

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 7/2009

Caràcter: Ordinària

Data : 23 de febrer de 2009

Horari: de les 20,00 a les 21,15 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 1r tinent d'alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 2n tinent d'alcalde

TOMÀS PUJOL I CASTELLS, 3r tinent d'alcalde

MIQUEL GASCÓN I SANCHO, 5è tinent d'alcalde

MANEL A. MEDRANO I GARCIA, regidora

ALBA COMA I ROBERT, regidora

NATÀLIA LLORETA I PANÉ, regidora

ÀNGELS CALDERÓ I DE LA PUENTE, regidora

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

SILVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'administració general.

S'excusa:

MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA, 4t tinent d'alcalde

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ES CAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 16 DE FEBRER DE 2009.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 16 de febrer de 2009, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES AL NUCLI ANTIC DE TÀRREGA I DELS POBLES AGREGATS (CLAU 1), EDIFICIS CATALOGATS I DE SINGULAR VALOR ARQUITECTÒNIC

En el marc de les polítiques de foment dels nuclis antics de les ciutats i com a mesura d'estímul a la rehabilitació per a evitar la degradació de la part vella de la ciutat de Tàrrega i de promoció de la vida als pobles en els nuclis agregats (Claravalls, Santa Maria de Montmagastrell, La Figuerosa, Riudovelles, Altet i el Talladell i Conill, l'Ajuntament de Tàrrega ha endegat des de l'any 2004 unes convocatòries d'ajuts a la rehabilitació, que s'han anat succeint l'any 2007 en relació a la pintura de les façanes de la Plaça Major, Plaça dels Àlbers, Plaça de la Palla i Plaça dels Comediants de Tàrrega i l'any 2008 amb l'ordenança reguladora de les subvencions per a la rehabilitació de les façanes al nucli antic de Tàrrega i dels pobles agregats (clau 1).

Enguany la convocatòria vol ser un xic més ambiciosa i vol estendre el seu àmbit als edificis catalogats i als de singular valor arquitectònic

Es per això que en el marc de la promoció del casc antic de la ciutat, el foment dels valors estètics i la millora de la qualitat de vida dels ciutadans de Tàrrega i dels nuclis agregats, que de conformitat amb l'art. 49 de la LBRL, l'art. 178 i 239 ss. del TRLMRLC, i l'art. 63 i ss. del ROAS; la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar provisionalment les següents:

BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES AL NUCLI ANTIC DE TÀRREGA I DELS POBLES AGREGATS (CLAU 1), EDIFICIS CATALOGATS I DE SINGULAR VALOR ARQUITECTÒNIC

Article 1.-

És objecte de les presents normes la regulació del procediment i condicions per a l'atorgament, per part de l'Ajuntament de Tàrrega, de les subvencions destinades a la rehabilitació, restauració, reforma i pintura de les façanes dels immobles.

Article 2.-

L'àmbit de les actuacions protegibles comprèn els immobles ubicats a la clau 1 del municipi de Tàrrega i els nuclis agregats (El Talladell, Claravalls, Altet, La Figuerosa, Santa Maria de Montmagastrell, Riudovelles, Conill). També s'inclouen els edificis catalogats pel Catàleg de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Tàrrega, les masies catalogades pel POUM com a BCIL i aquells edificis de singular valor arquitectònic.

Els edificis objecte de l'actuació han de tenir una antiguitat mínima de 25 anys, a comptar des de la data d'expedició del certificat final d'obres.

Article 3.-

No podran acollir-se a la subvenció que es regula en aquestes normes les actuacions en edificis que es trobin en situació de fora d'ordenació per afectació de vials, equipaments o zones verdes, segons la normativa urbanística vigent en el moment de la sol·licitud. Tampoc les edificacions en sòl rústic, que no es trobin catalogades pel POUM com a BCIL.

Article 4.-

L'actuació de rehabilitació haurà de comprendre tota la façana.

S'entén per façana, a efectes d'aquesta normativa, la part de l'edifici visible des de la via pública.

Tindran prioritat les intervencions que recuperin elements d'interès arquitectònic i d'ornamentació inherents al mateix (pintures, rètols, reixes, baranes, cornises, ràfecs i portals) i també les que estiguin incloses dins d'un projecte que millori les condicions d'habitabilitat de l'edifici.

Totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici, així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions estètiques exteriors del mateix, d'acord amb la tipologia, l'entorn i el paisatge urbà de la ciutat.

Article 5.-

Els ajuts seran de dos tipus:

Ajut tècnic: el Servei tècnic municipal prestarà el seu suport i assessorament per redactar la documentació necessària per sol·licitar els ajuts econòmics i farà el seguiment de les obres.

Ajut econòmic: tindran consideració de subvencions de l'Ajuntament de Tàrraga als beneficiaris i seran:

b.1) Subvenció fixa corresponent al 3% del pressupost de l'actuació, que servirà per a finançar l'import de l'impost d'obres, construccions i instal·lacions..

b.2) Subvenció a fons perdut. La quantia de la subvenció podrà arribar fins a un 40% del pressupost de l'obra de rehabilitació, restauració i/o pintat de la façana, amb un màxim de 3.000 euros, en relació amb el pressupost de les obres, inclòs l'IVA.

