

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 36/2007

Caràcter: Ordinària

Data : 12 de novembre de 2007

Horari: de les 20,00 a les 21,30 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 1r tinent d'alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 2n tinent d'alcalde

TOMÀS PUJOL I CASTELLS, 3r tinent d'alcalde

MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA, 4t tinent d'alcalde

MIQUEL GASCÓN I SANCHO, 5è tinent d'alcalde

MANEL MEDRANO GARCIA, regidor

NATÀLIA LLORETA I PANÉ, regidora

ALBA COMA I ROBERT, regidora

ÁNGELS CALDERÓ I DE LA PUENTE, regidora

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP-RAMON SOLÉ I GALLART, interventor

SILVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'administració general.

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 29 D'OCTUBRE DE 2007.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 29 d'octubre de 2007, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DE LES OBRES DEL CONTRACTE D'AÏLLAMENT ACÚSTIC DE LES SALES D'ASSAIG DE L'ANTIC MERCAT DE TÀRREGA

Atès que la Junta de Govern Local del dia 15 d'octubre de 2007 va aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives particulars que regien la contractació en expedient ordinari, procediment negociat sense publicitat del Projecte tècnic d'aïllament acústic de les sales d'assaig de l'antic mercat de Tàrrega, amb un pressupost total de contracta de 53.940'00 €.

Atès que, després de seguir el procediment legalment establert, han estat presentades, en temps i forma, les següents proposicions econòmiques:

PROPOSICIÓ	EMPRESA	OFERTA
PROPOSICIÓ NÚM. 1	RLT	50.924'00 €
PROPOSICIÓ NÚM. 2	XARANGA I ROCK'N ROLL	52.200'00 €
PROPOSICIÓ NÚM. 3	RULOT	48.745'52 €

Atès que la constitució de la Mesa de Contractació és potestativa i el criteri a valorar és el preu, de conformitat amb l'article 83 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer. Adjudicar definitivament el contracte per a l'execució de les obres del Projecte tècnic d'aïllament acústic de les sales d'assaig de l'antic mercat de Tàrrega, a l'empresa RULOT, amb un pressupost total de contracta de 48.745'52 €

Segon. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 451 632.07 del pressupost general vigent.

Tercer. Que es notifiqui al contractista la present resolució perquè concorri a la formalització del contracte en document administratiu, presenti document que acrediti haver constituït la garantia definitiva (4% del preu d'adjudicació).

Quart. Cal especificar, de conformitat amb l'article 84 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que, si no arribés a formalitzar el contracte o aquest es resolgués perquè l'adjudicatari no complís les condicions necessàries, la Junta de Govern Local adjudicarà el contracte al licitador o licitadors següents, per ordre de les seves ofertes.

Cinquè. Autoritzar el Sr. Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.

APROVACIÓ DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DEL CARRER SANT PELEGRÍ I GERRI DE LA SAL (entorn de la promoció de CATALONIA 2006, S.L. I MEDITEK PROM. MEDIT. S.L., expedient obres núm. 575/06) DE TÀRREGA

Estudiat el Projecte d'Adequació del carrer Sant Pelegrí i Gerri de la Sal (entorn de la promoció CATALONIA 2006, S.L. I MEDITEK PROM. MEDIT. S.L. exp. d'obres núm. 575/06), redactat pels Serveis Tècnics Municipals, i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adapten al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquest municipi.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Aprovar el Projecte d'Adequació del carrer Sant Pelegrí i Gerri de la Sal (entorn de la promoció CATALONIA 2006, S.L. I MEDITEK PROM. MEDIT. S.L. exp. d'obres núm. 575/06), redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de contracta de 41.213'80 €.

13. RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER DIFERENTS VEÏNS I EN LA SEVA REPRESENTACIÓ LA SRA. MARIA ÀNGELES YAGÜE AYLÓN, QUE TÉ PER OBJECTE RECÓRRER L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN MUNICIPAL DE DATA 11 DE JUNY DE 2007 EL QUAL RATIFICAVA LA LEGALITAT DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES D'OBRES ATORGADES PEL MATEIX ÒRGAN EN ELS EXPEDIENTS 450/2005 I 219/2006 PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI AL CARRER ROGER DE LLÚRIA, NÚMERO 43 DE TÀRREGA

Atès el recurs de reposició interposat per diferents veïns i en la seva representació la Sra. Maria Àngeles Yagüe Aylón, que té per objecte recórrer l'acord de la Junta de Govern Municipal de data 11 de juny de 2007 el qual ratificava la legalitat de les llicències urbanístiques d'obres atorgades pel mateix òrgan en els expedients

450/2005 i 219/2006 per a la construcció d'un edifici al Carrer Roger de Llúria, número 43 de Tàrraga,

Atesa la sol·licitud de data 26 d'octubre dels interessats presentat en el registre General de l'Ajuntament mitjançant la qual interessaven, d'acord amb l'article 43.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, del Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, un certificat acreditatiu del silenci produït sobre aquest recurs de reposició.

Vist el següent informe del Sr. Ramon Morell i Gassó, Secretari de la Corporació, de data 7 de novembre de 2007 que, de conformitat amb l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'adopta com a motivació de l'acte:

“AL·LEGACIONS DEL RECURS:

El recurs presentat s'al·lega:

- a) *Que la certificació de l'acord de la Junta de Govern de data 11 de juny de 2007 que s'acompanya a l'ofici de notificació solament està signada pel secretari i no figura la signatura de supervisió de l'Alcalde.*
- b) *Que no correspon l'aplicació al cas de la normativa del Codi Civil de Catalunya perquè el mateix POUM de Tàrraga estableix que es tracta d'un pati interior d'illa i per tant que la distància de tres metres entre els dos tipus d'edificacions està perfectament definida.*
- c) *La profunditat del balcó d'1 metre respecte als 0,61 metres no pot admetre's com a legalitzable en base al document “as built” mitjançant la llicència de primera ocupació, considerant les determinacions dels patis interiors d'illa el vol de les balconades solament podria ser de 0,15 metres.*
- d) *Hi ha un nou escrit dels interessats presentat el dia 12 de juny de 2007 en el que posaven de manifest a l'Ajuntament entre d'altres de la instal·lació de calderes de gas al pati interior de l'illa, la qual cosa fa suposar que no s'ha executat el pati de ventilació de 60x60 cm requerit pera evacuar els fums mitjançant xemeneies per sobre la teulada, i que no s'ha contestat.*

ANTECEDENTS

I. *Hi ha dues llicències urbanístiques atorgades que tenen per objecte les obres de construcció d'un edifici en aquest solar:*

a) Expedient 450/2005, instat per “Targarina d'obres SL” en data 21 de desembre de 2005 i que compta amb llicència atorgada per la Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2006.

El projecte objecte de la llicència és el redactat per l'arquitecte Sr. Xavier Castellví i Pané, està visat amb el número 2005503168 i el seu objecte és la construcció d'un edifici plurifamiliar destinat a 10 habitatges i aparcaments. Aquest projecte contempla unes

balconades a les plantes 1ª i 2ª dels pisos de la façana posterior de l'edifici d'1,00 metre en tota la seva amplada, separant-se 1,00 metre dels límits del solar; i

b)Expedient 219/2006, instat per “Promocions Picastrell 3000 SL” en data 18 de maig de 2006 i que compta amb llicència atorgada per la Junta de Govern Local de data 12 de juny de 2006.

El projecte objecte de la llicència és el redactat per l'arquitecte Sr. Ramon Riba i Jounou, està visat amb el número 2006501192 i el seu objecte és una modificació de la construcció de l'edifici plurifamiliar que va obtenir llicència en l'expedient 450/2005. Aquest projecte contempla el manteniment d'aquestes balconades a les plantes 1ª i 2ª dels pisos de la façana posterior de l'edifici, però en aquest cas amb una amplada de 0,61 metres.

II. *Mitjançant escrit de data 1 d'abril de 2007 (registre d'entrades número 2007/3581) els interessats demanen a l'Ajuntament que comprovi l'adequació a la normativa de les balconades que la promotora construeix a l'edifici, en entendre que no es poden construir.*

III. *L'inspector de la via pública efectua una visita a les obres i informa en data 31 de maig de 2007 que les balconades construïdes tenen una amplada d'1,00 metre i es troben separades en línia recta del límit de la parcel·la que hi afronta 2,00 metres.*

IV. *La denuncia sobre les obres de la balconada s'informa per aquest mateix Secretari en data 1 de juny de 2007 i la Junta de Govern de l'Ajuntament en data 11 de juny adopta els acords de:*

Primer.- Ratificar-se en la legalitat de les llicències atorgades en els expedients 450/2005 i 219/2006.

Segon.- Informar als sol·licitants que les modificacions que comporta l'execució de tota obra sobre el projecte inicial hauran d'informar-se en l'expedient d'atorgament de la llicència de primera ocupació.

