

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 08/2012

Caràcter: Ordinària

Data : 27 de febrer de 2012

Horari: de les 20:45 h. a les 23:00 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

SRA. ROSA M. PERELLÓ I ESCODA, alcaldessa

SR. JAUME PONSARNAU I MARQUILLES, primer tinent d'alcalde

SR. GABRIEL LACAMBRA I GARCIA, segon tinent d'alcalde

SR. ALBERT ROSINÉS I VILARDOSA, regidor

SR. CARLES PASCUAL I PASCUAL, tercer tinent d'alcalde

SRA. JOSEFINA BERNADES I GARCIA, regidora

SR. ISAAC GONZÁLEZ PIJUAN, regidor (s'incorpora a les 20:50 hores)

SR. FELIP ROBINAT I FELIP, regidor

SR. RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

SR. JOSEP-RAMON SOLÉ I GALLART, interventor

S'excusen:

SR. SANTI COSTA I SOLÉ, quart tinent d'alcalde

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 21 DE FEBRER DE 2012.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 21 de febrer de 2012, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

APROVACIÓ DE LA NECESSÀRIA REALITZACIÓ DE L'OBRA DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CONSTRUCCIÓ D'UN MAGATZEM MUNICIPAL A SANTA MARIA DE MONTMAGASTRELL (TÀRREGA) I DECLARACIÓ SOBRE LA NECESSITAT D'OcupACIÓ DELS BÉNS AFECTATS.

Aprobat per la Junta de Govern Local de data 6 de febrer de 2012, el projecte d'obres ordinàries de construcció d'un magatzem municipal a Santa Maria de Montmagastell (Tàrrega), redactat pels serveis tècnics municipals, el qual porta implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació de determinats béns.

Vistos els articles 90 i 94 del Reial Decret Legislatiu 781/1996, de 18 d'abril, 10 i ss. de la Llei d'Expropiació Forçosa i 66 i ss., i 20 i ss. de la Llei 8/2007, de 28 de maig, del Sòl i els informes obrants en l'expedient, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords.

Primer. Estimar necessària la realització de les obres ordinàries del ***Projecte bàsic i executiu de construcció d'un magatzem municipal a Santa Maria de Montmagastrell (Tàrrega), redactat pels serveis tècnics***, inclòs dins del Programa de Petits Municipis MN del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per a l'any 2012, de conformitat amb el projecte tècnic redactat pels serveis tècnics municipals, considerant implícita la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació dels immobles, la relació dels quals, concreta, individualitzada i valorada s'aprova i es descriu en l'annex del present acord.

Segon. Seguir l'expropiació individual de la finca, obrint la informació pública durant un termini de vint dies en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província, amb la notificació personal als interessats, per a què els titulars de drets afectats per l'expropiació puguin aportar totes les dades que permetin la rectificació de les possibles errades que s'estimin comeses en la relació publicada, u oposar-se a l'ocupació o disposició dels béns o drets per motius de forma o de fons que han de fonamentar motivadament.

Als sols efectes de la subsanació d'errades en la descripció material i legal dels béns, qualsevol persona natural o jurídica podrà comparèixer al legant els antecedents o referències que estimi pertinents.

Tercer. De no produir-se reclamacions es considerarà aprovada definitivament la relació concreta dels béns, i per iniciat l'expedient expropiatori, invitant-se als interessats per a què proposin un preu que propiciï l'adquisició per mutu acord amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament, utilitzant com a criteris de valoració els establerts a la Llei 8/2007, de 28 de maig, del Sòl.

ANNEX

EXPROPIACIÓ DE TERRENYS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN MAGATZEM MUNICIPAL A SANTA MARIA DE MONTMAGASTRELL

1.- Relació de propietaris afectats.

Nom	Adreça
Anna Pareta Figarola Propietària del 56%, per compra-venda	Carrer Major, 123, 3r de Cervera
Cecilia Clotet Ribera Propietària del 44%, per compra-venda	Carrer Major, 123, 2n, 1a de Cervera

2.- Relació de béns afectats.

"URBANA I PART RÚSTICA.- Porció de terreny, seca, camp, situada al terme de Santa Maria de Montmagastrell, municipi de Tàrraga, partida Puigconill, amb una superfície total de set-cents cinquanta-nou metres quadrats (759'00 m2) dels quals 617'00 m2 quadrats corresponen a la part urbana i 142'00 m2 a la part rústica. Termeneja: al nord, amb Ramon Solé Costrafreda; al sud, i a l'est, amb Carmen Melé Sardà; i a l'oest, amb Maria Mateu Trepà".

3. Situació jurídica.

El terreny afectat no consta inscrit al Registre de la Propietat de Tàrraga, havent-se sol·licitat la seva immatriculació.

El terreny segons dades registrals pertany en propietat al Sr. Ramon Clotet Ribera, per herència de la seva mare, la Sra. Balbina Ribera Llordes, en virtut de testament atorgat davant el Notari de Cervera, el senyor Rafael Corral Martínez el 21 de setembre de 1999 i relacionada en escriptura de manifestació i acceptació d'herència.

4. Tipus d'afectació.

Expropiació per l'execució de les obres de construcció d'un magatzem municipal a Santa Maria de Montmagastrell.

5.- Supòsit expropiatori.

Articles 34.8 i 110.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya). Es tracta d'una actuació urbanística aïllada tramitada d'acord amb la legislació reguladora de l'expropiació forçosa.

ACTA DE RECEPCIÓ DEFINITIVA DE LES OBRES DEL LOCAL SOCIAL DE CLARAVALLS FASE 1 I FASE 2 .

Atesos els informes favorables de la Comissió Informativa de Finances i el de la Comissió Informativa d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar el següent resum de l'acta de recepció definitiva de les obres del Local Social de Claravalls, Fase 1 i Fase 2:

"Local Social de Claravalls fase 1 i fase 2

Ecora SL

Acta de recepció parcial 17.05.2010

Import de les fiances: 9.953,94

Segons informe dels tècnics directors de l'obra, es comprova que s'ha complert l'objecte de la contracta, les seves clàusules i les condicions tècniques del projecte. Per aquest motiu, es dóna per finalitzat el període de garantia establert en el contracte d'obres i es pot procedir a la devolució de les fiances dipositades".

L' alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcaldessa,