

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA**

### **Identificació de la sessió:**

Núm. 12/2009

Caràcter: Ordinària

Data : 30 de març de 2009

Horari: de les 20,00 a les 21,15 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

### **Hi assisteixen:**

JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 1r tinent d'alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 2n tinent d'alcalde

TOMÀS PUJOL I CASTELLS, 3r tinent d'alcalde

MIQUEL GASCÓN I SANCHO, 5è tinent d'alcalde

ALBA COMA I ROBERT, regidora

NATÀLIA LLORETA I PANÉ, regidora

ÀNGELS CALDERÓ I DE LA PUENTE, regidora

MANEL MEDRANO I GARCIA, regidor

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

SILVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'administració general.

### **S'excusa:**

MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA, 4t tinent d'alcalde

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

### **APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 23 DE MARÇ DE 2009.**

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 23 de març de 2009, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

### **SOL·LICITUD D'UN AJUT ECONÒMIC PER A LA REALITZACIÓ DEL LLIBRE I DE L'EXPOSICIÓ ITINERANT "EL MEDI NATURAL DE TÀRREGA"**

Atès que les Regidories de Medi Ambient i d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tàrrega volen difondre els valors naturals i ambientals del municipi entre la població, en general, i el col·lectiu escolar, en particular, a través d'exposicions itinerants, visites guiades i material pedagògic, amb un pressupost total de 41.069,33 €.

Conseqüentment, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Sol·licitar a la Direcció General de Medi Ambient del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya un ajut econòmic per import de 41.069,33 € amb l'objecte de finançar la realització del llibre i de l'exposició itinerant "El medi natural de Tàrrega".

**Segon.** Assumir el compromís de realitzar l'activitat si es concedeix la subvenció del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

**Tercer.** Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatura dels documents necessaris en la tramitació d'aquesta sol·licitud.

### **SOL·LICITUD D'UNA SUBVENCió PER A ACTUACIONS D'ORDENACIó AMBIENTAL DE LA IL·LUMINACIó EXTERIOR**

Atès que l'Ajuntament de Tàrrega preveu dur a terme una actuació d'ordenació ambiental de la il·luminació exterior existent en diversos carrers de Tàrrega i en els nuclis agregats d'Altet, Claravalls i Figuerosa, amb la substitució de làmpades de mercuri per làmpades de vapor de sodi, la instal·lació de reguladors horaris i de reductors de flux lluminós, per un import total de 37.244,55 € (inclòs l'IVA).

Atès que aquesta actuació forma part del pla municipal d'adequació de la il·luminació exterior existent als requeriments de la Llei 6/2001 i del Decret 82/2005 per a la protecció del medi nocturn, aprovat per la Junta de Govern Local del 19 de novembre de 2007.

Atesa la Resolució MAH/531/2009, de 24 de febrer, per la qual es convoquen els ajuts per a la realització d'actuacions d'ordenació ambiental de la il·luminació exterior durant l'any 2009 (codi de la convocatòria 03.01.09).

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres, l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Sol·licitar a la Direcció General de Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, a l'empara de la Resolució MAH/531/2009, de 24 de febrer, per la qual es convoquen els ajuts per a la realització d'actuacions d'ordenació ambiental de la il·luminació exterior durant l'any 2009, una subvenció de 18.622,27 € (inclòs l'IVA) per dur a terme una actuació d'ordenació ambiental de la il·luminació exterior existent en diversos carrers de Tàrraga i en els nuclis agregats d'Altet, Claravalls i Figuerosa, corresponent al 50 % d'un pressupost de 37.244,55 € (inclòs l'IVA).

**Segon.** Assumir el compromís de realitzar l'activitat si es concedeix la subvenció del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

**Tercer.** Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatura dels documents necessaris en la tramitació d'aquesta sol·licitud.

### **PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES DE TÀRREGA**

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 13 d'octubre de 2005 i, de conformitat amb el Text Refós en data 16 de febrer de 2006, publicat al DOGC núm. 4597 de data 21 de març de 2006, preveient en l'art. 16 i 17 el desplegament del Pla en sòl no urbanitzable i respecte als sistemes generals.

Arrel de l'executivitat del POUM s'han iniciat a la ciutat diferents processos de desenvolupament de sectors amb els corresponents planejaments derivats, constatant-se la necessitat d'una definició prèvia del conjunt d'infraestructures i serveis generals que no corresponent estrictament a un sector. Aquestes infraestructures i serveis generals tenen per objecte la portada d'energia, subministraments i recollida de residus en general de la ciutat i també infraestructures de connectivitat entre els diferents sectors.

L'objecte del present Pla Especial d'Infraestructures és la definició de les infraestructures urbanístiques comunes a diversos polígons d'actuació urbanística o diversos sectors i/o subsectors. En aquest sentit es pretén que defineixi les obres d'urbanització bàsiques a l'empara de l'article 70.2 del Decret legislatiu 1/2005 i per tant:

a) La definició de les obres d'infraestructures d'urbanització estructurants, llurs característiques tècniques, traçat, criteris d'execució i costejament.

b) La definició dels criteris i estàndards de qualitat mínims de les obres d'urbanització dels sectors de sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable definits al POUM.

c) La definició de les característiques dels espais tècnics en finques de titularitat privada, en allò que afecti les obres d'urbanització.

De conformitat amb el que preveu l'art. 67.1.e), 79 i 83 a 89 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme i l'art. 92.2.e) i 109.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i les competències que atribueix l'art. 2.1.j) de la LBRL i l'art. 53.1.s) del TRLMRLC; atès l'informe favorable de la comissió d'urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció del següent acord:

**Primer.-** Aprovar inicialment el Pla Especial d'Infraestructures de Tàrraga, redactat per Jordi Solé i Sans.

**Segon.-** Obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci que s'inserirà en el BOP, i en un diari (Segre) de major difusió de la província als efectes de possibles al·legacions i a la web [www.tarrega/edictes](http://www.tarrega/edictes)

**Tercer.-** Suspendre l'atorgament de les llicències urbanístiques que fossin incompatibles amb la tramitació i posterior aprovació del Pla Especial pel termini de dos anys. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

**Quart.-** Sol·licitar els informes preceptius a les entitats i als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials (Direcció General Carreteres de la Generalitat, Demarcació de Carreteres de l'Estat del Ministerio de Fomento, Vies i Obres de la Diputació, RENFE, ADIF, Direcció Gral. de Ports i Transports PTOP, Departament de Medi Ambient Departament de Medi Ambient i Habitatge, Agència Catalana de l'Aigua, Agència Catalana de Residus, Departament d'Alimentació i d'Acció Rural, Departament d'Educació, Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, Departament de Treball i Indústria, Departament d'Innovació, Comerç i Universitats, Ministerio de Ciència i Tecnologia, Departament de Salut, Secretaria per a la Mobilitat, Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, Institut Geològic de Catalunya i les companyies subministradores de serveis (FECSA-ENDESA, GasNatural, Sorea, Iberdrola, Telefònica)

## **APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL SECTOR NÚM. 4, ELS PRATS 2 DE TÀRREGA**

En data 12 de maig de 2008, el ple de la corporació va aprovar el Pla Parcial Urbanístic del sector sòl urbanitzable delimitat núm. 4, residencial el Prats 2.

En data 10 de setembre de 2008, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va acordar donar-se per assabentada de l'aprovació definitiva de l'Ajuntament que havia incorporat les condicions establertes en CTU de data 13 de març de 2008.

Amb caràcter general, cal dir que els projectes d'urbanització són projectes d'obres per a l'execució material de les determinacions dels plans urbanístics pel que fa a les obres d'urbanització dels àmbits d'actuació urbanística, i poden constituir un document integrant d'una figura de planejament urbanístic o es poden tramitar i aprovar com un document independent.

En ambdós casos, els projectes d'urbanització poden referir-se a totes les obres d'urbanització, o únicament a les obres d'urbanització bàsiques.

L'objecte del Projecte d'Urbanització del Pla Parcial Urbanístic del sector sòl urbanitzable delimitat núm. 4, residencial el Prats 2 de Tàrraga, és la definició de les infraestructures del SUD-4 de nova creació al municipi i de conformitat amb les previsions del POUM desenvolupades amb l'aprovació definitiva del Pla Parcial.

De conformitat amb l'article 70 i 97.6 en relació amb l'art. 113.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme i els articles 96, 97, 98 i 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, atès l'informe favorable de la comissió d'urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Aprovar inicialment el **Projecte d'Urbanització del Pla Parcial Urbanístic del sector sòl urbanitzable delimitat núm. 4, residencial el Prats 2 de Tàrraga**, redactat per Xavier Sales i Torrent, amb un pressupost de contracta de 26.346.315'10 €, amb les següents consideracions establertes per l'arquitecta municipal, Sra. Cristina Casol i Segué i l'enginyer, Sr. Joan Santacana i Espasa:

1. Cal que el document s'ajusti a l'execució de les infraestructures generals en el sector que determini l'aprovació definitiva el PEI, ja que aquest es tramita simultàniament.
2. Cal coordinar les cotes de connexió amb les rasants i cotes estimades pels futurs sectors residencials que es troben en desenvolupament i també dels sectors industrials continus.
3. Cal que la proposta d'urbanització dels espais lliures que configuren el parc lineal sigui un projecte unitari que englobi els sectors SUD3, SUD4 i SUD5.
4. Cal que la proposta ajusti materials d'acabats i instal·lacions als models estandaritzats de l'Ajuntament de Tàrraga, tal i com s'especifica en

l'apartat de valoració. Cal que els contenidors de recollida selectiva siguin aeris.

5. Cal que el pressupost inclogui la totalitat de partides descrites en el projecte.

**Segon.** Sotmetre aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el termini legal d'un MES, mitjançant publicació al BOP, la web: [www.tarrega/edictes](http://www.tarrega/edictes) i exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i, en el seu cas, presentar al·legacions o reclamacions que considerin oportunes

**Tercer.** Donar audiència a les persones que poguessin resultar interessades, pel termini d'un més, en tractar-se d'un projecte d'iniciativa privada; sol·licitar informe als organismes públics que poguessin resultar afectats i també a les companyies de subministrament de serveis.