V. *El dia 12 de juny de 2007 (registre d'entrades número 2007/6182) els interessats presenten un nou escrit mitjançant el qual posen en coneixement de l'Ajuntament una sèrie d'obres que la promotora efectua a l'edifici i que presumptament no es troben emparades en les llicències atorgades.*

VI. *En data 20 de juliol els interessats interposen el recurs de reposició, que es objecte del present informe, contra l'acord de la Junta de Govern Local del dia 11 de juny de 2007. Conforme l'article 112 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre del Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú es tramet una còpia del recurs de reposició en data 8 d'agost de 2007, a Promocions Picastrell 3000 SL sense que ni en el tràmit d'audiència atorgat ni fins al moment en que s'elabora aquest informe s'hagi presentat cap al·legació al respecte.*

VII. *En data 19 d'octubre de 2007 l'Arquitecte municipal, Sra. Ester Ros, i l'Arquitecte Tècnica, Sra. Anna Perelló, van efectuar una visita d'inspecció a les obres en el tràmit de comprovació de les obres d'estructura a efectes de la llicència de primera ocupació i van detectar una sèrie de modificacions de les obres sobre la llicència atorgada, algunes susceptibles de legalització tals com:*

-La modificació de la distribució dels habitatges de la planta segona, on s'ha variat l'accés als habitatges i la posició dels banys.

-L'altura reguladora de l'edifici (des del forjat sostre P2 a la rasant de carrer) és de 9'35 m., segons visita, és de 9'54 m.

I d'altres que, en principi, consideren que no són susceptibles de legalització, tals com:

-No s'han efectuat els patis de ventilació de 60x60, en banys i cuines.

-Els banys dels habitatges de la segona planta pis, tenen accés des del menjador.

-S'ha modificat la superfície de les terrasses de la planta sotacoberta incloent els cossos sortints.

-S'ha modificat el vol dels cossos sortints en façana posterior de la planta primera i segona. Segons projecte el vol és de 60 cm. segons medicció, el vol és d'un metre.

-S'ha col·locat les calderes de gas en els cossos sortints de la façana posterior.

VIII. *Aquest informe comporta que en data 25 d'octubre l'Alcalde hagi Decretat la incoació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística, que es troba en aquest moment en tràmit de notificació als interessats, entre els quals també la Sra. Maria Àngeles Yagüe Aylón, en representació dels propietaris de les finques limítrofs (actuals recurrents).*

IX. *En data 26 d'octubre els interessats van presentar al registre General de l'Ajuntament un escrit mitjançant el qual interessaven, d'acord amb l'article 43.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, del Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, un certificat acreditatiu del silenci produït sobre aquest recurs de reposició.*

INFORME.

Analitzarem per ordre les quatre qüestions plantejades en el recurs:

Primer. *La primera, formal, el fet de que la certificació de l'acord de la Junta de Govern del dia 11 de juny de 2007 que s'acompanya a l'ofici de la notificació solament estigui signada pel secretari i no per l'Alcalde, no té cap rellevància jurídica a part de ser una errada material en el moment de la signatura.*

L'essencial és que l'acord de la Junta de Govern del dia 11 de juny es va adoptar en els termes en que es van certificar per aquest funcionari que és qui té atribuïda la fe pública. La signatura de l'Alcalde en els certificats no té l'efecte d'acreditar que ha supervisat el certificat o l'acord adoptat, sinó segons, l'article 205 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, que el Secretari, que és qui els expedeix i autoritza, es troba en l'exercici del seu càrrec i que la seva signatura és autèntica.

Si la notificació de l'acord adoptat reuneix, com és el cas, els requisits legals que estableix l'article 58 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, això és: el text íntegre de l'acte, la indicació de si és o no definitiu en via administrativa, l'expressió dels recursos que siguin procedents, l'òrgan davant del qual s'han de presentar i el termini per interposar-los, produeix efectes jurídic administratius.

Segon. *Quan a que no correspon l'aplicació al cas de la normativa del Codi Civil de Catalunya perquè el mateix POUM estableix que es tracta d'un pati interior d'illa i per tant que la distància de tres metres entre els dos tipus d'edificacions està perfectament*

definida, hem de dir que el recurs no aporta cap nou argument o fonamentació jurídica que desvirtui el que ja vaig informar en l'anterior informe de data 1 de juny.

Això és que el POUM no regula aquesta situació d'illes on es produeix un encontre entre dues ordenacions d'edificació i tipologies diferents, en aquest cas zona d'edificació en illes tancades, clau 2, amb tipologia d'ordenació segons alineació de vial i zona d'edificació agrupada unifamiliar, clau 3c, amb tipologia d'ordenació d'edificació aïllada; i que mentre hi ha paràmetres l'aplicació dels quals no produeix conflicte tals com: la fondària edificable, el front (façana) mínim de parcel·la, el nombre màxim de plantes o l'alçaria reguladora màxima, en canvi n'hi ha d'altres que poden ser, segons la configuració que tingui l'illa i perquè és justament on es produeix l'encontre de les dues ordenacions, font de conflicte, aquest és el tema dels espais d'interior d'illa i dels cossos sortints en aquests patis interiors.

En aquesta situació i considerant el principi general interpretatiu de l'article 10 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya d'interpretació integrada de les normes, la solució ens ve donada per l'article 546-10 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals que en referir-se a "Llums, vistes i finestres" estableix en el seu apartat 1r que:

" Ningú no pot tenir vistes ni llums sobre la finca veïna ni obrir cap finestra o construir cap voladís en una paret pròpia que confronti amb la d'un veí o veïna sense deixar en el terreny propi un androna de l'amplada que fixen la normativa urbanística, les ordinacions o els costums locals o, si no n'hi ha, d'un metre, com a mínim, en angle recte, comptat des de la paret o des de la línia més sortint si hi ha voladís. "

En la mesura en que la balconada construïda compleixi amb aquesta distància s'ha d'entendre legalitzable.

Tercer. *Quan a l'argument de que la profunditat real del balcó d'1 metre respecte als 61 centímetres autoritzats no es pot admetre com a legalitzable en base al document "as built" en el procediment d'atorgament de la llicència de primera ocupació, aquest va íntimament relacionat amb l'anterior consideració, es a dir, si la llicència no havia de permetre la construcció de les balconades llavors és evident que mitjançant un "as built" en el moment d'obtenir la llicència municipal de primera ocupació no es pot regularitzar; mentre que si es considera que les balconades es podien autoritzar, com és el cas, llavors que s'hagin construït en una longitud d'1,00 metre quan en el projecte que va obtenir llicència en data 12 de juny de 2006 (expedient 219/2006) es contemplava únicament en 61 centímetres, és una modificació no substancial que pot legalitzar-se en el moment d'obtenir la llicència municipal de primera ocupació.*

Quart. *Sobre l'escrit dels interessats presentat el dia 12 de juny de 2007 (registrat amb el número 2007/6182) mitjançant el qual posen en coneixement de l'Ajuntament una sèrie d'obres de la promotora que presumptament no es troben emparades en les llicències atorgades, hem d'informar que, tal i com s'acredita als antecedents VII i VIII:*

- a) *En data 19 d'octubre de 2007 l'Arquitecte municipal, Sra. Ester Ros, i l'Arquitecte Tècnica, Sra. Anna Perelló, van efectuar una visita d'inspecció a les obres en el tràmit de comprovació de les obres d'estructura a efectes de la llicència de primera ocupació i van detectar una sèrie de modificacions de les obres sobre la*

llicència atorgada, algunes susceptibles de legalització i d'altres no legalitzables,
i

- b) Que en data 25 d'octubre l'Alcalde ha Decretat la incoació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística, que es troba en tràmit.*

Conclusió:

1r. S'informa desfavorablement el recurs de reposició interposat, pels motius anteriorment exposats, entenent que les llicències urbanístiques es van atorgar seguint la legalitat.

2n. Quant als efectes derivats de l'escrit presentat pels interessats el dia 12 de juny de 2007 i que han motivat la instrucció del procediment de legalitat urbanística decretat per l'Alcaldia en data 25 d'octubre de 2007, no poden acumular-se jurídicament en aquest moment processal a la qüestió que es va debatre i resoldre per la Junta de Govern Local del dia 11 de juny de 2007 sobre la legalitat de les llicències atorgades quan van considerar que es podien construir les balconades, i que en definitiva és l'objecte del recurs administratiu objecte d'aquest informe.

3r. Respecte a l'escrit presentat en data 26 d'octubre pels recurrents pel qual interessaven, d'acord amb l'article 43.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, del Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, un certificat acreditatiu del silenci produït sobre el recurs de reposició, s'ha de considerar que amb la notificació de l'acord que adopti la Junta de Govern Local resolent de forma expressa el recurs de reposició, el certificat que, en definitiva obeeix a la necessitat d'acreditar l'existència d'un acte presumpte produït per silenci administratiu, deixa de tenir sentit jurídic”.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer. Desestimar l'esmentat recurs de reposició pels motius exposats en l'informe del Secretari General de la Corporació, de data 7 de novembre de 2007.

Segon. Amb la notificació del present acord, que resol el recurs de reposició de forma expressa, considerar sense efectes l'escrit presentat en data 26 d'octubre pels recurrents pel qual interessaven, d'acord amb l'article 43.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, del Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, un certificat acreditatiu del silenci produït sobre el recurs de reposició.

PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ EN EXPEDIENT ORDINARI, PROCEDIMENT OBERT I MITJANÇANT SUBHASTA DEL PROJECTE DE REFORMA DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE LA PLAÇA DEL CARME DE TÀRREGA

Atès que la Junta de Govern Local de data 8 d'octubre de 2007 va aprovar el projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'entorn de la plaça del Carme de Tàrraga, redactat per l'enginyer industrial Xavier Arqués Grau.

Atès que hi ha consignació pressupostària a la partida 434.603.73 del pressupost general per a 2007.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents acords:

Primer. Iniciar l'expedient licitatori i aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives particulars que regiran la contractació en expedient ordinari, procediment obert i forma de subasta, del projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'entorn de la plaça del Carme de Tàrraga, per import de 91.964,43 €.

Segon. Autoritzar la despesa corresponent a la contractació amb càrrec a la partida 434.603.73 del pressupost general vigent per a 2007.

Tercer. Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.

PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ EN EXPEDIENT ORDINARI, PROCEDIMENT OBERT I MITJANÇANT SUBHASTA DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER DE LA PLANA – TRAM INICIAL DE TÀRREGA

Atès que la Junta de Govern Local de data 22 d'octubre de 2007 va aprovar la modificació del projecte d'urbanització del carrer de la Plana – tram inicial de Tàrraga, redactada pels serveis tècnics municipals.

Atès que hi ha consignació pressupostària a la partida 432.602.04 del pressupost general per a 2007.

Atès l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres, l'adopció dels següents acords:

Primer. Iniciar l'expedient licitatori i aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives particulars que regiran la contractació en expedient ordinari, procediment obert i forma de subasta, de la modificació del projecte d'urbanització del carrer de la Plana – tram inicial de Tàrraga, per import de 49.618,28 €.

Segon. Autoritzar la despesa corresponent a la contractació amb càrrec a la partida 432.602.04 del pressupost general vigent per a 2007.

Tercer. Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.

APROVACIÓ DE L'INFORME DE LA DIRECCIÓ D'OBRA JUSTIFICATIU DEL DESVIAMENT PRESSUPOSTARI I DE L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL RIAMBAU DE Tàrraga

Atès que en data 27 de novembre de 2006 la Junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa VOLTES OBRA CIVIL, l'execució del projecte executiu de Rehabilitació d'Urbanització del Polígon Industrial Riambau de Tàrraga per un import de 432.989'76 €.

Atès que en data 1 d'octubre de 2007, la Junta de Govern Local va aprovar la modificació de Projecte executiu de Rehabilitació d'Urbanització del Polígon Industrial Riambau de Tàrraga, redactat per Jordi Vilalta Cabero de l'empresa Censa, Catalana d'Enginyeria, S.A., amb un cost final d'obra executada de 655.493'29 €.

Atès que s'ha donat audiència al contractista de les obres, VOLTES OBRA CIVIL, per un termini de deu dies, sense que s'hagin fet al·legacions ni reclamacions.

Atès que s'ha emès informe justificatiu del desviament pressupostari de les obres del Polígon Riambau, per part del director de les obres, Sr. Jordi Vilalta Cabrero, en data 30 d'octubre de 2007.

Atès que no procedeix convocatòria de nova licitació per les unitats o les prestacions constitutives de la modificació, en trobar-se les obres ja executades pel mateix contractista en el marc del contracte adjudicat, donat que es tractava d'obres impossibles de determinar a priori en el projecte (reposició total de les línies de telefonia i electricitat) i altres com a l'adjudicació complementaria de les obres principals (zona d'aparcament).

De conformitat amb l'article 101.3 i art. 146 del Decret Legislatiu 2/2000, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Donar conformitat a informe justificatiu del desviament pressupostari de les obres del Polígon Riambau, emès pel tècnic director de les obres, Sr. Jordi Vilalta Cabrero, que xifra el desviament en 182.163'40 € (51'40% del PEM), amb la qual cosa el cost final de l'obra executada és de 655.493'29 €.

Segon. Donar conformitat a l'execució de les obres per part de l'empresa adjudicatària del contracte principal, VOLTES OBRA CIVIL, en no procedir nova convocatòria de licitació de les obres per les unitats o les prestacions constitutives de la modificació, essent la quantitat a adjudicar per import de 222.503'53 € (432.989'76 € adjudicats - 655.493'29 € d'obra executada)

Tercer. Donar audiència al contractista, VOLTES OBRA CIVIL, per un termini de tres dies a la notificació d'aquest acord.

Quart. Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 432 61250 del pressupost general vigent.