

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 33/2009

Caràcter: Ordinària

Data : 5 d'octubre de 2009

Horari: de les 19,15 a les 20,00 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 1r tinent d'alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 2n tinent d'alcalde

MIQUEL GASCÓN I SANCHO, 5è tinent d'alcalde

NATÀLIA LLORETA I PANÉ, regidora

MANEL A. MEDRANO I GARCIA, regidor

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

S'excusen:

TOMÀS PUJOL I CASTELLS, 3r tinent d'alcalde

MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA, 4t tinent d'alcalde

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 28 DE SETEMBRE DE 2009.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 28 de setembre de 2009, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

APROVACIÓ DEL PROJECTE REFOS PER A L'ADEQUACIÓ DE LA FARINERA BALCELLS COM A ESPAI D'ART I TEATRE-AUDITORI, FASE 1 DE TÀRREGA

En data 13 de novembre de 2006 el ple de la corporació va aprovar el Projecte bàsic i d'execució d'adequació de la Farinera Balcells com a teatre-auditori, per un import de 2.103.199'32 € i el Projecte bàsic i d'execució d'adequació de la Farinera Balcells com a espai d'art, per un import de 1.036.693'52 €, ambdós redactats pels arquitectes M. Rosa Escala Moyés i Josep Piñol Puig.

En data 5 de febrer de 2007 la Junta de Govern Local va aprovar l'ajust i el desglossament de l'import del Projecte bàsic i d'execució d'adequació de la Farinera Balcells com a espai d'art i com a teatre-auditori, als imports de 1.094.208'87 € (Fase 1: 879.137'39 €, Fase 2: 215.071'48 €) i de 2.108.645'67 € (Fase 1: 977.745'88 €, Fase 2: 1.130.899'79 €), respectivament

En data 15 d'octubre de 2007 la Junta de Govern Local va adjudicar definitivament el projecte d'obres per a l'adequació de la Farinera Balcells com a teatre-auditori, fase 1 i el Projecte bàsic i d'execució d'adequació de la Farinera Balcells com a espai d'art, fase 1 a l'empresa CLAR REHABILITACIÓN, S.L. per un import de 1.708.332'61 €.

Actualment l'obra es troba pendent de la resolució del contracte amb l'empresa adjudicatària per haver presentat suspensió de pagaments i abandonar l'obra.

Atès l'interès públic que hi ha en joc i la necessitat de reajustar el pressupost de l'actuació a la realitat econòmica municipal, i de conformitat amb l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, es proposa a la comissió d'urbanisme, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar el desglossament del Projecte Refós (bàsic i d'execució) per a l'adequació de la Farinera Balcells com a espai d'art, fase 1 per import de 858.936'62 €, redactat pels arquitectes M. Rosa Escala Moyés i Josep Piñol Puig.

Segon. Aprovar el desglossament del Projecte Refós (bàsic i d'execució) per a l'adequació de la Farinera Balcells com a teatre-auditori, fase 1 per import de 952.760'69 €, redactat pels arquitectes M. Rosa Escala Moyés i Josep Piñol Puig.

INICI DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ PER L'ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA SITUADA AL XAMFRÀ ENTRE ELS CARRERS ROGER DE LLÚRIA I BLAIA.

Fets:

1.- El dia 16 de juliol de 2009, l'alcalde va emetre un decret amb el qual s'iniciava l'expedient d'alineació de la parcel·la patrimonial de 412 m2, situada al xamfrà dels carrers Roger de Llúria i Blaia.

2.- Els serveis municipals corresponents han emès els documents i informes necessaris per a l'elaboració de l'expedient d'alineació d'aquesta parcel·la, així doncs, l'arquitecte cap de l'Ajuntament va emetre un informe de valoració de la finca en 152.400 €, els serveis jurídics van emetre un informe relatiu al procediment a seguir i, els serveis d'intervenció un informe quant als recursos ordinaris del pressupost.

3.- El Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya va emetre un informe donant la seva conformitat a aquest negoci jurídic.

Fonaments de dret:

Els articles 94 i 126 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, quant a l'aprovació de l'expedient de contractació i publicitat de les licitacions.

2.- L'article 277 de DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, referent a la publicitat del plec de clàusules.

Per tant, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

1.- Ratificar el decret de l'alcaldia, de data 16 de juliol de 2009, d'inici del procediment d'alienació de la parcel·la municipal i de caràcter patrimonial de 412 m2, situada al xamfrà entre els carrers Roger de Llúria i Blaia.

2.- Aprovar l'expedient d'alineació d'aquesta parcel·la, mitjançant procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació, juntament amb el plec de clàusules econòmico administratives que regirà aquest procés, per un import base de licitació de 152.400 € més 5.303,52 € d'IVA.

3.- Iniciar l'expedient de licitació d'aquesta alineació.

