

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA**

### **Identificació de la sessió:**

Núm. 25/2010

Caràcter: Ordinària

Data : 5 de juliol de 2010

Horari: de les 19:35 a les 20:05 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

### **Hi assisteixen:**

JOAN AMÈZAGA i SOLÉ, alcalde

JORDI RAMON i TORRES, 1r tinent d'alcalde

JAUME RAMON i SOLÉ, 2n tinent d'alcalde

TOMÀS PUJOL i CASTELLS, 3r tinent d'alcalde

MERCÈ AGUSTÍ i PARAREDA, 4t tinent d'alcalde

MIQUEL GASCÓN i SANCHO, 5è tinent d'alcalde

NATÀLIA LLORETA i PANÉ, regidora

ANGELS CALDERÓ i DE LA PUENTE, regidora

ALBA COMA i ROBERT, regidora

RAMON MORELL i GASSÓ, secretari

### **S'excusa:**

MANEL A. MEDRANO i GARCIA, regidor

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

### **APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 28 DE JUNY DE 2010.**

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 28 de juny de 2010, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

**APROVACIÓ DEL TEXT REFÒS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ, MODALITAT COMPENSACIÓ BÀSICA DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM. 5, SUD/TÀRREGA-5, RESIDENCIAL SANT ELOI IXENT DE TÀRREGA**

En data 22 de febrer de 2010 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació, modalitat compensació bàsica, del Pla Parcial del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 5 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-5, residencial Sant Eloi Ixent de Tàrrega, amb les consideracions establertes per l'arquitecta municipal, Sra. Cristina Casol i Segué, publicant-se l'acord al butlletí oficial de la província núm. 38 de data 18 de març de 2010 i al diari Segre de data 16 de març de 2010, al tauler d'edictes i a la web: <http://www.tarrega.cat/expedients.html>.

En data 28 de juny de 2010 la Junta de Govern Local va resoldre els recursos de reposició interposats per JOSEP NICOLAU FARRÉ, M. CARMEN MESSEGUÉ FARRÉ i MARIA FARRÉ CALAFELL, JOAN BAPTISTA NICOLAU FERRER, CONCEPCIÓ GÓMEZ MARTÍNEZ i JOSÉ ROMERO POMES; JOSEP PIERA RASPALL en nom de la societat INDECO PROYECTOS Y OBRAS, S.L. i JORDI COSTA LLOR en nom i representació d'ARNÓ DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L.

En coherència amb la resolució dels recursos, i en concret amb l'estimació parcial de l'al·legació de JOSEP PIERA RASPALL en nom de la societat INDECO PROYECTOS Y OBRAS, S.L. i JORDI COSTA LLOR en nom i representació d'ARNÓ DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L., es va requerir a la Junta de Compensació SUD-5, l'aportació d'un Text Refòs del Projecte de reparcel·lació, modalitat compensació bàsica, del Pla Parcial del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 5 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-5, residencial Sant Eloi Ixent de Tàrrega.

Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal de data 2 de juliol de 2010, en què posa de manifest que el document presentat s'ajusta a les prescripcions tècniques de l'informe de data 15 de juny de 2010 i per tant de l'acord de Junta de Govern Local de data 28 de juny de 2010.

Conseqüentment i d'acord amb allò establert a l'art. 113.2.d) de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar el Text Refòs del projecte de reparcel·lació, modalitat compensació bàsica, del Pla Parcial del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 5 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-5, Sant Eloi Ixent de Tàrrega, en els termes establerts a l'acord de Junta de Govern Local de data 28 de juny de 2010:

*"El Pla Especial d'Infraestructures no és vigent i malgrat tot, el document de reparcel·lació hauria de fer constar orientativament el cost de les obres que ha de*

*suportar el sector, no essent prudent excloure, amb caràcter definitiu, del compte de liquidació provisional les partides pendents d'aprovació definitiva o de quantificació (com ara les partides corresponents al parc central, la subestació d'Endesa, el canon de l'ACA...).*

*Per això, es recomana que en el document de reparcel·lació, es faci constar tots els costos reals i possibles d'urbanització que estan previstos en el Pla Especial, tenint en compte que el cost del sanejament s'estableix per conveni entre l'Agència Catalana de l'Aigua i el promotor de la urbanització i la repercussió del cost de la subestació elèctrica l'estableix la companyia ENDESA directament amb el promotor abans de l'inici de les obres d'urbanització per obtenir el servei d'electrificació.*

*De tota manera, i donada la conjuntura econòmica actual, s'estima positivament la disminució de preus de la construcció, que calculada a data actual, vindria a ser d'un màxim del 5%."*

Segon.- Notificar aquest acord als interessats i fer-ne pública l'aprovació del Text Refòs del projecte del reparcel·lació mitjançant anuncis al BOP i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la web [www.tarrega.cat](http://www.tarrega.cat).

L' alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau  
L'alcalde,