

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 39/2007

Caràcter: Ordinària

Data : 3 de desembre de 2007

Horari: de les 20,00 a les 21,30 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JORDI RAMON I TORRES, 1r tinent d'alcalde, qui presideix la sessió en substitució de l'alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 2n tinent d'alcalde

MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA, 4t tinent d'alcalde

MIQUEL GASCÓN I SANCHO, 5è tinent d'alcalde

MANEL MEDRANO GARCIA, regidor

NATÀLIA LLORETA I PANÉ, regidora

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP-RAMON SOLÉ I GALLART, interventor

SILVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'administració general.

S'Excusa:

JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, alcalde

TOMÀS PUJOL I CASTELLS, 3r tinent d'alcalde

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 26 DE NOVEMBRE DE 2007.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 26 de novembre de 2007, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PER A L'ADEQUACIÓ D'UN TRAM DEL CARRER DEL NORD DE TÀRREGA

Estudiat el Projecte constructiu d'Urbanització per a l'adequació d'un tram del carrer del Nord de Tàrrega, redactat per Emili Ribes Alcover de l'enginyeria INVALL, S.A., i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adapten al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquest municipi.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Aprovar inicialment el Projecte constructiu d'Urbanització per a l'adequació d'un tram del carrer del Nord de Tàrrega, redactat per Emili Ribes Alcover de l'enginyeria INVALL, S.A., amb un pressupost de contracta de 201.940'31 €.

Segon. Sotmetre aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el termini legal de TRENTA DIES hàbils, mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i, en el seu cas, presentar al·legacions o reclamacions que considerin oportunes

Tercer. En el cas que durant el termini d'informació pública no s'hagi presentat cap al·legació al respecte, es considerarà el projecte aprovat definitivament i, en aquest cas, es publicarà l'acord al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació.

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA PER A UNA POTÈNCIA FRIGORÍFICA DE 222'86 kWf I CALORÍFICA DE 214'9 kWc, DE TÀRREGA

Estudiat el Projecte d'instal·lació de climatització per a una potència frigorífica de 222'86 kWf i calorífica de 214'9 kWc de Tàrrega, redactat per Carlos Borràs Terés d'Enginyeria Disset, i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adapten al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquest municipi.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Aprovar inicialment el Projecte d'instal·lació de climatització de l'Ajuntament de Tàrraga, per a una potència frigorífica de 222'86 kWf i calorífica de 214'9 kWc, redactat per Carlos Borràs Terés d'Enginyeria Dissert, amb un pressupost de contracta de 335.173'05 €.

Segon. Sotmetre aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el termini legal de TRENTA DIES hàbils, mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i, en el seu cas, presentar al·legacions o reclamacions que considerin oportunes

Tercer. En el cas que durant el termini d'informació pública no s'hagi presentat cap al·legació al respecte, es considerarà el projecte aprovat definitivament i, en aquest cas, es publicarà l'acord al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació.

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ I BASES D'ACTUACIÓ A CONSTITUIR PER A LA GESTIÓ DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM. 5 DE TÀRREGA, SUD-5/TÀRREGA, RESIDENCIAL SANT ELOI IXENT

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 13 d'octubre de 2005 i, de conformitat amb el Text Refós en data 16 de febrer de 2006, publicat al DOGC núm. 4597 de data 21 de març de 2006, preveu en l'art. 192 el Sector de Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 5, SUD/Tàrraga-5, residencial Sant Eloi Ixent. Aquest sector de sòl residencial i terciari s'ha de desenvolupar seguint el sistema de parcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Mitjançant escriptura notarial, de data 3 de maig de 2007, atorgada davant el Notari de Lleida, Sr. Antoni Chaves Rivas, va constituir-se provisionalment la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic SUD-5 Sector Residencial Sant Eloi Ixent de Tàrraga, aprovant-se per acord de la Junta de Govern Local de la corporació de data 4 de juliol de 2007, la constitució com a entitat urbanística col·laboradora provisional de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic SUD-5 Sector Residencial Sant Eloi Ixent de Tàrraga (inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores Provisionals al Tom 1 inscripció 35).

Atès que tal com preveu l'article 196.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, les entitats urbanístiques provisionals poden formular els projectes d'urbanització i de reparcel·lació, amb la finalitat d'instar-ne la tramitació, constituint-se en junta de compensació definitiva si integra persones propietàries que representen més del 50 % de la superfície del polígon d'actuació.

Atès que tal com preveu l'art. 171.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, per a la constitució de la junta de compensació es requereix l'acord de les persones propietàries que representin més del 50% de la superfície del polígon d'actuació urbanística. A aquests efectes, les persones propietàries poden constituir-se en una entitat urbanística col·laboradora provisional o bé formular directament les bases i estatuts de la junta, sotmetent-los a l'aprovació de l'administració actuant.

Atès que el contingut, tant de les Bases com dels Estatuts presentats, s'acomoda a les determinacions previstes en els articles 124 a 128 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i articles 170 a 173 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, atès l'informe de la Comissió d'Urbanisme, es proposa a la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'article 113 del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Aprovar inicialment el projecte d'Estatuts de la Junta de Compensació i Bases d'Actuació a constituir per a la gestió del sector de Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 5 de Tàrraga, SUD-5/Tàrraga, Residencial Sant Eloi Ixent, amb la recomanació que la Junta de compensació adapti la seva actuació a les previsions coordinades del desenvolupament del SUD-3/Tàrraga i del residencial Els Prats-1 i SUD-4/Tàrraga, residencial Els Prats 2 i les observacions del Pla Especial d'Infraestructures i Serveis de Tàrraga.

Segon. Sotmetre a informació pública els referits documents mitjançant anunci al BOP, a un diari de premsa periòdica provincial de més divulgació i notificació individualitzada a tots els propietaris afectats, per a que durant el termini d'un mes, puguin formular, davant aquest Ajuntament les al·legacions que als seu dret convingui sol·licitant, en el seu cas, la incorporació a la Junta.

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE EXECUTIU D'ESPAI POLIVALENT DEL TALLADELL, FASE 1

Atès que la Junta de Govern Local de data 25 de setembre de 2006, va aprovar el projecte Basic de l'espai polivalent del Talladell, Fase 1, per un import de 302.450'00 €.

Estudiat el Projecte executiu d'espai polivalent del Talladell, fase 1a, redactat per Solé-Roman Arquitectes, S.L., i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adapten al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment el Projecte executiu d'espai polivalent del Talladell, fase 1a, redactat per Solé-Roman Arquitectes, S.L., amb un pressupost de contracta de 361.406'79 €.

Segon. Sotmetre aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el termini legal de TRENTA DIES hàbils, mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i, en el seu cas, presentar al·legacions o reclamacions que considerin oportunes

Tercer. En el cas que durant el termini d'informació pública no s'hagi presentat cap al·legació al respecte, es considerarà el projecte aprovat definitivament i, en aquest cas, es publicarà l'acord al BOP i al DOGC al tauler d'anuncis de la Corporació.

**INICI DEL PROCÉS LICITATORI PER L'ALIENACIÓ MITJANÇANT
SUBHASTA D'UN TERRENY SITUAT AL XAMFRÀ ENTRE ELS
CARRERS DE BLAIA I ROGER DE LLÚRIA I APROVACIÓ DEL PLEC
DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES QUE HAN DE
REGIR L'ALIENACIÓ.**

L'Ajuntament de Tàrraga és propietari d'una parcel·la de 412 m², situada al xamfrà del carrer Blaia amb el carrer Roger de Llúria, la qual es troba inscrita al Registre de la Propietat de Cervera, al tom 2117, llibre 227, foli 99, finca número 10.834, inscripció 1a, amb la següent descripció:

Parcel·la de quatre-cents dotze metres quadrats com a terreny patrimonial. S'identifica aquesta parcel·la amb l'anomenat Pla del pla especial de la Vessant Nord de Sant Eloi, d'aquesta ciutat de Tàrraga, i que té els següents límits: nord, amb la parcel·la segregada en la lletra b) destinada a vial prolongació del carrer Roger de Llúria; sud, amb la parcel·la L del pla especial de la Vessant Nord de Sant Eloi; est, amb el carrer Blaia i oest, amb la resta de finca de la qual es segrega.

La valoració del solar segons l'informe pericial de l'arquitecte municipal és de 247.200 €, IVA exclòs.

Atès que aquest valor de la finca no excedeix el 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de l'any 2007 de la corporació, d'acord amb el certificat emès per l'interventor; conseqüentment, per a la seva alienació només cal donar compte de l'expedient al Departament de Governació abans de la seva resolució definitiva, d'acord amb l'article 40 i ss del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals i l'article 209 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que en data 27 de novembre de 2007, el Departament de Governació i Administracions Públiques, Serveis Territorials de Lleida, Servei d'Administració Local, no van trobar cap inconvenient perquè es dugués a terme l'alienació esmentada.

Atès que l'òrgan competent per acordar dita alienació és l'Alcalde, el qual a la vegada pot delegar-ho a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 53 del DL 2/2003.

D'acord amb el que disposa l'article 42 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens local, l'alienació de béns patrimonials s'ha de fer per subhasta.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local i s'acorda per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Iniciar el procés licitatori per l'alienació mitjançant subhasta d'una finca de 412 m2, situada al Polígon Riambau, per un import de 247.200 €, IVA exclòs.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives que han de regir l'alienació mitjançant subhasta i concurrència d'ofertes, de la parcel·la anteriorment referenciada.

TERCER.- Disposar l'ingrés als capítols que corresponguin del Pressupost General vigent.

QUART.- Autoritzar al Sr. Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.