

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 35/2007

Caràcter: Ordinària

Data : 29 d'octubre de 2007

Horari: de les 20,00 a les 21,30 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 1r tinent d'alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 2n tinent d'alcalde

TOMÀS PUJOL I CASTELLS, 3r tinent d'alcalde

MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA, 4t tinent d'alcalde

MIQUEL GASCÓN I SANCHO, 5è tinent d'alcalde

MANEL MEDRANO GARCIA, regidor

NATÀLIA LLORETA I PANÉ, regidora

ALBA COMA I ROBERT, regidora

ÁNGELS CALDERÓ I DE LA PUENTE, regidora

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP-RAMON SOLÉ I GALLART, interventor

SILVIA GASSÓ I LLENAS, tècnica d'administració general.

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 22 D'OCTUBRE DE 2007.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 22 d'octubre de 2007, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA REHABILITACIÓ DEL CEMENTIRI DE SANTA MARIA DE MONTMAGASTRELL DE TÀRREGA

Estudiat el Projecte bàsic i d'execució de la Rehabilitació del cementiri de Santa Maria de Montmagastrell de Tàrrega, redactat per Teresa Vidal i Bosch, i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adapten al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquest municipi.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, d'acord amb l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar el Projecte bàsic i d'execució de la Rehabilitació del cementiri de Santa Maria de Montmagastrell de Tàrrega, redactat per Teresa Vidal i Bosch, amb un pressupost de contracta de 283.168'66 €.

Segon. Sotmetre aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el termini legal de TRENTA DIES hàbils, mitjançant publicació al BOP i exposició al taulell d'anuncis de l'Ajuntament, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i, en el seu cas, presentar al·legacions o reclamacions que considerin oportunes

Tercer. En el cas que durant el termini d'informació pública no s'hagi presentat cap al·legació al respecte, es considerarà el projecte aprovat definitivament i, en aquest cas, es publicarà l'acord al BOP i al taulell d'anuncis de la Corporació.

APROVACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL LOCAL SOCIAL DE SANTA MARIA DE MONTMAGASTRELL DE TÀRREGA

Estudiat el Projecte bàsic de reforma i ampliació del local social de Santa Maria de Montmagastrell de Tàrrega, redactat per Teresa Vidal i Bosch, i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adapten al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrrega.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, D'acord amb l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar Projecte de reforma i ampliació del local social de Santa Maria de Montmagastrell de Tàrraga, redactat per Teresa Vidal i Bosch, amb un pressupost de contracta de 166.180'83 €.

Segon. Sotmetre aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el termini legal de TRENTA DIES hàbils, mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i, en el seu cas, presentar al·legacions o reclamacions que considerin oportunes

Tercer. En el cas que durant el termini d'informació pública no s'hagi presentat cap al·legació al respecte, es considerarà el projecte aprovat definitivament i, en aquest cas, es publicarà l'acord al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació.

PROPOSTA D'ACTUALITZACIÓ DE PREUS I NOU DESGLÓS DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A L'AMPLIACIÓ DEL LOCAL SOCIAL DE CLARAVALLS

Atès que en data 23 de gener de 2006, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte bàsic i d'execució per a l'ampliació del local social de Claravalls, redactat pels serveis tècnics del Consell Comarcal de l'Urgell, per un import de 350.565'02 €.

Atès que en data 24 de juliol de 2007, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte bàsic i d'execució per a l'ampliació del local social de Claravalls i el desglos en tres fases.

Atès que transcorreguts dos anys des de la redacció del projecte inicial sense que s'hagin iniciat les obres, s'ha cregut convenient actualitzar-ne els preus i desglossar novament el projecte de manera que tècnicament i pressupostàriament, les fases proposades siguin viables.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, i que les seves

previsions s'adapten al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquest municipi, es proposa a la comissió d'Urbanisme, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar l'actualització de preus del Projecte bàsic i d'execució per a l'ampliació del local social de Claravalls, redactat per Ester Domingo Pastó, per un import de 383.919'85 €.

Primer. Aprovar el desgloss de la fase 1 del Projecte bàsic i d'execució per a l'ampliació del local social de Claravalls, per un import de 100.128'14 €.

APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'ENTORN DE LA PLAÇA DE GIRONA – 2a FASE

Atès l'informe favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i de la Comissió Informativa de Finances, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar la liquidació de les contribucions especials de les obres d'urbanització de l'entorn de la Plaça de Girona – 2a fase, segons el següent desgloss:

Dades segons acta de recepció (18-10-2007)

Pressupost de projecte	85.883,86 €
Pressupost d'adjudicació	82.800,00 €
Pressupost de liquidació	76.206,44 €

Cost total de l'obra

Cost de l'obra	76.206,44 €
* 1a certificació (M. i J. Gruas, SA)	15.427,81 €
* 2a certificació (M. i J. Gruas, SA)	20.858,45 €
* 3a i última certificació (M. i J. Gruas, SA)	39.920,18 €
Honoraris totals	5.410,68 €
* Honoraris redacció projecte (SS.TT.)	3.787,48 €
* Honoraris direcció obra (SS.TT.)	1.623,20 €
Senyalització (Girod / Munmas)	1.996,54 €
Cost total de l'obra	83.613,66 €

Finançament

Cost total de l'obra a repartir	83.613,66 €
Percentatge d'aportació:	
* Aportació municipal (10 %)	8.361,37 €

* Contribucions Especials veïns (90 %)	75.252,29 €
Percentatge de pagament segons propietats inicials:	
- C.E. Ajuntament	27.275,62 €
- C.E. resta veïns	47.976,67 €

Criteri de repartiment

Segons la mitjana ponderada de l'aplicació conjunta dels criteris enumerats en l'article 32.1.a) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (BOE 59 del 9 de març de 2004), essent els mòduls de repartiment els següents:

- Metres lineals de façana: 155,93 m.l. // Preu/ml: **482,62 €/ml**
- Metres quadrats de superfície del solar: 1.518,00 m2 // Preu/m2: **49,57 €/m2**
- Valor cadastral del sòl: 72.759,56 € // **1,03 €/ut.v.cad.**
- L'edificabilitat no es considera.

APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER DE LA FONT DEL NUCLI AGREGAT D'ALTET

Atès l'informe favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i de la Comissió Informativa de Finances, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar la liquidació de les contribucions especials de les obres d'urbanització del carrer de la Font del nucli agregat d'Altet, segons el següent desgloss:

Dades segons recepció (18-10-2007)

Pressupost de projecte	12.000,00 €
Pressupost d'adjudicació	7.109,97 €
Pressupost de liquidació	7.109,97 €

Cost total de l'obra

Cost de l'obra	7.109,97 €
* Factura aglomerat asfàltic (Sorigué, SA)	4.730,16 €
* Factura base tot-ú (Transp. i Excav. Teixidó, SA)	2.379,81 €
Honoraris totals	840,00 €
* Honoraris redacció projecte SS.TT.	588,00 €
* Honoraris direcció obra SS.TT.	252,00 €
Pou de registre (Obres i Projectes de Ponent)	900,00 €

2000, SL)		
Cost total de l'obra		8.849,97 €

Finançament

Cost total de l'obra a repartir		8.849,97 €
---------------------------------	-------	------------

Percentatge d'aportació:

* Aportació municipal (10 %)		885,00 €
* Contribucions Especials veïns (90 %)		7.964,97 €

Percentatge de pagament segons propietats inicials:

- C.E. Ajuntament		630,40 €
- C.E. resta veïns		7.334,57 €

Criteri de repartiment

Metres lineals de façana: 202,79 m.l. // Preu/m.l.: **39,28 €/m.l.**