Article 6.-

Els recursos totals aplicables al conjunt d'ajuts econòmics, previstos en aquesta ordenança seran els que figurin en els pressupostos municipals per a l'any corresponent (432 78051).

Article 7.-

L'obtenció de subvencions atorgades per altres administracions públiques no exclourà l'atorgament d'aquesta, sempre i quan la suma de totes elles no sigui superior al l'import total de l'actuació.

Article 8.-

Podran sol.licitar subvenció els propietaris dels immobles, ja siguin persones físiques o jurídiques. També podran sol.licitar-la les comunitats de propietaris dels immobles en règim de propietat horitzontal.

Article 9.-

Els interessats per obtenir la subvenció formularan la corresponent sol.licitud en el model normalitzat que els facilitarà l'Ajuntament, des del dia següent a la data de publicació del text íntegre d'aquesta ordenança al BOP, qual es presentarà al registre general de l'Ajuntament, acompanyada de la documentació següent:

a) Fotocòpia del DNI o NIF del sol.licitant i acreditació de la representació en la que manifesta actuar, en el seu cas.

b) Títol justificatiu e la propietat

c) Memòria de les obres a realitzar amb el contingut mínim següent:

- Descripció del tipus d'actuació a realitzar*
- Fotografia de la façana*
- Materials a emprar en l'actuació*
- Pressupost de les obres que s'han de fer*
- Plànol de la façana a escala 1/50, en el cas que el tipus d'intervenció a realitzar ho requereixi.*

d) Certificat de l'acord de la junta de propietaris en el que es decideixi fer les obres, si és el cas.

e) Declaració o declaracions jurades del propietari o propietaris de l'immoble pel que es sol.licita la subvenció de trobar-se al corrent de pagament dels tributs i preus públics municipals.

Els sol.licitants hauran de ser els propietaris de l'immoble i no podran tenir contret cap deute amb aquest Ajuntament.

L'Ajuntament podrà exigir qualsevol altre document administratiu que consideri convenient en relació amb les sol.licituds presentades.

Article 10.-

Un cop rebuda la sol.licitud es passarà a informe dels diferents serveis municipals i la Junta de Govern Local resoldrà discrecionalment sobre l'atorgament de la subvenció. En el termini màxim de trenta dies a comptar des de l'endemà de la data de presentació de la sol.licitud, l'Ajuntament atorgarà o denegarà motivadament la subvenció. Si transcorregut aquest l'Ajuntament no hagués notificat cap resolució, l'interessat podrà entendre desestimada la seva sol.licitud.

Article 11.-

Les obres podran sol·licitar-se fins el 30 d'octubre de 2009, inclòs, i hauran d'estar finalitzades el 31.12.2009, sens perjudici que puguin sol·licitar la pròrroga del termini d'execució.

L'atorgament de la subvenció no eximeix del tràmit de sol·licitud de la corresponent llicència d'obres.

Durant el temps de l'execució de les obres i fins la visita d'inspecció per part dels Serveis Tècnics, regulada a l'article següent, haurà de romandre col·locat a la façana, en un lloc visible des de la via pública, el distintiu facilitat per l'Ajuntament a l'efecte de fer públic que l'obra rep el suport de l'Ajuntament de Tàrraga.

Article 12.-

Els beneficiaris dels ajuts econòmics s'obligaran a complir les següents condicions:

- destinar l'ajut a la finalitat per la qual fou concedida.*
- permetre la inspecció municipal de les obres i facilitar-ne les dades i documents que els siguin sol·licitats en relació a l'actuació.*
- començar i acabar les obres en els terminis establerts en la normativa urbanística.*

L'incompliment en els terminis d'execució de l'obra recollits aquesta normativa, així com la no adaptació a les condicions de la sol·licitud o a les fixades per l'Ajuntament en l'atorgament de la subvenció, donaran lloc a la pèrdua d'aquesta.

Article 13.-

Els ajuts atorgats es faran efectius una vegada acabades les obres i acreditat el seu pagament. El beneficiari de la subvenció comunicarà aquest fet a l'Ajuntament, el qual procedirà a girar visita de comprovació mitjançant els serveis tècnics que informaran sobre la correcta execució de l'obra i el compliment de les condicions de la subvenció, en el seu cas. A continuació l'Alcaldia ordenarà el pagament de la subvenció.

Article 14.-

Hauran d'haver transcorregut un mínim de 10 anys des que s'hagi rebut una subvenció municipal per aquest concepte, per a demanar-ne una altra.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.-

La present ordenança s'ajustarà a la Llei 38/2003, General de Subvencions, de 17 de novembre.

DISPOSICIÓ FINAL.-

Aquesta ordenança entrarà en vigor el dia següent a la publicació del seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província i tindrà eficàcia retroactiva a aquelles sol·licituds de llicència d'obres per a rehabilitar façanes demanades a partir del 1.1.2009."

Segon.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de màxima difusió de la ciutat.

Tercer.- Fer públic que durant el període d'exposició pública de les normes reguladores els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords adoptats esdevindran definitivament aprovats i es publicarà en el Butlletí Oficial de la província.