

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 44/2009

Caràcter: Ordinària

Data : 28 de desembre de 2009

Horari: de les 20,00 a les 21,30 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 1r tinent d'alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 2n tinent d'alcalde

TOMÀS PUJOL I CASTELLS, 3r tinent d'alcalde

MANEL A. MEDRANO I GARCIA, regidor

ÀNGELS CALDERÓ DE LA PUENTE, regidora

ALBA COMA I ROBERT, regidora

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

S'excusa:

MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA, 4t tinent d'alcalde

MIQUEL GASCÓN I SANCHO, 5è tinent d'alcalde

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 14 DE DESEMBRE DE 2009.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 21 de desembre de 2009, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A L'ADEQUACIÓ VOLUMÈTRICA DEL SOLAR DEL CARRER DOCTOR FLEMING 23 DE TÀRREGA

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrrega, va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 13 d'octubre de 2005 i, en data 16 de febrer de 2006 va ser aprovat el Text Refòs, publicant-se al DOGC núm. 4597 de data 21 de març de 2006.

L'art. 68.1.b) del Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, determina que els Plans de Millora Urbana tenen per objecte en sòl urbà consolidat, de completar o acabar la urbanització... i regular la composició volumètrica i de façanes.

L'objectiu del present Pla de Millora Urbana (PMU) és corregir la disposició volumètrica de l'edificació prevista segons l'anterior normativa que afecta al solar, amb el fi d'adequar-la millor a la tipologia existent a l'entorn i a la vegada al interès del promotor en construir tres habitatges unifamiliars adossats que responen a la tendència actual a no edificar petits apartaments. Amb el PMU també es defineixen l'alçada de les plantes, dins de l'alçada reguladora permesa així com la reculada de façana iguala a la que es contempla en la tipologia de l'entorn immediat dels carrers Dr. Flèming i Orient.

De conformitat amb el que preveu l'art. 68 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme i l'art. 90.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i les competències que atribueix l'art. 21.1.j) de la LBRL i l'art. 53.1.s) del TRLMRLC, es proposa que la comissió d'urbanisme informi l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana per a l'adequació volumètrica del solar del carrer Doctor Fleming de Tàrrega, redactat per Xavier Castellví Pané, Arquitectes tècnic i promogut per RIUS ORPELLA CONSTRUCTOR D'OBRES, S.L.

Segon.- Obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci que s'inserirà en el BOP, en el DOGC i en un diari dels de major difusió de la província als efectes de possibles al·legacions. Així com notificar als interessats afectats per l'àmbit del Pla i als promotors del mateix.

Tercer.- Suspendre, si fos el cas, l'atorgament de les llicències de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit d'aquest Pla de Millora Urbana. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

Quart.- Sol·licitar, si s'escau, els informes preceptius a les entitats i als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.