

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 04/2012

Caràcter: Ordinària

Data : 30 de gener de 2012

Horari: de les 20:50 h. a les 21:40 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

SRA. ROSA M. PERELLÓ I ESCODA, alcaldessa

SR. JAUME PONSARNAU I MARQUILLES, primer tinent d'alcalde

SR. GABRIEL LACAMBRA I GARCIA, segon tinent d'alcalde

SR. CARLES PASCUAL I PASCUAL, tercer tinent d'alcalde

SR. SANTI COSTA I SOLÉ, quart tinent d'alcalde

SR. ALBERT ROSINÉS I VILARDOSA, regidor

SR. FELIP ROBINAT I FELIP, regidor (s'incorpora a les 21:15 hores)

SR. ISAAC GONZÁLEZ PIJUAN, regidor (s'incorpora a les 21:30 hores)

SR. RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

SR. JOSEP-RAMON SOLÉ I GALLART, interventor

S'excusa:

SRA. JOSEFINA BERNADES I GARCIA, regidora

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 23 DE GENER DE 2012.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 23 de gener de 2012, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE DIVISIÓ POLIGONAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM. 17 DE TÀRREGA, SUD/TÀRREGA-17, INDUSTRIAL BOSCARRÓ SUD DE TÀRREGA I APROVACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA COM A ÚNIC PROPIETARI

Com a conseqüència de la Resolució de 26 de gener de 1998 del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, s'ordenava la suspensió immediata de l'activitat de taller de reparació i servei de carretera desenvolupada pel Sr. Francisco Seco Garcia, i confirmada per la STSJC núm. 214 de 18 de febrer de 2002, s'instava a l'interessat la legalització de la construcció de dues naus i de l'activitat de taller.

És així que en data 29 de juliol de 2009, el Sr. Francisco Seco Garcia, manifestava el seu compromís de desenvolupar un subsector dins el SUD-17 per tal de donar cobertura jurídica i urbanística a les construccions i activitat existents, satisfent les despeses d'urbanització i el calendari que s'aprovés i a prestar les garanties necessàries que garantissin la futura urbanització del sector.

Per això, en data 8 de març de 2010 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte de divisió poligonal del subsector del Pla Parcial del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-17, industrial Boscarró Sud de Tàrrega, amb els condicionants fixats pels serveis tècnics municipals:

- 1.- Cal actualitzar els costos del projecte d'urbanització.
- 2.- Cal actualitzar els costos dels serveis afectats, ajustats a l'exempció reglamentària de la companyia Endesa.
- 3.- Cal ajustar els costos al Pla Especial d'Infraestructures de Tàrrega.

L'acord d'aprovació va exposar-se a informació pública al BOP núm. 50 de data 10 d'abril de 2010, al diari Segre de data 30 de març de 2010, al tauler d'edictes de la corporació i a la web www.tarrega.cat/edictes i durant el període d'informació pública no es van presentar al·legacions ni reclamacions.

També es va demanar informe al Ministerio de Fomento, que en escrit de data 27/8/2010 va respondre: "...se informa favorablemente el proyecto de división poligonal...una vez que se desarrolle la totalidad de la vialidad del sector y sus conexiones con las carreteras C-14 y L-310, seria conveniente cerrar el acceso desde las instalaciones de la gasolinera e industria al ramal de incorporación de la carretera local L-310".

I també al Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, que a data d'avui no ha donat resposta.

En data 10 de maig de 2011 el Sr. Francisco Seco Garcia, presentà escrit en els següents termes:

"com a propietari únic del polígon 1 del SUD-17, exposo que sent objecte d'aquesta divisió poligonal dotar de legalitat urbanística les edificacions i activitats existents... seria convenient modificar la morfologia de la parcel·la resultant per tal de garantir l'ampliació de l'activitat existent.

Adjunto proposta de nova divisió poligonal mantenint la superfície del polígon 1 i els sòls de cessió per tal de no modificar la vialitat del projecte.

Per tal de garantir que no hi haurà afectació a terceres persones, es proposa mantenir l'adjudicació de les parcel·les col·limitants del polígon 2, parcel·les 12 i 14 afectades per una morfologia irregular, al Sr. Francisco Seco Garcia, permetent la possible posterior agrupació de parcel·les".

Atès el temps transcorregut des de l'aprovació inicial, el moment econòmic actual i el procés de desacceleració urbanística, que els serveis tècnics municipals han informat favorablement la modificació proposada, així com la innecessarietat d'actualitzar els costos del projecte d'urbanització i el fet d'ajustar-los al PEI. Altrament s'ha aconseguit l'exempció de l'acompliment de l'ITC-BT-10 apartats 4 i 5, els quals preveuen que la previsió de càrrega total destinada a edificis destinats a una o diverses indústries, es calcularà considerant un mínim de 125 W/m².

