

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 31/2010

Caràcter: Ordinària

Data : 27 de setembre de 2010

Horari: de les 20:35 h. a les 21:40 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÉZAGA I SOLÉ, alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 1r tinent d'alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 2n tinent d'alcalde

MERCÈ AGUSTÍ i PARAREDA, 4t tinent d'alcalde

MIQUEL GASCÓN i SANCHO, 5è tinent d'alcalde

NATÀLIA LLORETA i PANÉ, regidora

MANEL A. MEDRANO i GARCIA, regidor

ANGELS CALDERÓ i DE LA PUENTE, regidora

RAMON MORELL i GASSÓ, secretari

S'excusa:

TOMÀS PUJOL i CASTELLS, 3r tinent d'alcalde

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 20 DE SETEMBRE DE 2010.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 20 de setembre de 2010, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL TEXT REFÒS DEL PLA DE MILLORA URBANA DEL PLA DEL REGUER DE TÀRREGA

En data 3 de maig de 2010 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana per a l'adequació volumètrica del Pla del Reguer de Tàrrega, redactat per Joan Oliva Alsina, Arquitecte, i promogut per Joan Alsina Miró i Matilde Güell Cucurull.

En data 17 de juny de 2010 la CTU de Lleida va emetre informe en relació al el PMU, en els següents termes:

“Emetre informe desfavorable sobre el Pla de Millora Urbana per a l'adequació volumètrica del Pla del Reguer, promogut per Joan Alsina Miró i tramès per l'Ajuntament de Tàrrega, sobre el document aprovat inicialment d'acord amb les competències de què disposa l'Ajuntament d'acord amb l'article 79.1.b) Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, fins que es presenti un text refòs que inclogui les prescripcions següents:

- 1. Justificar el sostre que es considera existent mitjançant els amidaments corresponents en el plànol d'ordenació del POUM pel que fa a l'àmbit A i l'acreditació dels drets adquirits pels propietaris a través del conveni, en l'àmbit B, tramitant la corresponent correcció d'errada material del POUM, si s'escau.*
- 2. Fer el còmput del nombre màxim d'habitatges, d'acord amb l'article 133.3.f de les Normes del POUM, excloent el sostre de la planta baixa que ultrapassi la fondària de les plantes pis.*
- 3. Mantenir la densitat de la parcel·la qualificada de 3c5.*
- 4. Mantenir en planta baixa i 4 plantes pis, la façana de l'Avinguda de la Generalitat de l'àmbit A.*
- 5. Aclarir els aspectes de la memòria social pel que fa al sostre de protecció existent i localitzar i regular aquest, mitjançant la clau corresponent, si s'escau.*

Paral·lelament, la Direcció General de Promoció de l'Habitatge, en data 6 de setembre de 2010 ha emès un esborrany d'informe en que fa constar el següent:

“...s'informa desfavorablement el Pla de Millora Urbana per a l'adequació volumètrica del Pla del Reguer en base a les següents consideracions:

- 1. Cal corregir les incoherències de la documentació en relació a la superfície de l'àmbit, tal i com es detalla en la part expositiva.*
- 2. Manca justificar convenientment el sostre previ assignat al solar B, força superior al previst en el planejament vigent.*

3. Pel que fa al nombre màxim d'habitatges previst al solar A, caldrà justificar que el pla arrodoneix a l'alça (73 unitats) la xifra d'habitatges màxims permisos (72'67 unitats).
4. Cal revisar les incoherències del document en relació a l'aprofitament resultant al solar B. Caldrà completar la normativa en el sentit de regular un sostre i un nombre potencial d'habitatges no superior als previstos en el planejament vigent.
5. Cal aclarir la procedència de la reserva amb destinació a l'habitatge amb protecció descrita a la memòria social, i si s'escau, regular-la normativament, localitzar-la mitjançant la qualificació de terrenys per a aquesta finalitat, i establir els terminis per a la construcció d'aquests habitatges.
6. Cal corregir el quadre de la memòria social, i tal com es detalla en la part expositiva.

En data 27 de juliol de 2010, l'Ajuntament de Tàrraga va trametre un primer text refòs del PMU que incloïa el compliment de les prescripcions de legalitat imposades per la CTU de data 17/6/2010.

En data 16 d'agost de 2010 la CTU va trametre escrit en que demanava que el text refòs estès diligenciat amb l'acord de ple.

Es per tot això, que de conformitat amb el que preveu l'art. 70 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme i l'art. 90.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i les competències que atribueix l'art. 21.1.j) de la LBRL i l'art. 53.1.s) del TRLMRLC, es proposa que la comissió d'urbanisme informi l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment el text refòs del Pla de Millora Urbana per a l'adequació volumètrica del Pla del Reguer de Tàrraga, redactat per Joan Oliva Alsina, Arquitecte, i promogut per Joan Alsina Miró i Matilde Güell Cucurull, que incorpora les prescripcions de legalitat de la CTU de 18 de juny de 2010.

Segon.- Obrir un nou període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci que s'inserirà en el BOP, en el DOGC i en un diari dels de major difusió de la província als efectes de possibles al·legacions. Així com notificar als interessats afectats per l'àmbit del Pla i als promotors del mateix.

Tercer.- Suspendre, si fos el cas, l'atorgament de les llicències de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit d'aquest Pla de Millora Urbana. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

Quart.- Sol·licitar, si s'escau, els informes preceptius a les entitats i als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials (Direcció General de Promoció de l'Habitatge, Agència Catalana de l'Aigua i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

L' alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde,