

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 32/2007

Caràcter: Ordinària

Data : 8 d'octubre de 2007

Horari: de les 20,00 a les 21,30 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 1r tinent d'alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 2n tinent d'alcalde

TOMÀS PUJOL I CASTELLS, 3r tinent d'alcalde

MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA, 4t tinent d'alcalde

MIQUEL GASCÓN I SANCHO, 5è tinent d'alcalde

MANEL MEDRANO GARCIA, regidor

NATÀLIA LLORETA I PANÉ, regidora

M. ÀNGELS CALDERÓ I DE LA PUENTE, regidora

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP-RAMON SOLÉ I GALLART, interventor

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 1 D'OCTUBRE DE 2007.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 1 d'octubre de 2007, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

APROVACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC DE LA MUSEALITZACIÓ DE LES RESTES ARQUEOLÒGIQUES DE LA PLANTA BAIXA DE L'ADOBERIA MOLÍ DEL CODINA I EDIFICI PER A HABITATGES A CONSTRUIR EN EL VOL DEL SOLAR A TÀRREGA

Atès que en data 11 de juny de 2007, la Junta de Govern Local va aprovar l'adjudicació del contracte de consultoria i assistència per a la redacció del Projecte bàsic de musealització de les restes arqueològiques de la planta baixa de l'adoberia Molí del Codina i edifici per a habitatges a contruir en el vol del solar, a Tàrrega, a l'empresa BAENA CASAMOR ARQUITECTES, BCQ, S.L.

Atès que les condicions del contracte estableixen l'entrega del projecte bàsic de l'edifici i el tractament de les restes arqueològiques, en el termini de 3 mesos a partir de la formalització del contracte administratiu; i l'entrega del Projecte executiu de l'edifici, el projecte d'urbanització i tractament de les restes arqueològiques i instal·lacions, l'estudi de seguretat i salut i el projecte museogràfic i museològic, en el termini de 3 mesos, a partir de l'acceptació formal del projecte bàsic revisat.

Estudiat el Projecte bàsic de musealització de les restes arqueològiques de la planta baix de l'adoberia Molí del Codina i edifici per a habitatges a construir en el vol del solar, a Tàrrega, redactat per l'empresa BAENA CASAMOR ARQUITECTES, BCQ, S.L., i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i de conformitat amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, i les prescripcions del contracte administratiu signat en data 24 de juliol de 2007, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS:**

Primer. Aprovar i donar conformitat el Projecte bàsic de musealització de les restes arqueològiques de la planta baix de l'adoberia Molí del Codina i edifici per a habitatges a contruir en el vol del solar, a Tàrrega, redactat per l'empresa BAENA CASAMOR ARQUITECTES, BCQ, S.L.

Segon. Notificar aquest acord als tècnics redactors del projecte perquè en el termini de 3 mesos, a partir de la notificació d'aquest acord, facin entrega del Projecte executiu de l'edifici, el projecte d'urbanització i tractament de les restes arqueològiques i instal·lacions, l'estudi de seguretat i salut i el projecte museogràfic i museològic.

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REFORMA DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE L'ENTORN DE LA PLAÇA DEL CARME, DE TÀRREGA

Estudiat el *Projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'entorn de la Plaça del Carme de Tàrrega*, redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Xavier Arqués, S.L., i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adapten al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquest municipi.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Aprovar inicialment el *Projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'entorn de la Plaça del Carme de Tàrrega*, redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Xavier Arqués, S.L., amb un pressupost de contracta de 91.964'43 €.

Segon. Sotmetre aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el termini legal de TRENTA DIES hàbils, mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i, en el seu cas, presentar al·legacions o reclamacions que considerin oportunes

Tercer. En el cas que durant el termini d'informació pública no s'hagi presentat cap al·legació al respecte, es considerarà el projecte aprovat definitivament i, en aquest cas, es publicarà l'acord al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació.

ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SUD/TÀRREGA-3, RESIDENCIAL ELS PRATS 1, DE TÀRREGA

Atès que la Junta de Govern Local del dia 31 de juliol de 2007 va aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives particulars que regien la contractació en expedient ordinari, procediment obert i forma de concurs dels serveis de consultoria i assistència per a la redacció del Projecte d'Urbanització del Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 3, Residencial Els Prats 1 de Tàrrega, amb un pressupost total de contracta de 230.000'00 €.