**Quart.-** Tramitar el **Projecte d'Urbanització del Pla Parcial Urbanístic del sector sòl urbanitzable delimitat núm. 4, residencial els Prats 2 de Tàrraga**, de forma simultània i condicionada la seva executivitat a l'aprovació del Pla Especial d'Infraestructures de Tàrraga.

**Cinqué.-** Reclamar als promotors del projecte, la constitució de la garantia corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització, com a requisit previ que assegura l'obligació d'urbanitzar, i que permet la publicació del pla parcial urbanístic aprovat pel ple de data 12 de maig de 2008.

**Sisé.-** Acreditar davant la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida l'estat de tramitació del projecte d'urbanització, als efectes del que preveu l'art. 87.7 del TRLUC.

#### **APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ MODALITAT COMPENSACIÓ BÀSICA DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SUD-4 "ELS PRATS 2" DE TÀRREGA.**

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 13 d'octubre de 2005 i, de conformitat amb el Text Refós en data 16 de febrer de 2006, publicat al DOGC núm. 4597 de data 21 de març de 2006, preveu en l'art. 191 el sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 4 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-4, residencial Els Prats 2.

El Pla Parcial del sector de Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 4 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-4, residencial Els Prats 2, tramitat per la iniciativa privada (societats INVERCONS, RIALBA, PROMOCIONS VILABLAU I IMMO-ATANAGRIA) té per objecte

ordenar l'àmbit delimitat entre la variant de l'antiga N-II de Barcelona-Madrid, la línia del tren Tàrrrega-La Pobla de Segur i el SUD-3 en la seva entrega amb el nucli urbà consolidat.

En data 12 de setembre de 2006, la Junta de Govern Local de la corporació va acordar el canvi del sistema d'actuació de cooperació, previst al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, pel sistema actuació per compensació (sistema de reparcel·lació modalitat de compensació bàsica, d'acord amb l'art. 113 del TRLUC.

En data 19 de novembre de 2007, la Junta de Govern Local va aprovar l'escriptura de constitució de la Junta de Compensació, les Bases i els Estatuts per a la gestió del sector del Pla Parcial del SUD-4 "Els Prats 2".

Tramesa la documentació al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, la inscripció de l'Entitat resta en suspens en tant no quedi acreditada l'executivitat del planejament que li és d'aplicació, l'aprovació del projecte d'obres bàsiques i la constitució de l'aval del 12%. Per tant li és d'aplicació el règim d'acords de l'art. 193 del Decret 305/2006, relatiu a les societats anònimes.

En data 18 de desembre de 2008 la Junta de Compensació va aprovar el projecte de reparcel·lació del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 4 de Tàrrrega, SUD/Tàrrrega-4, residencial Els Prats 2,

Conseqüentment i d'acord amb allò establert a l'art. 113 del Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, atès l'informe favorable de la comissió d'urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació, modalitat compensació bàsica, del Pla Parcial del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 4 de Tàrrrega, SUD/Tàrrrega-4, residencial Els Prats 2 de Tàrrrega, amb les següents consideracions establertes per l'arquitecta municipal, Sra. Cristina Casol i Segués, en data 25 de març de 2009:

- 1.- Caldrà que el document s'ajusti al cost de les infraestructures que determini l'aprovació definitiva del Pla Especial d'Infraestructures, ja que aquest es tramita simultàniament.
- 2.- Cal que la valoració de les finques resultants en unitats de valor es determini també en l'annex 3, on hi ha la descripció detallada de les diferents finques resultants.

**Segon.-** Sotmetre el projecte a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la inserció d'un anunci que es publicarà al BOP, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un diari de més difusió de la província i per mitjans telemàtics a la

web oficial de l'Ajuntament: [www.tarrega.cat/edictes](http://www.tarrega.cat/edictes), de conformitat amb l'art. 10.U/Dos del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

**Tercer.-** Així mateix, notificar individualment als propietaris afectats per tal que durant l'esmentat termini, comptat des del dia següent al de la recepció de la corresponent notificació, puguin examinar el projecte elaborat i al·legar davant aquesta administració tot allò que estimin convenient i oportú en defensa dels seus drets.

**Quart.-** Si durant el període d'informació pública no es presentés cap al·legació aquest acord s'entendrà aprovat definitivament.

**Cinqué.-** L'aprovació de l'expedient de reparcel·lació comportarà la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació i edificació en l'àmbit del pol·lígon o unitat fins que sigui ferm en via administrativa l'acord aprovatori de la reparcel·lació.

**Sisè.-** Un cop aprovat definitivament s'ordenarà la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de major difusió de la província, al tauler d'edictes i a la web: [www.tarrega.cat/edictes](http://www.tarrega.cat/edictes).

L' alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau  
L'alcalde,