Conseqüentment i d'acord amb allò establert a l'art. 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció del següents acords:

Primer.- Aprovar definitivament el projecte de divisió poligonal del subsector del Pla Parcial del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-17, industrial Boscarró Sud de Tàrraga.

Segon.- Aprovar, de forma simultània, la proposta de reparcel·lació voluntària del Pla Parcial del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-17, industrial Boscarró Sud de Tàrraga, formalitzada en escriptura pública notarial i que s'adjunta a aquest document a mode d'esborrany.

Tercer.- Acceptar com a garantia urbanística derivada de l'obligació d'urbanitzar, la hipoteca immobiliària que es constitueixi sobre la finca objecte de divisió poligonal (art. 569-42 Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu a drets reals).

Quart.- Autoritzar a l'Alcaldeessa a la signatura de tots aquells documents que siguin necessaris per a la formalització d'aquest acord.

Cinqué.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un diari de més difusió de la província i per mitjans telemàtics a la web oficial de l'Ajuntament: www.tarrega.cat/edictes. Aixímateix, notificar individualment als propietaris afectats.

Sisé.- Trametre una còpia diligenciada del document tècnic a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

SOL.LICITUD DE CANVI DE DESTINACIÓ I DE FINANÇAMENT DE L'OBRA INCLOSA EN EL PLA D'INVERSIONS MUNICIPALS (PISM 2009-2011) NÚM. 2010/12 "PROJECTE DE REHABILITACIÓ I MUSEOGRAFIA DE SIS NAUS DEL MUSEU J. TREPAT DE LA MECANITZACIÓ DEL CAMP DE TÀRREGA"

En data 2 de novembre de 2010, per decret núm. 3474 del President de la Diputació de Lleida es va autoritzar el canvi d'actuació PISM 2010/12 de l'obra "Rehabilitació d'una nau de recanvis de l'antiga fàbrica Trepàt per a Centre d'Iniciatives Empresarials Innovadores", cap a l'actuació "Projecte de rehabilitació i museografia de sis naus del Museu J. Trepàt de la mecanització del camp de Tàrrega, 2a fase", mantenint la subvenció de 140.000'00 €.

L'actual context econòmic i les dificultats de la tresoreria municipal han obligat a reajustar les inversions programades al límit màxim del seu finançament extern per tal de fer-les assumibles pressupostàriament i executables econòmicament i a optimitzar les infraestructures, serveis i equipaments existents. Es així, que en data 10 d'octubre de 2011 la Junta de Govern Local va aprovar l'actualització del "Projecte de rehabilitació i museografia de sis naus del Museu J. Trepàt de la mecanització del camp de Tàrrega, 2a fase" de 682.054'12 € a un nou import de 367.586'02 €.

De manera que el finançament inicialment previst (Subvenció Ministerio de Vivienda 150.000 €, Subvenció Ministerio de Cultura 200.000 € i PISM 140.000 €), per a fer front al projecte, excedeix de la inversió a realitzar. A més, les dues primeres subvencions ja han estat cobrades amb càrrec als Pressupostos Generals de l'Estat per a 2010.

Atesa la reducció del pressupost de l'obra a executar, que ha comportat un excés de finançament de l'actuació "Projecte de rehabilitació i museografia de sis naus del Museu J. Trepàt de la mecanització del camp de Tàrrega, 2a fase", i de conformitat amb l'art. 12 de les bases específiques reguladores del

PISM que estableix que els ajuntaments, en el transcurs de l'execució del Pla, poden substituir l'obra sol·licitada i el seu finançament.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, l'adopció del següent acord:

Primer.- Sol·licitar a la Diputació de Lleida el canvi de destinació de l'obra PISM 2010/12, inclosa dins el Pla d'Inversions Supramunicipals de la Diputació de Lleida (2009-2011) per les següents actuacions:

- Reforçament del ferm dels carrers de Carrasco i Formiguera, de Comabruna, de l'Av. de la Generalitat i altres, amb un pressupost de 292.268'78 €
- Projecte d'adequació i millora de la il·luminació i mobiliari de la biblioteca comarcal de Tàrraga (Fase 1: 58.956'00 €; fase 2: 81.044'00 €)

Segon.- Sol·licitar a la Diputació de Lleida el canvi de finançament de l'obra PISM 2010/12, inclosa dins el Pla d'Inversions Supramunicipals de la Diputació de Lleida (2009-2011) , per import de 140.000'00 €, en els següents termes:

- Reforçament del ferm dels carrers de Carrasco i Formiguera, de Comabruna, de l'Av. de la Generalitat i altres: 84.617'63 €.
- Projecte d'adequació i millora de la il·luminació i mobiliari de la biblioteca comarcal de Tàrraga (Fase 1 i Fase 2): 55.382'37 €.

Tercer.- Notificar aquest acord a la Diputació de Lleida –Cooperació Municipal-, i al Consell Comarcal de l'Urgell.

L' alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcaldessa,