

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 39/2011

Caràcter: Ordinària

Data : 20 de desembre de 2011

Horari: de les 21:07 h. a les 23:35 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

SRA. ROSA M. PERELLÓ I ESCODA, alcaldessa

SR. JAUME PONSARNAU I MARQUILLES, primer tinent d'alcalde

SR. GABRIEL LACAMBRA I GARCIA, segon tinent d'alcalde

SR. CARLES PASCUAL I PASCUAL, tercer tinent d'alcalde

SR. SANTI COSTA I SOLÉ, quart tinent d'alcalde

SRA. JOSEFINA BERNADES I GARCIA, regidora

SR. FELIP ROBINAT I FELIP, regidor

SR. ISAAC GONZÁLEZ PIJUAN, regidor

SR. RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

SR. JOSEP-RAMON SOLÉ I GALLART, interventor

SRA. SÍLVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'administració general

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 12 DE DESEMBRE DE 2011.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 12 de desembre de 2011, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE EXECUTIU DE “RECUPERACIÓN DE CAL TREPAT” DE TÀRREGA.

Estudiat el Projecte de “*Recuperación de Cal Trepat*”, redactat pels serveis tècnics municipals, i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adapten al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquest municipi.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Aprovar inicialment el Projecte executiu de “*Recuperación de Cal Trepat*”, redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost de contracta de 105.000'00 €.

Segon. Sotmetre aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el termini legal de TRENTA DIES hàbils, mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i, en el seu cas, presentar al·legacions o reclamacions que considerin oportunes

Tercer. En el cas que durant el termini d'informació pública no s'hagi presentat cap al·legació al respecte, es considerarà el projecte aprovat definitivament i, en aquest cas, es publicarà l'acord al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació.

APROVACIÓ DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DEL CARRER CALVARI DEL TALLADELL (entorn de la promoció de FRANCISCO PUGREFAGUT QUEROL, expedient obres núm. 2011/192 i 2011/339) DE TÀRREGA

Estudiat el Projecte d'Adequació del carrer Calvari del Talladell (entorn de la promoció de FRANCISCO PUIGREFAGUT QUEROL, exp. d'obres núm.2011/192 i 2011/339), redactat pels Serveis Tècnics Municipals, i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adapten al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquest municipi.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Aprovar el Projecte d'Adequació del carrer Calvari del Talladell (entorn de la promoció de FRANCISCO PUIGREFAGUT QUEROL, exp. d'obres

núm.2011/192 i 2011/339), redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de contracta de 30.357'12 €.

ACORD DE RATIFICACIÓ DE L'APROVACIÓ DELS ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ I DE L'ESCRITURA DE CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPESACIÓ DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM. 4, SUD-4/TÀRREGA, RESIDENCIALS ELS PRATS 2.

En data 28 de maig de 2007, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte d'Estatuts i les Bases que havien de regir la Junta de Compensació del sector de sòl urbanitzable delimitat número 4 de Tàrrega Sud-4/Tàrrega, essent publicat el text íntegre al BOP de Lleida número 91 de data 23 de juny de 2007. Posteriorment, en data 19 de novembre de 2007, la Junta de Govern Local va aprovar l'escriptura de constitució de la Junta de Compensació.

Paral·lelament, en data 12 de maig de 2008, el Ple de la corporació aprovava definitivament el Pla Parcial del sector de sòl urbanitzable delimitat número 4 de Tàrrega Sud-4/Tàrrega, condicionant la seva executivitat i la consegüent publicació al diari oficial corresponent a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització i a la constitució de la garantia corresponent a l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

En data 28 de març de 2011, la Junta de Govern Local acordava acceptar el dipòsit de les garanties urbanístiques vinculades a la urbanització del sector i a continuació, s'ordenava la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del Pla parcial i del text íntegre de les normes urbanístiques del planejament derivat esmentat, al BOP de Lleida número 62 de data 28 d'abril de 2011.

En data 6 de juliol de 2011, va tenir entrada al Registre del Departament de Territori i Sostenibilitat (Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores), la sol·licitud d'inscripció de la Junta de Compensació del SUD-4/Tàrrega, residencial Els Prats 2, que en data 20/7/2011 responia el següent:

"...la funció que tenen els instruments de gestió és executar les determinacions contingudes en el planejament urbanístic que prèviament sigui plenament executiu. Aquesta condició d'executivitat i per tant, d'obligat compliment només l'adquireix des del moment que el seu acord d'aprovació definitiva com les seves normes urbanístiques són publicades en el butlletí oficial corresponent. Es per això, que en el vostre cas, mentre el planejament derivat no era executiu, els instruments de gestió (Estatuts i Bases d'Actuació i constitució de la Junta de compensació) no haurien d'haver-se aprovat ja que mancava un dels requisits necessaris per a dur a terme allò que s'ha aprovat en el planejament..."

Es per tot això, que de conformitat amb l'art. 106 i 116 del Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i l'article 120 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:

Primer.- Ratificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 28 de maig de 2007, relatiu a l'aprovació definitiva del Projecte d'Estatuts i les Bases que han de regir la Junta de Compensació del sector de sòl urbanitzable delimitat número 4 de Tàrraga SUD-4/Tàrraga i la seva publicació al BOP de Lleida número 91 de data 23 de juny de 2007.

Segon.- Ratificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 19 de novembre de 2007, relatiu a l'aprovació de l'escriptura de constitució de la Junta de Compensació del sector de sòl urbanitzable delimitat número 4 de Tàrraga Sud-4/Tàrraga.

Tercer.- Notificar aquest acord al Registre d'entitats urbanístiques col.laboradores de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, perquè procedeixi a la inscripció de la de la Junta de Compensació del sector de sòl urbanitzable delimitat número 4 de Tàrraga SUD-4/Tàrraga.

APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNiques QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ EN EXPEDIENT ORDINARI I PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICIAT MITJANÇANT CONCURS AMB VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE "RECUPERACIÓN DE CAL TREPAT" (FINANÇAT PEL MINISTERIO DE CULTURA)

En data 23 de maig de 2011 el Subdirector General del Instituto del Patrimonio Cultural de España, va dictar Resolució de concessió d'un ajut de 100.000'00 €, amb càrrec als Pressupostos Generals de l'Estat de 2011 a l'empara de la Orden CUL/163/2010, de 27 de gener, per a l'actuació "Recuperació de Cal Trepà".

En data 20 de desembre de 2011 la Junta de Govern Local ha aprovat el Projecte de "Recuperación de Cal Trepà", redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost de contracta de 105.000'00 €.

Atès que l'art. 110 del TRLCSP permet ultimar l'expedient de contractació tot i que la seva execució hagi d'iniciar-se en l'exercici següent, en el qual hauran de comprometre's els crèdits adequats i suficients.

D'acord amb l'article 6, 171.d) del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Iniciar l'expedient licitatori i aprovar el Plec de Clàusules Econòmico-administratives particulars i tècniques que regiran la contractació en expedient ordinari, procediment negociat sense publicitat i forma de concurs de les obres del *Projecte executiu de "Recuperación de Cal Trepal"*, redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost de contracta de 105.000'00 € (88.983'05 € + 16.016'95 € IVA).

Segon. Condicionar aquest acord a l'habilitació de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici 2012.

Tercer. Facultar la senyora Alcaldessa per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.

APROVACIÓ DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES I CLÀUSULES ECONÒMIQUES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DELS LOTS 6 I 7 DEL "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE 6 NAUS DEL MUSEU J. TREPAT DE LA MECANITZACIÓ DEL CAMP DE TÀRREGA, FASE 2 ACTUALITZADA"

En data 28 de juliol de 2010 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el *Projecte de rehabilitació de 6 naus del Museu Trepal de la mecanització del camp de Tàrrega, fase 2: recursos museogràfics, redactat per Jaume Terés Armillas*, amb un pressupost de contracta de 682.054'12 €.

En data 4 d'abril de 2011 la Junta de Govern Local va aprovar el desglossament de l'actuació *Projecte de rehabilitació de 6 naus del Museu Trepal de la mecanització del camp de Tàrrega, fase 2: recursos museogràfics, actualitzat pels serveis tècnics municipals*, en 7 lots, correspon al lot 6 (Equips tècnics) i al lot 7 (el disseny de materials),

Atès que el pressupost de 2011 hi ha crèdit adequat i suficient a la partida 33301 63219.

D'acord amb l'article 9, 173.f) del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'inici de l'expedient licitatori i el plec de clàusules tècniques i econòmico-administratives particulars que han de regir la licitació dels lots 6 i 7

del "Projecte bàsic i d'execució de 6 naus del Museu J. Trepal de la Mecanització del Camp de Tàrraga, Fase 2 actualitzada", mitjançant tramitació ordinària, procediment negociat sense publicitat i forma de concurs amb varis criteris d'adjudicació, pels següents imports:

LOT 6.- Equips tècnics: 19.779'47 €, IVA exclòs.

LOT 7.- Disseny de materials: 54.799'50 €, IVA exclòs.

SEGON.- Autoritzar la despesa corresponent a la contractació amb càrrec a la partida 33301 632.19 del pressupost de 2011.

TERCER. Facultar la senyora Alcaldessa per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcaldessa,