: 61,98 €/m²**
- Valor cadastral del sòl: 29.819,33 € // **Preu/v.cad.: 0,51 €/ut.v.cad.**
- L'edificabilitat no es considera per ésser la mateixa en tot el sector.

B.3. Tram Via Lacetània – calçada central

Pressupost de projecte	12.675,96 €
Pressupost d'adjudicació	10.327,63 €
Pressupost de liquidació	9.020,20 €

Cost total de l'obra

Cost de l'obra (M. i J. Gruas, SA)	9.020,20 €
Honoraris totals	715,70 €
* Honoraris redacció projecte (Solé-Roman Arquitect.)	357,85 €
* Honoraris direcció obra (Solé-Roman Arquitect.)	357,85 €
Cost total de l'obra	9.735,90 €

Finançament

Cost total de l'obra a repartir	9.735,90 €
Percentatge d'aportació:	
* Aportació municipal (100 %)	9.735,90 €

Criteri de repartiment: Aportació municipal del 100 %.

B.4. Tram Via Lacetània – vorera est

Pressupost de projecte	4.201,73 €
Pressupost d'adjudicació	3.423,33 €
Pressupost de liquidació	2.989,95 €

Cost total de l'obra

Cost de l'obra (M. i J. Gruas, SA)	2.989,95 €
Honoraris totals	237,22 €
* Honoraris redacció projecte (Solé-Roman Arquitect.)	118,61 €
* Honoraris direcció obra (Solé-Roman Arquitect.)	118,61 €
Cost total de l'obra	3.227,17 €

Finançament

Cost total de l'obra a repartir	3.227,17 €
---------------------------------------	------------

Percentatge d'aportació:

* Aportació municipal (10 %)	.....	322,72 €
* Contribucions Especials veïns (90 %)	.....	2.904,45 €

Criteri de repartiment: Segons la mitjana ponderada de l'aplicació conjunta dels criteris enumerats en l'article 32.1.a) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (BOE núm. 59 del 9 de març de 2004), essent els mòduls de repartiment els següents:

- Metres lineals de façana de l'immoble: 29,66 ml // **Preu/m.l.: 97,92 €/ml**
- Metres quadrats de superfície del sòl: 155,00 m2 // **Preu/m2: 18,74 €/m2**
- Valor cadastral del sòl: 20.350,21 € // **Preu/v.cad.: 0,14 €/ut.v.cad.**
- L'edificabilitat no es considera per ésser la mateixa en tot el sector.

L' alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde,