

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 37/2007

Caràcter: Ordinària

Data : 19 de novembre de 2007

Horari: de les 20,00 a les 21,30 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 1r tinent d'alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 2n tinent d'alcalde

TOMÀS PUJOL I CASTELLS, 3r tinent d'alcalde

MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA, 4t tinent d'alcalde

MIQUEL GASCÓN I SANCHO, 5è tinent d'alcalde

NATÀLIA LLORETA I PANÉ, regidora

ÀNGELS CALDERÓ I DE LA PUENTE, regidora

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP-RAMON SOLÉ I GALLART, interventor

SILVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'administració general.

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 12 DE NOVEMBRE DE 2007.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 12 de novembre de 2007, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

ACTA DE COMPROVACIÓ DE REPLANTEIG DE LES OBRES DEL PROJECTE DE RENOVACIÓ DE LA XARXA DE SANEJAMENT DEL PLA PARCIAL DEL REGUER (POLÍGON 2):

Atès l'informe de la Comissió d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de comprovació de replanteig de les obres del Projecte de Reforma de l'enllumenat públic del nucli urbà de Santa Maria de Montmagastrell, novació de la Xarxa de Sanejament del Pla Parcial del Reguer (Polígon 2), segons el següent resum:

Obra: Projecte de reforma de l'enllumenat públic del nucli urbà de Sta. Maria de Montmagastrell.
Pressupost de licitació:.....141.055,52 €
Pressupost d'adjudicació:.....124.326,86 €
Baixa: 12,218085 %
Empresa adjudicatària: LLUIS GIL ASENSIO, SL
Data d'adjudicació: 4 de juny de 2007
Data de signatura i contracte: 2 de juliol de 2007
Data de signatura acta replanteig: 2 d'agost de 2007
Termini d'execució: 3 mesos
Tècnic redactor del projecte: ENGINYERIA ARQUÉS, SL
Tècnic director de l'obra: ENGINYERIA ARQUÉS, SL

ADJUDICACIÓ COMPLEMENTÀRIA DE LES OBRES URBANITZACIÓ DE LES VORERES DEL CARRER JOAN MARAGALL I DEL CARRER SANT PERE CLAVER DE TÀRREGA

Atès que la Junta de Govern Local de data 27 de novembre de 2006 va adjudicar definitivament el contracte per a l'execució de les obres de Remodelació de les voreres i de l'enllumenat dels carrers de Joan Maragall i de Sant Pere Claver de Tàrrega, a l'empresa COBRA per un import de 694.334'77 €.

Atès que en data 15 d'octubre de 2007 la Junta de Govern Local va aprovar la modificació del contracte d'obres de remodelació de les voreres i de l'enllumenat públic dels carrers Joan Maragall i de Sant Pere Claver, en atenció a l'informe tècnic del director de les obres, Sr. Joan Santacana i Espasa, que preveia la necessitat de construir una nova canonada d'aigües residuals, per un import de 56.936'45 €.

En compliment de l'Estudi d'Accessibilitat aprovat per la Junta de Govern Local de data 12 de febrer de 2007, cal adequar la via pública al Decret de supressió de

barreres arquitectòniques, de manera que simultàniament a les obres que està realitzant l'empresa COBRA, s'ha cregut convenient fer accessible un tram del carrer Joan Maragall a l'alçada del Teatre Ateneu.

Atès el que preveu l'art. 141.d).1.2 del TRLCAP, respecte la utilització del procediment negociat sense publicitat, a aquelles obres que siguin complementàries per ser tècnicament i econòmicament inseparables de l'obra principal, es proposa a la Junta de Govern Local, i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Adjudicar els treballs complementaris de l'obra Remodelació de les voreres i de l'enllumenat dels carrers de Joan Maragall i de Sant Pere Claver de Tàrraga, a l'empresa COBRA, per un import total de 36.837'41 €.

Segon. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 432 602.26 del pressupost general vigent.

Tercer. Que es notifiqui al contractista la present resolució

APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ EN EXPEDIENT ORDINARI, PROCEDIMENT OBERT I FORMA DE SUBHASTA DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A L'AMPLIACIÓ DEL LOCAL SOCIAL A CLARAVALLS DE TÀRREGA, 1A FASE

Atès que l'Ajuntament de Tàrraga en sessió de Junta de Govern Local de data 24 de juliol de 2007, que va aprovar definitivament el Projecte bàsic i d'execució per a l'ampliació del local social de Claravalls, redactat pels serveis tècnics del Consell Comarcal de l'Urgell i el seu desglos en fases (3).

Atès que la Junta de Govern Local de data 29 d'octubre de 2007, ha aprovat l'actualització de preus del Projecte bàsic i d'execució per a l'ampliació del local social de Claravalls, redactat per Ester Domingo Pastó, per un import de 383.919'85 € i ha aprovat un nou desglos (fase 1) per un import de 100.128'14 €.

Atès que existeix consignació suficient en la partida **463 632.81** del pressupost vigent.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Iniciar l'expedient licitatori i aprovar el Plec de Clàusules Econòmico-administratives particulars que regiran la contractació en expedient ordinari, procediment obert i forma de subhasta de les obres del Projecte bàsic i d'execució per a l'ampliació del local social de Claravalls (fase 1), redactat per Ester Domingo Pastó, per import de **100.128'14 €**.

Segon. Autoritzar la despesa corresponent amb càrrec a la partida 463 632.81 del pressupost vigent.

Tercer. Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.

APROVACIÓ DE L'ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM. 4 DE TÀRREGA, SUD-4/TÀRREGA, RESIDENCIAL ELS PRATS 2

Atès que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrrega, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 13 d'octubre de 2005 i, de conformitat amb el Text Refós en data 16 de febrer de 2006, publicat al DOGC núm. 4597 de data 21 de març de 2006, preveu en l'art. 191 el Sector de Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 4, SUD/Tàrrega-4, residencial Els Prats 2.

Atès l'acord de Junta de Govern Local de data 12 de setembre de 2006, en el qual s'acorda el canvi de sistema de gestió de reparcel·lació per cooperació a reparcel·lació per compensació bàsica, a instància dels interessats propietaris de més del 50% de la superfície del sector (Sr. Eduard Molina Villanova, Josep-Maria Camats Farré, en nom de Promociones e Inversiones Invercons, S.A. i de Promociones Inver 95, S.L., el Sr. Antonio Garcia Albarración, el Sr. José Rodríguez Romero i el Sr. Agustí Farré Binefa, en nom de Inmo-Atanagria, S.L.).

Atès l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de la Corporació de data 18 de desembre de 2006, aprovant inicialment el Projecte d'Estatuts de la Junta de Compensació i Bases d'Actuació a constituir per a la gestió del Sector de Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 4, SUD/Tàrrega-4, residencial Els Prats 2.

Atesa la publicació dels Estatuts i de les Bases, a efectes d'informació pública, al Butlletí Oficial de la Província núm. 31, de data 3 de març de 2007, diari Segre de 16 de març de 2007 i la notificació individual efectuada a tots els propietaris del sector.

Atès que durant el termini d'informació pública i d'audiència es va presentar al·legacions per part de la senyora Àngela Balcells Nabau, Institut Català del Sòl, M. Carme Olivé Graells i Joan Ubach Torras, en nom i representació de PONSO, S.L., que van estar resoltes per la Junta de Govern Local de data 28 de maig de 2007, en què es va acordar aprovar definitivament els Estatuts i Bases d'Actuació esmentats.

Atesa la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al BOP núm. 91 de data 23 de juny de 2007, el diari Segre de data 28 de juny de 2007 i la notificació individual a tots els propietaris del sector.

Atès el recurs de reposició contra l'acord d'aprovació definitiva interposat per Joan Ubach Torras, en nom i representació de PONSO, S.L. i l'acord de Junta de Govern Local de d'aquesta mateixa data, desestimant-lo.

Atès que transcorreguts els terminis legalment establerts, els propietaris promotors de la Junta han presentat a l'Ajuntament l'escriptura pública de constitució de la Junta de Compensació del Sector de Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 4, SUD/Tàrrrega-4, residencial Els Prats 2.

Atès l'establert a l'article 190.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar l'escriptura pública de constitució de la Junta de Compensació dels Estatuts de la Junta de Compensació i Bases d'Actuació a constituir per a la gestió del Sector de Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 4, SUD/Tàrrrega-4, residencial Els Prats 2.

Segon.- Donar compte d'aquest acord a la resta de propietari/es afectats/des per tal que puguin adherir-s'hi mitjançant un escrit adreçat al notari o fedatari que hagi autoritzat l'escriptura o document públic de constitució, a fi que protocol·litzi o incorpori les adhesions que es rebuin.

Tercer.- Designar al regidor d'Urbanisme Sr. Jaume Ramon i Solé, com a representant de l'Ajuntament de Tàrrrega.

Quart.- Traslladar el present acord, conjuntament amb una còpia autoritzada de l'escriptura, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, a efectes de la seva inscripció en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

APROVACIÓ DEL PLA MUNICIPAL D'ADEQUACIÓ DE LA IL·LUMINACIÓ EXTERIOR DE TÀRREGA

D'acord amb la Disposició Transitòria Segona del Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, el proper 31 de desembre de 2007 finalitza el termini per a comunicar el Pla municipal d'adequació de la il·luminació exterior existent a l'Oficina per a la prevenció de la contaminació lluminosa.

És per això que el Consell Comarcal de l'Urgell ha encarregat a l'empresa Enginyeria Arqués, S.L. un estudi amb l'objectiu de valorar les possibilitats d'estalvi energètic i econòmic en les instal·lacions d'enllumenat públic dels municipis de la comarca.

El Pla municipal d'adequació de la il·luminació exterior ha de concretar el programa d'actuacions per a l'adaptació de l'enllumenat públic i les accions per promoure l'adequació de la il·luminació exterior de titularitat privada. El Pla també ha de contenir l'anàlisi de la il·luminació exterior de les zones de protecció a la contaminació lluminosa del municipi, les actuacions prioritàries i el calendari d'execució de l'adaptació, en funció de la incidència de la contaminació lluminosa al medi ambient.

És per això que es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el PLA MUNICIPAL D'ADEQUACIÓ DE LA IL·LUMINACIÓ EXTERIOR EXISTENT als requeriments de la Llei 6/2001 i al Decret 82/2005 per a la protecció del medi nocturn.

Segon.- Tenir en compte per a futures actuacions les recomanacions i propostes del Pla.

Tercer.- Comunicar aquest acord a l'Oficina per a la prevenció de la contaminació lluminosa de la Direcció General de Qualitat Ambiental.