

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 4/2011

Caràcter: Ordinària

Data : 31 de gener de 2011

Horari: de les 20:20 h. a les 21:00 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÉZAGA I SOLÉ, alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 1r tinent d'alcalde

JAUME RAMON I SOLÉ, 2n tinent d'alcalde

TOMÀS PUJOL I CASTELLS, 3r tinent d'alcalde

MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA, 4t tinent d'alcalde

MIQUEL GASCÓN I SANCHO, 5è tinent d'alcalde

ANGELS CALDERÓ i DE LA PUENTE, regidora

MIQUEL A. MEDRANO I GARCIA, regidor

NATÀLIA LLORETA I PANÉ, regidora

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP RAMON SOLÉ I GALLART, interventor

SÍLVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'administració general

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 24 DE GENER DE 2011.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 24 de gener de 2011, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

AJORNAMENT DE LES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES PENDENTS PER CONCLoure DE LA TRANSFORMACIÓ DEL SÒL DELS PAU-8, PAU-9 I PAU-10 (PLA ESPECIAL DE LES ASTES DE SANT MACARI), EN CONCRET LA INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT DELS PROJECTES DE REPARCEL·LACIÓ I L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ.

El Pla General d'Ordenació Municipal de Tàrraga va ser aprovat definitivament per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 13 d'octubre de 2005; així mateix en data 16 de febrer de 2006 la Comissió va donar conformitat al Text Refós, publicant-se als efectes de la seva executivitat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4597 de data 21 de març de 2006.

El document del POUM incorpora el planejament derivat aprovat definitivament amb anterioritat a la seva entrada en vigor, concretant el seu article 11, en referir-se en el seu apartat 3 als Plans especials aprovats, que el Pla especial àrea Astes de Sant Macari va ser aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 23 de gener de 2002 publicat al DOGC núm. 3585 de 28 de febrer de 2002, i del que es trobava pendent de desenvolupar la reparcel·lació i la urbanització.

Iniciant aquest procés de desenvolupament, en data 25 de setembre de 2006 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació del PAU-8, PAU-9, PAU-10 (Pla Especial de les Astes de Sant Macari). El projecte va sotmetre's a informació pública en el BOP núm. 149 de data 2 de novembre de 2006, al DOGC núm. 4753 de data 3 de novembre de 2006, al diari La Mañana de data 21 d'octubre de 2006 i al tauler d'edictes de la corporació. Durant el període d'informació pública es va presentar nombroses al·legacions i es va decidir ampliar el termini fins al dia 15 de gener de 2007. Un cop finalitzat el termini d'exposició pública van comptabilitzar-se 51 al·legacions.

Atès el gran nombre d'al·legacions presentades es va acordar elaborar un nou Projecte de reparcel·lació incorporant les prescripcions de la modificació del POUM, relatiu a la reordenació de densitats (aprovada per la CTU de Lleida de data 10 de gener de 2008) i alguna de les al·legacions plantejades pels afectats.

En data 14 de juliol de 2008, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el nou Projecte de reparcel·lació, modalitat cooperació, dels Polígons d'Actuació Urbanística números 8, 9 i 10 de Tàrraga (Pla Especial de les Astes de Sant Macari).

L'anterior acord va ser publicat en la forma prevista en l'art. 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, mitjançant anunci inserit en els diari oficial de la província (BOP núm. 106 de 29 de juliol de 2008), en un dels diaris de major difusió de la província (Segre de 7 d'agost de 2008), a la web <http://www.tarrega.cat/expedients.html>, al tauler d'edictes de la corporació, i també amb notificació individualitzada a tots els propietaris de béns i drets i altres interessats.

Durant el període d'exposició pública de l'acord es van presentar 30 al·legacions per part del propietaris afectats que es van informar per l'arquitecte redactor del projecte, Sr. Jordi Solé i Sans i l'advocada, Sra. Mestre Castro Querol, per a la seva resolució en l'aprovació definitiva.

La Junta de Govern Local de data 27 d'abril de 2009 va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació dels esmentats polígons d'actuació urbanística números 8, 9 i 10 de Tàrraga, trobant-se en aquests moments pendent d'inscripció al Registre de la Propietat.

L'article 151 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya exigeix com a requisits d'eficàcia del Projecte de reparcel·lació i el seu accés al Registre de la Propietat l'acreditació que s'ha procedit al pagament o al dipòsit de les indemnitzacions corresponents a les persones propietàries a les quals atesa l'escassa quantia de llurs drets, el projecte no els adjudica finques resultants i també el pagament o dipòsit de les indemnitzacions per l'extinció dels drets preexistents sobre les finques aportades.

Aquestes indemnitzacions previstes en els projectes de reparcel·lació ascendeixen a:

-PAU 8: 51.569,91 € com a indemnització de drets.

-PAU 9: 26.598,08 € com compensacions + 20.524,03 € com a indemnitzacions de drets.

-PAU 10: 16.400,70 € com compensacions + 4.047,63 € com a indemnitzacions de drets.

i exigirien per poder pagar-se la imposició de quotes d'urbanització als propietaris.

Atesa la situació de actual del mercat immobiliari, la falta de visibilitat en l'evolució del mateix i la situació econòmica general, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

Primer. Ajornar les actuacions urbanístiques pendents per a concloure de la transformació del sòl dels PAU-8, PAU-9, PAU-10 (Pla Especial de les Astes de Sant Macari), en concret la inscripció en el Registre de la Propietat dels Projectes de Reparcel·lació i l'execució de les obres d'urbanització.

Segon. Sotmetre el present acord a un tràmit d'informació pública pel termini d'un mes amb audiència als interessats citant-los personalment.

AJORNAMENT DE LES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES PENDENTS PER CONCLoure DE LA TRANSFORMACIÓ DEL SÒL DELS PAU-11, PAU-12, PAU-13 I PAU-14 (PLA ESPECIAL DE L'AV. DE BALAGUER), EN CONCRET LA INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT DELS PROJECTES DE REPARCEL·LACIÓ I L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ.

El Pla General d'Ordenació Municipal de Tàrraga va ser aprovat definitivament per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 13 d'octubre de 2005; així mateix en data 16 de febrer de 2006 la Comissió va donar conformitat al Text Refós, publicant-se als efectes de la seva executivitat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4597 de data 21 de març de 2006.

El document del POUM incorpora el planejament derivat aprovat definitivament amb anterioritat a la seva entrada en vigor, concretant el seu article 11, en referir-se en el seu apartat 3 als Plans especials aprovats, que el Pla especial de l'avinguda de Balaguer va ser aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 25 de setembre de 2002 publicat al DOGC núm. 3759 de 12 de novembre de 2002, i del que es trobava pendent de desenvolupar la reparcel·lació i la urbanització.

Iniciant aquest procés de desenvolupament, la Junta de Govern Local de data 20 d'octubre de 2008 va aprovar inicialmen el Projecte de reparcel·lació del Pla Especial de l'Avinguda Balaguer (Polígons d'Actuació Urbanística núm. 11, 12, 13 i 14), de Tàrraga.

L'anterior acord va estar publicat en la forma prevista en l'art. 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, mitjançant anunci inserit en els diari oficial de la província (BOP núm. 164 de 22 de novembre de 2008), en un dels diaris de major difusió de la província (Segre de 14 de novembre de 2008), a la web <http://www.tarrega.cat/expedients.html>, al tauler d'edictes de la corporació, i també amb notificació individualitzada a tots els propietaris de béns i drets i altres interessats.

Durant el període d'exposició pública es van presentar dues al·legacions per part de propietaris afectats i amb posterioritat a aquest, va plantejar-se una nova petició per part de dues companyies propietàries de sòl al sector, que es fan informar per l'arquitecte redactor del projecte, Sr. Jordi Solé i Sans i l'advocada, Sra. Mestre Castro Querol, per a la seva resolució a l'aprovació definitiva.

La Junta de Govern Local de data 13 d'octubre de 2009, va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del Pla Especial de l'Avinguda Balaguer (Polígons d'Actuació Urbanística núm. 11, 12, 13 i 14) de Tàrraga, trobant-se en aquests moments pendent d'inscripció al Registre de la Propietat.

L'article 151 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya exigeix com a requisits d'eficàcia del Projecte de reparcel·lació i el seu accés al Registre de la Propietat l'acreditació que s'ha procedit al pagament o al dipòsit de les indemnitzacions corresponents a les persones propietàries a les quals atesa l'escassa quantia de llurs drets, el projecte no els adjudica finques resultants i també el pagament o dipòsit de les indemnitzacions per l'extinció dels drets preexistents sobre les finques aportades.

Aquestes indemnitzacions previstes en els projectes de reparcel·lació ascendeixen a:

-PAU 11: 226.875,00 € com a indemnització de drets.

-PAU 12: 0,00 €.

-PAU 13: 1.432.959,02 € com a indemnitzacions de drets.

-PAU 14: 22.900,00 € com a indemnitzacions de drets.

i exigirien per poder pagar-se la imposició de quotes d'urbanització als propietaris.

Atesa la situació de actual del mercat immobiliari, la falta de visibilitat en l'evolució del mateix i la situació econòmica general, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

Primer. Ajornar les actuacions urbanístiques pendents per a concloure de la transformació del sòl dels PAU-11, PAU-12, PAU-13 i PAU-14 (Pla Especial de l'Av. Balaguer), en concret la inscripció en el Registre de la Propietat dels Projectes de Reparcel·lació i l'execució de les obres d'urbanització.

Segon. sotmetre el present acord a un tràmit d'informació pública pel termini d'un mes amb audiència als interessats citant-los personalment.

APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'UN VEHICLE DE NETEJA VIÀRIA A TÀRREGA MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT I AMB VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'Ajuntament de Tàrraga ha urbanitzat recentment la via principal de la ciutat, l'Av. Catalunya-Av. de Barcelona (antiga N-II), convertint-la en un eix comercial que cal mantenir en condicions de neteja òptimes.

Per aquest fet i per tal de dur a terme la neteja a altres carrers de la població, resulta del tot necessari disposar d'un vehicle que permeti realitzar la neteja viària (escombrar, aspirar, fregar i secar).

D'acord amb l'article 9.3.c) i 157.f) de la LCSP de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'inici de l'expedient licitatori i el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació del contracte de subministrament d'un vehicle de neteja viària a Tàrraga mitjançant procediment negociat sense publicitat i amb varis criteris d'adjudicació, per un import de 59.500 € + IVA = 70.210 €.

SEGON.- Autoritzar la despesa corresponent a la contractació amb càrrec a la partida 16300 62400 del pressupost general vigent.

TERCER. Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.