Atès que, després de seguir el procediment legalment establert, han estat presentades, en temps i forma, les proposicions econòmiques següents:

PROPOSICIÓ	EMPRESA	IMPORT
PROPOSICIÓ NÚM. 1	TYPSA	192.038'00
PROPOSICIÓ NÚM. 2	SUMMA	172.500'00
PROPOSICIÓ NÚM. 3	E-SET	153.351'00
PROPOSICIÓ NÚM. 4	TALLER ENGINYERIA AMBIENTAL	199.387'00
PROPOSICIÓ NÚM. 5	EPTISA	184.000'00
PROPOSICIÓ NÚM. 6	GAT	196.040'00
PROPOSICIÓ NÚM. 7	VALERI CONSULTORS	203.550'00
PROPOSICIÓ NÚM. 8	SOLÉ-ROMAN ARQUITECTES	160.500'00
PROPOSICIÓ NÚM. 9	INVALL, S.A.	172.477'00
PROPOSICIÓ NÚM. 10	AUDING, S.A.	180.960'00
PROPOSICIÓ NÚM. 11	INTRAESA	159.850'00
PROPOSICIÓ NÚM. 12	DOPEC	165.540'00

Atesa l'acta de la Mesa de Contractació de data 18 de setembre de 2007, i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, en la qual s'acorda proposar a l'òrgan de contractació que l'adjudicació del contracte es realitzi a favor de l'oferta núm. 8, essent l'empresa SOLÉ-ROMAN ARQUITECTES, S.L. per un import total de 160.500'00 €, essent el resultat final de la puntuació:

EMPRESA	TOTAL
SOLÉ-ROMAN ARQUITECTES	90'11
E-SET	79'72
INTRAESA	77'39
INVALL, S.A.	70'40
DOPEC	59'92
EPTISA	56'89
SUMMA	55'89
GAT	55'66
AUDING, S.A.	51'22
VALERI CONSULTORS	42'39
TYPSA	41'40
TALLER ENGINYERIA AMBIENTAL	35'20

De conformitat amb l'article 83 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres assistents l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Adjudicar definitivament el contracte de consultoria i assistència per a la redacció del Projecte d'Urbanització del Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 3, Residencial Els Prats 1 de Tàrraga, a l'empresa SOLÉ-ROMAN ARQUITECTES, S.L., per un import de 160.500'00 €.

Segon. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 432 60118 del pressupost general vigent.

Tercer. Que es notifiqui al contractista la present resolució perquè concorri a la formalització del contracte en document administratiu en el termini d'un mes a la notificació d'aquest acord i presenti el document que acrediti haver constituït la garantia definitiva (4 % del preu d'adjudicació).

Quart. Cal especificar, de conformitat amb l'article 84 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que, si no arribés a formalitzar el contracte o aquest es resolgués perquè l'adjudicatari no complís les condicions necessàries, la Junta de Govern Local adjudicarà el contracte al licitador o licitadors següents, per ordre de les seves ofertes.

Cinquè. Autoritzar el Sr. Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.

LIQUIDACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS DE LES OBRES D'ENLLUMENAT PÚBLIC DE LA ZONA DEL CASTELL (CARRERS D'ALSINA I AMILS, DEL MESTRE MARTÍ I DEL CASTELL)

Atesos els informes favorables dels Comissions informatives d'Urbanisme i de Finances, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar la liquidació de les contribucions especials de les obres de l'Enllumenat públic de la zona del Castell (carrers d'Alsina Amils, del Mestre Martí i del Castell), segons el següent desgloss:

Dades segons acta de recepció (24-09-2007)

Pressupost de projecte	43.094,92 €
Pressupost d'adjudicació	40.714,00 €
Pressupost de liquidació	38.539,97 €

Cost total de l'obra

Cost de l'obra		38.539,97 €
* 1a i única certificació (EIPSA LLEIDA, SA)	38.539,97 €	
Honoraris totals		8.050,40 €
* Honoraris redacció projecte (Eng. Arqués, SL)	5.336,00 €	
* Honoraris direcció obra (Eng. Arqués, SL)	2.714,40 €	
Subvenció Institut Català d'Energia		-8.478,89 €
Cost total de l'obra		38.111,48 €

Finançament

Cost total de l'obra a repartir		38.111,48 €
Percentatge d'aportació:		
* Aportació municipal (10 %)		3.811,15 €
* Contribucions Especials veïns (90 %)		34.300,33 €
Percentatge de pagament segons propietats inicials:		
- C.E. Ajuntament		3.101,41 €
- C.E. resta veïns		31.198,92 €

Criteri de repartiment

Segons la mitjana ponderada de l'aplicació conjunta dels criteris enumerats en l'article 32.1.a) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (BOE 59 del 9 de març de 2004), essent els mòduls de repartiment els següents:

- Metres lineals de façana: 750,63 m.l. // Preu/ml: **45,70 €/ml**
- Metres quadrats de superfície del solar: 10.675,69 m2 // Preu/m2: **3,21 €/m2**
- Valor cadastral del sòl: 428.443,57 € // **0,08 €/ut.v.cad.**
- L'edificabilitat no es considera.

L' alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde,