

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 40/2007

Caràcter: Ordinària

Data : 10 de desembre de 2007

Horari: de les 20,00 a les 21,30 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 1r tinent d'alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 2n tinent d'alcalde

TOMÀS PUJOL I CASTELLS, 3r tinent d'alcalde

MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA, 4t tinent d'alcalde

MIQUEL GASCÓN I SANCHO, 5è tinent d'alcalde

MANEL MEDRANO GARCIA, regidor

NATÀLIA LLORETA I PANÉ, regidora

ALBA COMA I ROBERT, regidora

ÀNGELS CALDERÓ I DE LA PUENTE, regidora

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP-RAMON SOLÉ I GALLART, interventor

SILVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'administració general.

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 3 DE DESEMBRE DE 2007.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 3 de desembre de 2007, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'INICI DE L'EXPEDIENT REPARCEL·LATORI DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM. 3 DE TÀRREGA, SUD/TÀRREGA-3, RESIDENCIAL ELS PRATS 1 DE TÀRREGA.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrrega, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 13 d'octubre de 2005 i, de conformitat amb el Text Refós en data 16 de febrer de 2006, publicat al DOGC núm. 4597 de data 21 de març de 2006, preveu en l'art. 204 el sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 3 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-3, Residencial Els Prats 1.

En data 24 d'abril de 2007, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Pla Parcial del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 3 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-3, Residencial Els Prats 1 de Tàrrega.

Per tot l'exposat i conforme als articles 119 del Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'art. 131 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, es proposa a la Junta de Govern Local i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'inici de l'expedient reparcel·latori a través el sistema de reparcel·lació modalitat cooperació, del Pla Parcial del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 3 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-3, Residencial Els Prats 1 de Tàrrega..

SEGON.- Publicar els anteriors acords mitjançant anuncis al DOGC, al BOP, en un dels diaris de més circulació de la província i al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Tàrrega.

La publicació dels esmentats anuncis servirà de notificació individual per aquells propietaris que intentada la notificació no s'hagi practicat perquè siguin desconeguts o per desconèixer el seu domicili a efectes de notificació, així com per aquelles persones que puguin tenir algun interès o dret sobre els terrenys inclosos dins l'àmbit d'actuació.

TERCER.- Notificar individualment als propietaris de finques situades dins dels límits de la unitat d'actuació interessada, per tal que en el termini d'un mes a comptar de la seva notificació puguin examinar l'expedient i presentar les al·legacions que creguin oportunes pel què fa la substitució del Sistema d'Actuació.

QUART.- Requerir als esmentats propietaris per tal que presentin davant l'Ajuntament de Tàrrega, els títols corresponents a la finca o finques de la seva propietat, mitjançant la presentació de les escriptures públiques o de qualsevol altre

títol, així com que declarin les situacions jurídiques que coneguin i afectin a les seves finques, notificant-los en el sentit que els propietaris que representin més del 50% de la superfície total reparcel.lable, dins els tres mesos següents a la present comunicació, poden elaborar i presentar un projecte de reparcel.lació; transcorregut aquest termini sense que es presenti l'esmentat projecte, l'Ajuntament procedirà d'ofici a la contractació externa pel què fa l'elaboració del Projecte de Reparcel.lació esmentat.

CINQUÈ.- Sol·licitar del Registre de la Propietat de Cervera les corresponents certificacions de titularitat i càrregues de totes i cadascuna de les finques incloses en el sector.