4.- Publicar l'edicte d'aprovació del plec de clàusules i d'inici del procés licitatori al BOP, i simultàniament, s'acorda un tràmit d'exposició pública del plec de

clàusules, durant un termini de 20 dies naturals, a fi que s'hi presentin les reclamacions que es creguin convenients.

5.-Facultar al senyor alcalde per a la signatura dels documents necessaris per a l'execució dels presents acords.

INICI DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ PER L'ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA NÚM. 2 RESULTANT DE LA REPARCEL·LACIÓ DEL SUBSECTOR SAU 1B EL REGUER.

Fets:

1.- El dia 16 de juliol de 2009, l'alcalde va emetre un decret amb el qual s'iniciava l'expedient d'alineació de la parcel·la patrimonial núm. 2 resultant de la reparcel·lació del subsector SAU 1 B El Reguer.

2.- Els serveis municipals corresponents han emès els documents i informes necessaris per a l'elaboració de l'expedient d'alineació d'aquesta parcel·la, així doncs, l'arquitecte cap de l'Ajuntament va emetre un informe de valoració de la finca en 106.160 €, els serveis jurídics van emetre un informe relatiu al procediment a seguir i, els serveis d'intervenció un informe quant als recursos ordinaris del pressupost.

3.- El Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya va emetre un informe donant la seva conformitat a aquest negoci jurídic.

Fonaments de dret:

1- Els articles 94 i 126 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, quant a l'aprovació de l'expedient de contractació i publicitat de les licitacions.

2.- L'article 277 de DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, referent a la publicitat del plec de clàusules.

Per tant, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

1.- Ratificar el decret de l'alcaldia, de data 16 de juliol de 2009, d'inici del procediment per a l'alineació de la parcel·la municipal i de caràcter patrimonial núm. 2 resultant de la reparcel·lació del subsector SAU 1B El Reguer.

2.- Aprovar l'expedient d'alineació d'aquesta parcel·la, mitjançant procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació, juntament amb el plec de clàusules econòmico administratives que regirà aquest procés, per un import base de licitació de 106.160 € més 16.985,60 € d'IVA.

3.- Iniciar l'expedient de licitació d'aquesta alineació.

4.- Publicar l'edicte d'aprovació del plec de clàusules i d'inici del procés licitatori al BOP, i simultàniament, s'acorda un tràmit d'exposició pública del plec de clàusules, durant un termini de 20 dies naturals, a fi que s'hi presentin les reclamacions que es creguin convenients.

5.-Facultar al senyor alcalde per a la signatura dels documents necessaris per a l'execució dels presents acords.

INICI DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ PER L'ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA NÚM. 14 RESULTANT DE LA REPARCEL·LACIÓ DEL SUBSECTOR SAU 1B EL REGUER.

Fets:

1.- El dia 16 de juliol de 2009, l'alcalde va emetre un decret amb el qual s'iniciava l'expedient d'alineació de la parcel·la núm. 14 resultant de la reparcel·lació del subsector SAU 1 B El Reguer.

2.- Els serveis municipals corresponents han emès els documents i informes necessaris per a l'elaboració de l'expedient d'alineació d'aquesta parcel·la, així doncs, l'arquitecte cap de l'Ajuntament va emetre un informe de valoració de la finca en 160.000 €, els serveis jurídics van emetre un informe relatiu al procediment a seguir i, els serveis d'intervenció un informe quant als recursos ordinaris del pressupost.

3.- El Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya va emetre un informe donant la seva conformitat a aquest negoci jurídic.

Fonaments de dret:

Els articles 94 i 126 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, quant a l'aprovació de l'expedient de contractació i publicitat de les licitacions.

2.- L'article 277 de DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, referent a la publicitat del plec de clàusules.

Per tant, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

1.- Ratificar el decret de l'alcaldia, de data 16 de juliol de 2009, d'inici del procediment per a l'alineació de la parcel·la municipal núm. 14 resultant de la reparcel·lació del subsector SAU 1B El Reguer.

2.- Aprovar l'expedient d'alineació d'aquesta parcel·la, mitjançant procediment obert amb varis criteris d'adjudicació, juntament amb el plec de clàusules econòmico administratives que regirà aquest procés, per un import base de licitació de 160.000 € més 25.600 € d'IVA.

3.- Iniciar l'expedient de licitació d'aquesta alineació.

4.- Publicar l'edicta d'aprovació del plec de clàusules i d'inici del procés licitatori al BOP, i simultàniament, s'acorda un tràmit d'exposició pública del plec de clàusules, durant un termini de 20 dies naturals, a fi que s'hi presentin les reclamacions que es creguin convenients.

5.-Facultar al senyor alcalde per a la signatura dels documents necessaris per a l'execució dels presents acords.

L' alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde,